



抢占 2012 财富先机

首付20万入主大虹桥

华夏银行 首付 30%,分期 20% 10 年 5 成贷款

抢占“大虹桥”，
绝好的机会来了！

根据相关规划,上海“大虹桥”板块将建设成为上海现代服务业的集聚区,成为上海国际贸易的新平台。同时将有国内外知名企业落户其中,届时,其辐射范围将拓展至服务长三角地区、服务长江流域、乃至服务全国的高端商务中心。

据房地产业内人士估计,上海的发展,除却“大浦东”的腾飞,下一站便是“大虹桥”的飞跃。大虹桥板块建设所带来的经济拉动、民生利好无疑是世博会后上海发展的最大亮点。大虹桥的建设,对于上海而言,成为了继浦东陆家嘴之后又一个“经济发动机”,它将通过强大的交通枢纽来实现经济聚焦,从而为上海提供了打造国际商务区、国际经济贸易中心的有力支撑。

可以预见的是,“大虹桥”将比肩“大浦东”,成就上海未来经济发展“双引擎”格局。

收藏“小户型”，
超爽的总价来了！

在市场进入寒冬之后,众多住宅投资客因为限购令的因素远离房地产市场。在这样的情况下,很多企业都在思考什么样的产品更能符合市场,而刚需客群、小户型产品呼之欲出。

而就在众多房企刚思索出头绪,虹桥财富公馆却已经率先行动起来,项目即将推出的精装小户型产品,首付仅为 20 万,是整个区域内乃至全上海罕有的小户型酒店式公寓产品。

据悉,虹桥财富公馆即将推出的精装小户型面积为 48-79 平方米,首付 20 万元,加之项目距离规划中的轨交 17 号线(规划中)仅 2 公里,2 号线徐泾东站亦相伴为邻,同时相邻 G50 沪渝高速赵巷出口,包括 A9 沪青平高速公路、嘉松公路等高速公路和高等级公路形成了“三纵九横”格局,交通亦是便捷,还未开盘便受到了众多刚需客群的关注。与此同时,因项目为商业地产项目,其不限购不限贷的政策优势更是使众多置业者有了很大的置业项目,依傍虹桥枢纽站,置身西虹桥新商业区的地理位置也让其具备了价值底蕴。



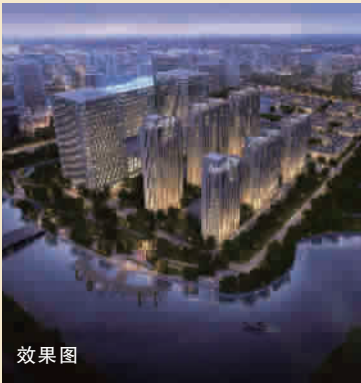
效果图

大虹桥、低总价、小户型 虹桥财富公馆三大看点

赵巷商圈内的高价值产品

虹桥财富公馆不仅占据了大虹桥的发展契机,更因其不限购可贷款的优势更显珍贵。

据了解,虹桥财富公馆是赵巷商圈难得一见的城市综合体项目,24 层的高度可谓视野开阔,一览周边风景。不仅如此,项目而相邻 G50 赵巷出口,依傍



效果图

虹桥枢纽,置身西虹桥新商业区,嘉松公路等多条主干道贯穿其中,与规划中的轨道交通 17 号线的相距不远,也使得出行信步可达。

综合体支撑小户型价值

虹桥财富公馆小户型产品本身极具诱惑力,而整个项目也为这类产品提供了极大的价值支撑。虹桥财富公馆是珠江国际项目的一部分,而作为珠江地产的精心之作,珠江国际所要打造的是余山脚下超大的城市综合体。

据了解,整个项目总建筑面积约 62 万平方米,其中地上建筑面积 42 万平方米,集商业、商务办公、酒店、会展、商贸、奥特莱斯于一体,囊括休闲、娱乐、参与、商务、居住等各个方面。项目由西、中、东三区构成:西区 15 万平方米“米格天地”,定位为辐射长三角的大型商业购物广场,汇集逾 300 家国内外知名品牌零售店,拥有 4500 平方米的超大影院,全力打造一个购物、休闲、娱乐天堂。中区则是公寓式办公、酒店及写字楼,包括 8 万平方米虹桥财富公馆、3

万平方米 Hyatt Place 酒店、12 万平方米甲级写字楼。东区旨在搭建国际一流会展、商贸、物流平台。三大板块构成了完整的商业链,互为补足,相辅相成,缔造出了大虹桥财富新秀。

珠江地产大虹桥作品

在楼市中有一条金科玉律,那就是“地段、地段、还是地段”。而作为上海日后发展重心的大虹桥板块,无疑是黄金地段。

根据上海市有关部门规划,上海虹桥商务区依托虹桥综合交通枢纽,将建设成为上海现代服务业的集聚区,上海国际贸易中心的新平台,面向国内外企业总部的汇集地,服务长三角地区、服务长江流域、服务全国的高端商务中心。有专家认为,延安路一头是浦东,一头是虹桥枢纽,“大虹桥”将比肩“大浦东”,成就上海未来经济发展“双引擎”格局。

而作为中国老牌房企的珠江地产在大虹桥地区打造的精品项目,虹桥财富公馆存在着巨大的发展空间。

(价格有效期为开盘后一周内)

样板段盛大公开，认筹享大优惠，欢迎现场品鉴！

财富热线 021-6975 6999

接待中心：上海赵巷御璟生活社区沪青平公路2799弄（G50至沪青平公路，向东200米）
代理商：上海珠江投资有限公司 开发商：上海珠江创展投资有限公司 整合推广：上海壹铭文化发展有限公司
预售证编号：青浦预售（2011）预字第 000011 号 以上均为展面，本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为招商合同附件。

