

香岛原墅步入刚需升级精装阶段

改善型购房者置业良机已经出现

地产评论员 黄莹

在住宅市场日益“两极化”的趋势下,很多刚需购房者发现,豪宅总价高不可攀,普通刚需项目又无法满足空间和品质要求。随着改善型刚性需求日益强烈,大量中端产品需求应运而生,“刚性需求”被重新定义。作为中高端项目中的佼佼者,香岛原墅特点鲜明的金装修和大户型,让许多具有改善性需求的购房者心动不已。



已有 10 年历史的上置绿洲系列一直是金装修的领跑先锋。在风格和材质使用上,香岛原墅摒弃了市场上常见的“视觉系”装修,坚持采用原汁原味、享有盛誉的意大利托斯卡纳元素,注重手工艺及室内外绿植的融合,更符合现代人追求健康以及个性化展示的价值理念。从建筑、景观到室内装修,都秉持“低调奢华”的一贯风格,传递来自文艺复兴时代的人文光芒,营造返璞归真、悠然自在的田园之美。开发商坚信,相对于时下流于表象的装修风格,香岛原墅的原味更能永葆时尚青春。

一样出手 一步到位

香岛原墅打造的田园式生活,与远离尘嚣、诗意盎然的美兰湖相得益彰。临近的轨交 7 号线直达静安寺、淮海路等核心商圈,为住客提供了畅行无阻的交通便利。除此以外,香岛原墅所在的整个北欧风情新镇目前也已颇具规模,商场、酒店、会议中心、商业街、学校、门诊部等配套一应俱全,形成了良好的人文居住环境。有别于许多社区交房后由装修引起的嘈杂纷乱,香岛原墅整洁的社区环境,成熟的绿化景观,完全体现了金装社区的优雅与便捷。香岛别墅从面积房型、装修配套、社区环境多方面都可满足一步到位的置业需求,而其价格也十分理性地贴近刚需购房者的需求。抄底时机是否就在眼前,相信精明的刚需客户心中自有答案。

刚需精品 正当其时

据了解,位于宝山美兰湖的香岛原墅二期住房现已步入准现房阶段,5 月底即可入住。来到南欧风情浓郁的售楼现场时,发现人头攒动,众多前来看房、询问优惠价格的客户使案场气氛十分热烈。

据案场销售人员介绍,该项目为精装公寓和叠加别墅的混合社区。公

寓在空间大小上超越传统小户型,两房面积在 98-104 平方米之间,三房面积则为 153 平方米。公寓最独到之处在于对户型功能区的解构重建。比如别具匠心的客厅书房化设计,让两房户型拥有三个卧室不再是奢望。开放式中西双厨房的设计时尚而又人性化,更加契合现代中产阶层的生活需求。

同时主推的叠加别墅主力户型面积为 150 平方米左右。业内人

士认为,与沪上其他叠加别墅相比,香岛原墅约 400-600 万元的总价并不具备明显优势。不过,需要注意的是,不论是上叠还是下叠,香岛原墅都设计了面积相当可观的附赠空间。以下叠为例,加上附赠的底层花园和地下室,整套空间达到 250 平方米左右。如此大的附赠空间,在上海新推商品住宅中并不多见,也使香岛原墅的性价比成倍上升。

金装基础上的高性价比

刚需时代,价格为王。自 2011 年底以来,一些开发商选择“以价换量”,用较大的折扣优惠吸引购房者,一时间高性价比楼盘成为楼市成交主力。如此形势下,走中高端路线的香岛原墅凭什么冲出重围、脱颖而出?而答案就是:精雕细琢,金装品质。

嘉里不夜城
Kerry Everbright City
第一座 Tower One

ENTERPRISE
SQUARE
企业广场

超性价比 谁与争峰

¥19800/m²

（上述价格仅限嘉里不夜城第一座607单元、企业广场302/303/305/306单元）

限时优惠 先到先得
（2012年4月29日至5月31日）

苏河湾上 枢纽商圈

五线汇聚 交通便捷

商务核心 城中之城

崛起板块 潜力无限

苏河湾不夜城商圈集商务、商业、居住、休闲及酒店功能于一体,为市中心新兴CBD。嘉里不夜城城市综合体位于苏河湾枢纽,相邻南京西路CBD,为其拓展商务圈

地铁1、3、4号及建设中之12、13号线五线汇聚,信步可达上海火车站及汉中路站,紧贴南北高架,连接内环高架,距南京西路及人民广场商圈仅约3公里

项目包括已建成的嘉里不夜城第一座办公楼、企业广场、太平洋百货、卓悦居高级住宅小区及规划中的办公/商业群等,总建筑面积逾46万平方米

商务配套齐全。洲际、万怡、美爵及假日等高级酒店众多,银行林立,甲级办公楼及跨国企业汇聚,多个大型项目正规划建设,发展潜力无限

发展商:上海港沪房地产有限公司

投资商:嘉里建设/长江实业

售楼处:天目西路218号嘉里不夜城一座202商铺(地铁汉中路站1号口)

021-63174300