

钓鱼、烧烤、赏花、开心农场

春天到了

乐享欧陆慢生活



申亚·花满庭: 加微博 发图片 赢奖品
<http://weibo.com/u/2101012491>



销售热线
VIP 5758-1888

现场售楼处/奉贤区航南公路1981弄27幢(近泰西路口)
投资商/申亚房产 开发商/上海亚绿实业投资有限公司 营销代理/ 耀和房产

99万元送车款,住四房?
机会仅此一次

本次活动仅限小高层公寓(顶层除外)

申亚花满庭:买2房享4房空间,请速来抄底

2房价格,4房享受
买房就买性价比

上海的刚需客们究竟需要怎样的房子?在随机调查中我们发现出现频率最多的词汇就是“一步到位”、“实惠”等。由此可以得出结论,刚需置业“性价比”首当其冲。

申亚花满庭是当下“送面积”楼盘中的佼佼者,目前主推户型在95-98平方米,全复式小高层,经过飘窗、露台、阁楼、书房、设备层等面积的赠送之后,实际的使用空间可达到140平方米左右,甚至更多。

超大的赠送面积使得申亚花满庭置业的性价比极高,总价相当诱人。对于市场中的刚需客而言,不足100万元的价格买下140多平方米的户型,每平米不到8000元,在寸土寸金的上海几乎就是奢望,但是申亚花满庭却满足了人们买房一步到位的梦想。

同时,项目在功能划分上更加大气,以超大面积赠送为前提,无论是起居室、卧室、卫生间还是书房其功能性都极强。入户花园、走廊、楼梯等更丰富了整个户型的层次感和实

用性。不能忘记这其中有近50%的面积都来自赠送,对于买房人而言,这样的实惠错过就不再有。

值得注意,未来申亚花满庭的户型将成为绝版。去年下半年上海正式出台了《上海市建筑面积计算规划管理暂行规定》,《暂行规定》进一步统一了建筑设计中容积率的标准。往后,有关“设备层不得超高2.2米”,“地下室不得超出地面1米”,“飘窗、阳台不能无限放大”等都将严格执行。《暂行规定》在规范上海房地产建设的同时,也意味着赠送超大面积的产品也将愈加稀少。

杨高南路通车
“黄金走廊”推动板块价值

随着上海城市化进程的日益加速,重要交通道路通车、轨道交通动工等利好不断涌现,上海周边区域的出行成本和出行时间正不断缩短。申亚花满庭的出行和生活配套也变得愈加便捷和完善。

前不久,作为浦东南北走向重要的交通道路林海公路(杨高南路延伸段)正式通车,整条道路打通了浦东陆家嘴金融中心和临港国际航运中心,而林海公路的通车为申亚花满庭业主出行提供了巨大的便捷。据了解,驱车走林海公路下匝道后右转1.6公里即可直达社区,30分钟对接人民广场,拉近了项目与市中心的直线距离。

林海公路通车之后,不仅仅方便了申亚花满庭的出行,更为项目所处板块未来的发展潜力奠定了坚实的基础。近年来,浦东的发展趋势逐渐向周边延伸,大浦东更将是“十二

五”期间发展的重心,可以预见,未来项目所处板块的升级潜力值得期待。而申亚花满庭目前的置业价格更明显处于洼地,无论是刚需客还是投资客都可享受属于自己的“一步到位”。

未来当金海公路越江隧道建成后,申亚花满庭将快速对接徐家汇商圈,快速享受市中心的配套服务。另外,为了方便业主日常生活需求,项目周边的泰日镇上有每日发往南桥大卖场的班车,免费接送业主往来。

另悉,项目未来还有多条轨道交通环境,已经动工的地铁11号线(延伸段)备受关注。众所周知,在上海但凡轨道交通都势必迎来板块价值蜕变,申亚花满庭的未来已无需赘言。

3800亩生态林
种菜、赏花全家总动员

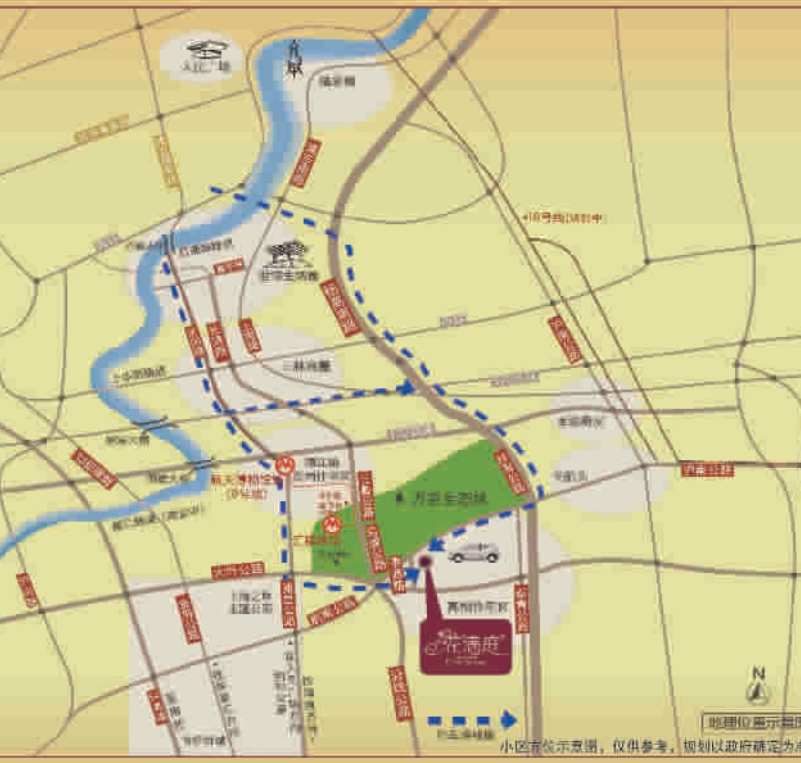
申亚花满庭拥有3800亩超大生态林,不得不提,项目开发商在这块土地上深耕多年,打造出城市中的又一个超级氧吧,业主举步即可观赏到绵延数公里的樱花大道,营造了自然生态的生活氛围。

时下正是鲜花盛开的季节,在申亚花满庭,业主处处都能看到绿树成荫、花团锦簇的美景。可以说,申亚花满庭引领了最新的生活方式。小区内布置精美,绿化率高达43%,更拥有3800亩超大生态林。此外,项目营造出了浓浓的花园洋房意境,使得每一名业主的生活感受提升了一个档次,每一名业主还能获赠18平方米的农场租赁权,亲子之间种种菜、养养花丰富生活情趣,全家总动员。

交通升级 大浦东蓝图成型

杨高南路

右转1.6KM直达



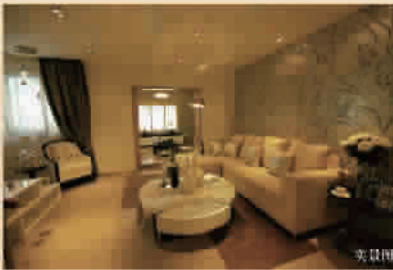
自驾路线

★中环——杨高南路——林海公路——航南公路
★卢浦大桥——浦星公路——大叶公路——航南公路

公交换乘

★轨道八号线(航头博物馆)——江平线(绿色家园站)
★轨道四号线(塘桥)——浦卫专线(泰西路站)
★轨道七号线(芳华路)——浦卫专线(泰西路站)

定点班车预约中,航天博物馆免费接送。



夜间专线
5758-5933

现场售楼处/奉贤区航南公路1981弄27幢(近泰西路口)
奉贤房管(2011)预售0000466号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。



十大核心价值,仅可售99套

理想居所
复式大房四房

有机生活
开心农场,新鲜果蔬

地铁捷运
3条轨道交通环伺

生态森林
3800亩大森林

三重院落
地下地面空中

送 超值空间
20-150㎡免费空间

度假会所
8000㎡会所特权

十年种树
绿化提前十年养护

六年建屋
23年品牌倾力巨献

规划远景
南桥新城绘亮前景

以上均为建面