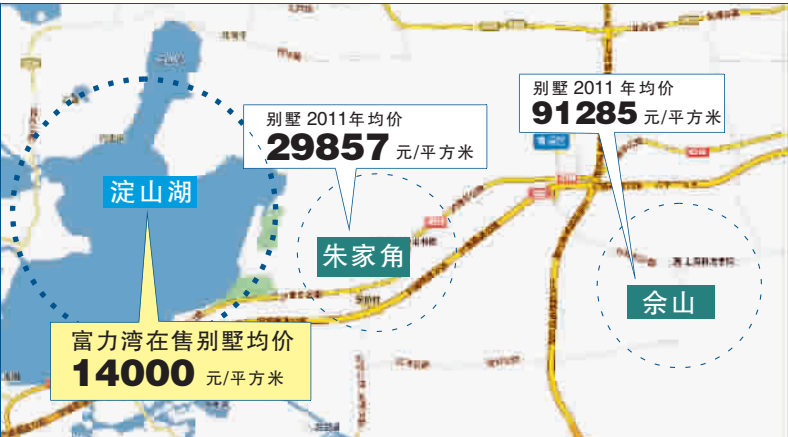


199万“淘”栋大别墅

“3月至今,我们项目销售34套,其中双拼别墅28套,独栋别墅6套。”富力湾案场经理说。不错,在限购的大背景下,富力湾所出售的双拼别墅,总价199万元即可购得;独栋最低也只需要425万元,着实另人心动。



D区478号特价199万/套,D区582号425万/套



惊喜! 别墅梦并非奢望

有天有地有花园的别墅是很多上海人置业的终极梦想。但别墅往往与高价联系在一起,在上海传统的别墅区,高总价几乎成了统一的标签。

富力湾199万元的价格,无疑是其撬动上海市场最有利的“武器”。对于上海人而言,这是在用公寓的价格买别墅,而且这样价位的公寓也基本处于外环外。

2月,上海公寓成交均价为19221元/平方米,这已经是在众多楼盘打折的带动下产生,而排名前十的楼盘中,依然有两个项目成交均价超过2万元/平方米。

回看富力湾,其目前销售的丹麦小镇二期项目,4种户型建筑面积分别是178平方米、184平方米、252平方米及434平方米,每种户型均附赠私属花园、车位或车库、露台等。如果以特价199万元的双拼户型来计算,富力湾的最低单价竟然在11000元/平方米左右,而这样的产品并不是单纯以低

密度而论,而是占据着淀山湖这样一个独一无二的稀缺资源。

富力湾总占地面积超过100万平方米,而相关分析人士表示,如此大盘,富力湾未来的发展空间令人期待。作为富力华东发展战略的第一招棋,富力湾规模较大,有利于整体开发并形成规模效应。

上海这样的城市,实现一个别墅梦所要付出的代价却并非每个人都能承受。市区动辄几十万元的单价,让人们始终将别墅定格于梦想。如今,富力湾特价199万元别墅的出现,将梦想照进现实。

机会! 公寓价买别墅

淀山湖作为上海唯一的湖资源,其稀缺性显而易见。有人说华宅是有血统的,居于淀山湖畔的富力湾拥有了极好的血统,而这样的价差显然不可能长时间存在。

人容易错过机会的重要原因在于于事物发生改变,并不能准确了解那意味着什

惊喜连连

2万认购双拼别墅立减**25万**
3万认购独栋别墅更可优惠**35万**
(特价房已含以上优惠)

么。当上海的第一条轨道交通线全线通车时,并没有多少人洞察到“轨交房”的潜力。而人开始能够抓住机会,是因为在错过中积累了经验。

本世纪初,上海别墅市场持续升温,对高端别墅产品的需求日益增大,拥有上佳环境、便利交通的佘山别墅区在此情形下,应运而生,并在十年里获得急速发展。

朱家角板块的发展同样得益于城市的规划和需求。多年前,朱家角古镇的整体开发开始启动,并在2005年提出斥资100亿元打造“度假MALL”项目,该区域受到了众多房地产开发企业的关注,千万级别墅也逐渐在朱家角崛起。

由此可见,在区域整体开发前期,价格会存在较大差异,但随着区域发展的逐渐成熟,价差也会逐渐缩小并达到理性的位置。

淀山湖的发展已经箭在弦上,随着区域规划的发展和传统区域的逐渐饱和,淀山湖成为下一个佘山的可能性也越来越充分。

目前连接朱家角与富力湾的曙光路道路工程已接近尾声,该路开通后,从朱家角到富力湾只有不到10公里路程。如此距离下,想要让富力湾始终处于价值洼地并不合理。有业内人士指出,从目前需求已开始大量涌入的状况来看,抄底淀山湖宜早不宜迟。

34套! 制造热销神话高性价比

一江、一山、一湖”是上海最为稀有的自然资源,随着黄浦江和大佘山板块的别墅开发趋向饱和,淀山湖独有的水资源更显珍贵。

假设以上海人民广场为起点,到朱家角新城的车行距离约为50公里,至富力湾的车行距离约为60公里。目前朱家角新城的联排别墅均价为21000元/平方米,而这意味着同样一套278平方米的别墅,富力湾要比朱家角新城优惠近200万元。拥有一线水量的富力湾带给上海市场的是更具活力的新鲜血液。

2009年,依托昆山市市政部门的城镇规划,淀山湖滨水国际社区揭幕。随着板块开发的逐渐深入和完善,拥有上佳水资源景色的淀山湖别墅将找寻到更合理的价格区域,拉平与其他别墅区域价格的价差成为一种必然。

许多业内人士认为,凭借上海地区最大的天然湖泊资源及与上海零距离的区位优势,淀山湖板块或将成为与佘山等板块相媲美的高档住宅区。而富力湾作为淀山湖板块的最优势楼盘之一,目前则以199万元

的别墅总价显示出其超高的性价比。

据项目售楼处统计显示,今年3月以来,截止今天,项目热销34套,其中双拼别墅28套,独栋别墅6套。这样的成绩,着实另人惊喜,但也是意料之中。

延伸阅读

数字说明一切

1个月

据富力湾售楼处现场了解,今年3月1日起,截止今天,富力湾·丹麦小镇总共卖掉34套别墅,其中独栋别墅6套,双拼别墅28套。

2公里

富力湾·丹麦小镇拥有2公里湖岸线自然生态,将上海最大的天然淡水湖泊——淀山湖,私享。

5亿

“2011年一年,富力湾·丹麦小镇成交了5个亿,是周围别墅卖得最好的项目。”富力湾总经理郝贻曾告诉我们。5个亿的销售额,是市场对富力湾实力的证明与信心。

20号线

随着苏沪高速的开通,以及已经在建设中的上海轨道交通20号线,让富力湾·丹麦小镇与上海几乎无缝对接。

199万

199万的入门价,为满足艺术与居住的梦想,在富力湾·丹麦小镇,200-400平方米的独栋别墅和双拼别墅,可满足不同置业需求。

6000平方米

拥有6000平方米的一线湖岸五星级私人会所,成熟的商业街和其他生活配套一应俱全,集休闲、购物、运动于一体。此外,更提供豪华私家游艇,可畅游淀山湖,穿梭于湖光美景和彼岸美墅之间。

上海买房呼叫中心富力湾专线
400-635-8880 转 900

楼盘地址:昆山市淀山湖镇万园路88号