

无良“二房东”骗钱出花招

“高价短期”租进 “低价长期”租出 骗取差价八千

本报讯（记者 左妍）用假身份证，从房东处“高价短期”租进房子后，再以“二房东”身份“低价长期”出租给他人，以骗取租金。从外地来沪的李先生（化名）因经验不足遭遇无良“二房东”，一万多元房租被骗走。昨天，李先生已经报警处理此事。

假房东声称租期越长越便宜

4月初，李先生夫妇在网上找租房，一名自称“房东”的王先生发布信息称，西藏北路上一室一厅长期整套出租。电话联系对方后，王先生带他看了房，双方达成协议，先租1年。李先生看这名“房东”很

有诚意，还主动出示身份证件，并一再声称租期越长越便宜，他便和“房东”签了租房协议，每月租金1750元，付六押一。

李先生支付了12250元后，提出要看房产证，但“房东”一再推脱，以“下次拿给你看”“房子和钥匙都是真的，你还担心什么”搪塞他，他便不好意思再三追究。4月4日，夫妇俩搬入房子。

真房东现身收房时骗局戳穿

李先生夫妇俩平静的生活仅持续了半个多月。前天，一名男子于先生上门，称自己是房东，由于租赁期已到，上门收房。李先生搞不明白

了，自己才住了半个多月，何况眼前的这名男子也并非和他签订合同的人。于先生也糊涂了，只能出示房产三证证明自己的身份。

一来一去，李先生明白自己上当了。原来，真房东于先生3月底将房子挂在百姓网上出租，被一名王先生看中，对方称愿意以每月2000元的价格短租此房屋，付一押一。谁知，这名王先生在支付给于先生4000元后，立即将房屋转手租给了李先生。如今，房租到期，真房东上门收租，却发现房客已换了人。双方恍然大悟，这名自称“王先生”的男子是一名“二房东”。然而，再拨打王先生电话，对方关机了。

本报讯（记者 屠仕超 许明）昨天下午3时左右，虹口区虬江路虹口商城大厦里，一部运行中的电梯突发故障：电梯悬在半空不上不下，困住一名孕妇达20分钟。

当时，一名怀孕七个半月的孕妇，独自乘坐虹口商城大厦1号电梯，要到楼上公司办公。电梯行至18与19楼之间时，轿厢里突然漆黑一片，电梯门怎么也打不开，电梯按键也失灵。电梯悬在半空不上不下，轿厢里的孕妇既害怕又着急。她用手机打电话向家人求助，丈夫匆匆赶到事发大楼，在电梯维修人员帮助下，这名被关了近20分钟的孕妇才脱困。楼内上班族反映，大厦电梯故障时有发生。目前事故电梯已停运等待维修。

孕妇被困轿厢二十分钟

8层住宅头“顶”100m²违法建筑

导致楼内近十户居民家中墙面开裂

本报讯（新民网 卜春艳 实习生 王赞）网友高先生日前向新民网反映，位于长宁区荣华西道39弄9号803室的业主，在住宅公寓顶楼的屋顶肆意加盖近100平方米的建筑，导致该楼内多户居民家中墙面开裂。

记者现场看到，该违法建筑是钢筋水泥结构，高约3米，呈长方体状。在其白色的外墙上，还安装了铝合金窗和两处通风口。住宅楼墙面的水管被截断并加长，显得十分突兀。外形上看，如同在8楼上又加盖了一层。

去年10月以来，该楼近十户居民家中出现不同程度的墙面开裂。在603室，几乎所有的墙面都出现了裂缝，最宽处有近2毫米。该户租客称，某天夜里挂在卫生间的一幅装饰画突然从墙上掉



■ 楼顶的违法搭建

王赞 摄

下，砸进洗衣机，此后墙壁上有好几块瓷砖开裂。据悉，503室的墙面开裂同样严重。

“现在我们每天都像住在危房中。”一位居民说，“我们几次与有关部门沟通，可半年来没有人前来制止。”

长宁区拆违办相关负责人王先生昨天接受采访时称，目前拆违办的工作人员正与该户业主进行沟通，争取让业主进行自拆。如业主不配合的话，将帮助其拆除。此外，将发函给区房地产交易中心，冻结该户业主的房屋产权交易。

本报讯（记者 左妍）“喜来公社在上海的门店陆续关门，我们在门店兼职的大学生至今没有拿到工资！”昨天，大学生小张向记者反映，本报曾报道香特莉接二连三关闭门店，而卡啡仕食品（上海）有限公司的品牌“喜来公社”也遇到类似情况，短期内门店全部关闭，兼职的大学生被拖欠工资。

小张告诉记者，她去年12月看到喜来公社金沙江路店贴出招聘兼职的广告，前往怒江北路上的卡啡仕食品（上海）有限公司面试后，年底进入金沙江路店担任营业

喜来公社相继关店 兼职学生讨薪无门

员工作。原本说好每月15日发放工资，但小张第一个月并未收到。门店经理表示，由于公司内部原因，2月15日一并发放，让小张“耐心等待”。小张又辛苦工作了一个半月，可说好的工资还是没有如约而至。此时，门店经理又以“公司内部资金周转不灵”为由再三推

脱。然而，3月以来，喜来公社在上海的十四家门店陆续关了十家。小张告诉记者，和她一起在门店做兼职的学生加起来有十几人，每人被欠2000元至3500元不等。她曾经与公司签订兼职协议，如今这一纸空文已无任何价值。想要联系上当时承诺发工资的负责人也是

难上加难。“打了很多次门店经理的电话，一直无人接听，我这辛苦钱恐怕是要不回来了吧！”小张说，被拖欠工资的学生曾拨打人社局12333热线反映此事，根据反馈，目前公司账户已被冻结，等法院判决，如今，公司的运营的确出现了问题，还有不少员工的工资被拖欠。

昨天下午，记者致电喜来公社热线电话，始终无人接听，而拨打列表中的门店电话，也无一能接通。面对这种人去楼空的局面，小张心灰意冷，“不知辛苦工作的酬劳到底还有希望拿到吗？”

寻人启事



寻江信意老太77岁白发，身高1.52米，患老年痴呆，于4月13日下午在曹杨新村走失。戴灰色帽子，上穿紫酱色外套及咖啡色马甲，下穿酱紫色裤子，黑色皮鞋。望知其下落者速联系：**13601951991**

免费旅游竟是公墓推销

汇龙园陵园如此推销让老人胸闷

本报讯（记者 屠仕超 许明）“说是请我们免费一日游，结果竟是推销公墓！我们去的大多是老年人，看到公墓推销，心里很难受！”昨晚，读者张先生致电本报962288新闻热线，电话那头，他说话的声音发颤。

前几天，家住浦东新区陈春路的张先生和一些其他老年人接到一个活动邀请——“东海鲜花港万人游”，活动由汇龙园陵园主办。组织方称，会派大巴把他们送到浦东鲜花港免费一日游，还提供午餐。张先生很高兴，自己很久没出门，现在有如此机会，可以去郊外踏青。

4月23日，张先生和其他老年人

坐上大巴。可到了目的地，他们傻了眼：竟是汇龙园陵园！陵园里，不断有人向他们推销公墓，张先生气得脸都发白了，其他老年人也面色铁青。有的老年人甚至破口大骂：“这不是诅咒我们早死吗？！”到了下午，主办方总算把老人们送到鲜花港，可张先生他们哪里有心思游玩，心情很郁闷。

昨晚，记者致电汇龙园陵园，工作人员解释，因为活动资金由汇龙园陵园支付，所以老人们前往公墓是必不可少的环节。对于这样的说法，张先生很不解：“难道主办方不能变通一下方式，非要如此赤裸裸推销吗？”

突发新鲜事

热线:962288

微博报料: t.xinmin.cn/baoliao

短信报料: 02152928686

线索一旦采用即付酬金

本报讯（记者 屠仕超 许明）昨天上午8时左右，金山区龙胜路一带施工人员在统一更换旧水表时，由于施工不慎，造成一根地下水管破裂，沿街近百米的路段水漫金山，一片汪洋。

附近居民介绍，当时就听到“砰”的一声响，地下水管的大水喷涌而出，水柱有半米高。因水流湍急，大水很快将近百米路段淹没。正值早高峰上班时段，不少行人只得挽起裤腿趟水通过。施工人员关闭了好几个水阀，大水才停止喷涌。直到上午9时30分左右，道路上的积水才逐渐退去。

无独有偶。昨天下午5时左右，吴中路合川路路边的一个消防栓被一辆过路车辆连根撞断，大水喷涌，水柱高达10米。

当时，大水从消防栓断口处喷涌而出，像瀑布一样泻向路面。消防人员赶到现场处置，不料消防栓是接驳在一根500毫米口径的自来水输水管网上，处置有难度。待自来水公司抢修人员赶到现场关闭多个阀门，大水才停止喷涌。

两车道口相撞 三吨卡车侧翻

本报讯（记者 屠仕超 许明）昨天下午1时左右，嘉定区丰饶东路科盛路路口，一辆卡车和一辆帕萨特轿车相撞。事故造成3吨卡车侧翻，幸无人员伤亡。

事发时，两车行驶至路口，因天雨路滑车速较快，发生猛烈相撞。3吨卡车失控侧翻倒地。由于撞击产生的巨大惯性，3吨卡车侧翻倒地后，在地上滑行了近20米才停下来。车上货物散落一地，而黑色的帕萨特也被撞出去好几米后才停下。

事故原因警方正在调查。

热线专递 >>>

【路灯不亮期待修复】

今晨9时：手机尾号为1718的读者来电反映，罗秀路上近罗秀新村附近，有一盏路灯坏了很长时候，影响交通安全，希望有关部门尽快修复。

【播放音乐直至深夜】

昨晚11时12分：读者邢小姐来电反映，西郊庄园旁的蟠龙路有一家公司，每天晚上要放音乐至深夜，极大影响了周边居民的正常休息。

【跨门营业影响通行】

昨晚6时11分：读者顾先生来电反映，铜川路定边路的门面房跨门营业现象严重，影响行人通行，多年来一直没有得到解决。

金旻矣 许明 屠仕超 整理