

顾村发力,商业进军,改写板块新格局

——置业绿地·公园广场,商办抢占首发价值!

陆家嘴、人民广场、南京路、淮海路等市中心区域,商务氛围浓厚,高档写字楼密布,但稀缺的土地资源令市中心区域没有能力再腾出空地新建写字楼。

随着“两个中心”发展目标的确立,上海对高档写字楼的需求是很大的。从这个角度来说,上海写字楼依然有很大的市场。以目前的局势来看,抢占市中心已不可能,所以,抢占非中心的态度已愈演愈烈。

“一个新兴的城市板块从诞生到成熟,运营者给予这个区域最大的贡献,是一种正确的思考与定位。正如当年万达率先进入浦东周康,造就了区域内成熟的生活氛围;正如当年城投对新江湾城的高调定位,成就了新江湾城的高端居住区的城市地位……在这些企业的带动下,大批开发商进入,共同促进并完善区域成熟。

如今,市场再次将目光集中到了宝山顾村板块:20多个中高端住宅社区,超过60万人口的导入,数10个产业园区的布局完善,当人群、产业等成熟时,顾村已然具备了商务化的环境支撑,绿地集团率先捕捉到了区域内商业办公产品线的空白,所以有了今天的绿地·公园广场。

7号线直达 选产品,只选“唯一”!

随着顾村公园每年樱花节人气的不断飙升,顾村板块成为近来上海媒体和社会舆论的关注热点。在板块住宅逐渐形成气候,而商业商务缺失的当下,绿地集团以卓越的远见将目光投向这块富氧之地;在众多品牌开发商都在扎堆致力于住宅产品建设的时候,绿地·公园广场似一击重磅来袭,成为顾村板块完善的拯救军。作为板块内唯一的商业项目,已受到各界置业者的关注。应目前市场生态办公需求而生,其准甲级办公楼即将面市。

绿地·公园广场距地铁7号线顾村公园站仅20米,便捷可直达静安寺,借助便捷的轨交系统,沿途多点换乘轻松直达城市各个角落。另外,项目与沪太路500米轻松接轨,与外环线、宝安公路等形成立体交通网络。沪太路作为与市区相连的重要路段已列入区域重点规划,相信不久的将来会以崭新面目获得众人的重新认识。

数10家产业园区聚集 板块商办需求告急!

顾村板块的生态宜居已毋庸置疑,同时该板块产业的发展与城市建设也相互融合。区域内集中分布了以宝钢为代表的钢铁产业企业群;以中国船舶、振华港机为代表的集装箱及仓储物流企业链;以三菱为首的机电类行业以及信息类高科技企业等数10个产业园区。此外,在园区周围还集聚了众多为这些大型企业提供服务的中小型生产企业。在如此产业升级的大环境下,仅依托区域零星的商办远远不能满足需求,市场急需高品质商务办公楼的出现。

绿地·公园广场准甲级办公楼的即将问世,填补了区域商办的空白。同时也得益于600亩顾村工业园区形成的“产业集群”效应,无论是企业自身成长需要还是以此投资,其商办的区域独特价值为置业者提供了很好的参考。

60万人口导入 顾村前景大为可观!

事实上,顾村作为宝山区生态人居核心以及十二五商业规划重点发展板块,拥有20余个中高端住宅社区,预计未来人口导入超过60万。该板块必将以迅猛之势在商业商务到位之时带动周边物业的地产价值上升,前景不可限量。直面上海435万㎡的顾村公园,呼吸之间体验如三个世纪公

园大的绿色氧吧。相邻历史悠久的衡山宾馆,为商务宴请、接洽提供尊贵的服务。项目精选石材打造典雅ARTDECO立面,户型面积跨越60—130㎡,整层为1800㎡,企业可根据自身规模、办公需求自由选择。



项目销售贴士:
60—180 准甲办公精装准现房即将上市
首付20万起签约,即享三重超值优惠
家具补贴1%,赠5年物业管理费、5年停车费

预约热线:

36556666
36557730

项目地址:

宝山区陆翔路97号(轨交7号线顾村公园站1号口)

投资商:绿地集团 开发商:上海绿地邻森置业有限公司

预售证号:宝山房管(2011)预字第0166号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件



震撼入市!

上周末开盘,引来百组刚需买家争先抢购

解密:绿地启航社5期逆市劲销

解密1:人居品牌

启航社——绿地集团标志品牌,2004年启航社首航昆山花桥,以“低总价小户型、完善配套”为核心,从青年置业的实际需求出发,为城市青年家庭量身打造品质居所。8年来启航社不断奋进遍布全国,生活方式备受追捧。2012,启航社5期顺势而出,及配套及产品品质全面升级,力求打造优质的青年城邦。

解密2:超低总价

据悉,绿地启航社5期正在火热销售的产品为88平方米2+1房,附赠超大面积的阳台,巧加改造就是功能实用的书房,总价约68万元。(6号205室)

对于刚需买家而言,价格始终是条难以逾越的坎,只要价格负担得起,自然能吸引市场关注。“我们的楼盘与上海安亭仅一路之隔,那边的房子单价都在1.3万元左右;而我们这边88平方米2+1房仅需68万元。价格优势不言而喻!”销售人员解释道。

解密3:完善配套

“绿地启航社5期受到市场热烈反响,并不单单依靠低总价。毕竟买房者也要考虑生活的便捷性。开盘当日,就有不少客户感受到了社区周围完善的配套而下决心购买的。”

绿地启航社5期虽然位于昆山花桥,但项目与上海安亭隔

街相望,因此业主能享受到上海安亭生活中心的完善配套,如安亭站大润发、安亭老街、震川中学、曹安菜场等。同时可享受2.5万方华东最大的商业性运动俱乐部美格非运动城、高尔夫练习场、国际一流水准的超级影院等21城百万配套。此外,买家对地铁11号线(在建中)将在年底通车的消息也早有耳闻。

解密4:自由购买

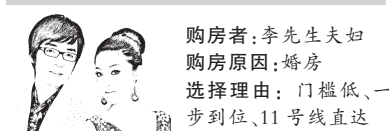
绿地启航社5期位于上海安亭以西的昆山花桥板块,在当前调控趋紧的市场环境下,在自由购买方面,项目有着上海住宅产品无法比拟的政策优势。

“我们这里接近三分之一的



客户都来自于“被限购”的买家。由于绿地启航社5期处在上海安亭以西的位置,又属于花桥生活区。所以目前上海的限购令对我们的楼盘没有影响,反而有相当一部分“被限购”的客户闻讯而来。”

“68万签约88平方米2+1房” 成功案例



购房者:李先生夫妇
购房原因:婚房
选择理由:门槛低、一步到位、11号线直达

和许多奋斗在上海的80后一样,李先生最大的梦想就是拥有一套属于自己和太太的房子。但是高企的房价令这对小夫妻难以承受,“哪里是我们年轻人自己能买得起的房子呢?”机缘巧合下,他们发现了绿地启航社5期“68万签约88平方米2+1房”的新闻,“刚开始,我们还不相信能有这样低的价格。到了现场才发现,原来实惠的好房子,还真有!所以我们开盘当天就定下了一套。”

说起房子,夫妻俩表示非常满意,“虽然这里是花桥的房子,但实际上和上海安亭特别近,而且年底11号线通车后,交通更加便捷!”

绿地启航社5期菁英生活	双城环抱 上海安亭、绿地21城 2座长三角重量级生活之城	双城配套 大润发、易买得、麦当劳 百万配套就在家门口	双线交通 11号线、城际公交 瞬达大上海缤纷生活	成长空间 附赠超大面积空间 空间升级,随心而变
-------------	------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------