



谁是上海联排别墅 NO.1?

杨高南路沿线新兴板块成功崛起 长泰东郊御园：价值飞跃“新起点”

文案 李志华 蔡骏

杨高路始建于1956年,于1957年3月建成通车,杨高路南起上南路杨思乡,北至高行。1992年,杨高路作为上海市政府开发浦东十项基础骨干工程之一,进行大规模扩建,工程于1月开工,同年12月5日建成通车,建成后,路幅拓宽为50米,双向共八车道。

从此,杨高南路就成为了浦东交通路网的“主动脉”,在浦东经济腾飞的进程中扮演着举足轻重的角色,几乎成就了“道路开辟到哪里,经济就发展到哪里”的传奇。



杨高南路开辟到哪里 浦东经济腾飞到哪里

杨高南路地位确立之后,全球瞩目的陆家嘴金融中心正式崛起,世界500强企业纷纷入主,国内外各大银行总部也设在陆家嘴,一个中国版的“华尔街”就此形成。毋庸置疑,陆家嘴在全球范围内的崛起中,杨高南路起了至关重要的作用。

随着浦东经济发展的需要,杨高南路继而向浦东三林板块延伸,短短几年时间,浦东三林板块已经成为上海最炙手可热的成熟社区,板块内涵盖多个大型社区,杨高南路一举改变了三林板块的价值。

同样,不能忽略杨高南路沿线多个知名楼盘和知名板块。道路成就了日渐成熟的联洋、碧云国际社区,成就了金地湾流域、浦东星河湾、上海绿城、绿地香颂等多个知名开发商在杨高南路周边的重点布局。一条杨高南路连接世纪大道、内环、中环、外环,真正成为浦东发展“主动脉”——道路到哪里,区域腾

飞到哪里。

杨高南路再延伸 区域腾飞,新兴板块占领价值高点

去年6月,杨高南路第二次延伸工程宣告通车,标志着浦东发展又有了新方向。延伸后的杨高南路为双向6车道的快速路,连接上海浦东国际金融中心和国际航运中心,通车后极大缩短了“两个中心”之间的直线距离,有效降低了出行成本。

长泰东郊御园恰好好处在这个区域之内,这意味着项目所在区域已经为杨高南路通车后,区域腾飞做好准备。数据显示:长泰东郊御园所在板块的土地价格已超800万元/亩,而其板块的置业价格却远低于此,项目未来的发展潜力可见一斑。拿杨高南路沿线二手房市场成交的情况做比较,长泰东郊御园的置业价值明显领先市场其他区域。

经验告诉人们,杨高南路延伸段顺利通车

预示着浦东发展进入了新阶段。纵观历史,每一次杨高南路的变化(无论拓宽,还是延伸)之后,浦东经济都能走上新的高度,总能有更多更新的板块成为城市中不可或缺的焦点。

此次延伸段通车自然也不例外,又一个新兴板块即将崛起。从城市发展的脚步中不难发现,越往后发展起来的板块其配套更完善、价值更坚挺,名副其实的站在“巨人的肩膀之上。”

例如,古北国际社区是上海早前的国际社区,其配套设施和生活环境堪称一流。然而相比随后发展的联洋国际社区就稍逊一筹,新崛起的国际社区交通更便捷,配套更丰富,社区档次也更高。碧云板块同样复制了相同的规律——越晚发展起来的板块其综合实力就会越强。因此长泰东郊御园所在板块的价值更值得被看好。

目前,长泰东郊御园所在区域已经吸引了龙华医院东院、第九人民医院落地。未来项目前方还将建造一个五倍规模于周浦万达广场的CBD,新建3家幼儿园和150亩的公共绿地,生活配套日趋成熟。

长泰东郊御园

树立上海联排别墅标准

“长泰东郊御园每次开盘每次热销,曾在2011年创下“单月销售面积、销售金额双冠军”、“全年销售套数、销售面积双冠军”等成绩。近两周来,又有近500组客户从上海的各个区域慕名而来,买房变成了“抢房”出乎很多人预料。业主朱先生表示:“长泰东郊御园的置业价值很高,尤其当杨高南路通车后,项目未来的发展值得期待。同时,通路极大方便我日常工作,出行的时间成本于过去相同,仅需30分钟,之前我住的是公寓而今享受的却是别墅生活。”



建筑标准： 都铎建筑彰显新海派风范

长泰东郊御园将英国古典贵族建筑风格“都铎风格”与上海海派文化的精髓“融入、进取、积极的精神”相融,将海派精工渗透到建筑的每一细节之中。

当英伦风格遇上海派精工,全新的新

海派经典别墅孕育而生,其包含了英式都铎风格与海派精细做工。在长泰东郊御园,你可以看到,庄园府邸的轮廓上跳动着塔楼、烟囱,凹凸起伏的形状与随意排列的窗子让您仿佛置身英式皇家庭院中。红砖砌成的外墙,灰石筑成的过梁、窗台,随意自由的柱式因素洋溢着强烈的御园礼序感。

业主吴先生表示:“最近一个月,我几乎每周都来售楼处,我刚从英国回来,项目

最初吸引我的是原汁原味的都铎建筑,随着对项目的深入了解,自己已经决定拥有一套,今天就是来交订金的。”

空间标准： 1:1 高附赠空间颠覆想象

作为上海联排别墅 NO.1 的长泰东郊御园,赠送力度不遗余力。除了赠送全明地下室,户型设计中的书房、阁楼、露台、前庭后院等功能空间也均为赠送,这些空间方正大气,全部为实实在在可以使用的面积,赠送后户型由原来的189平方米和230平方米延展成330平方米和360平方米。以主力户型为例进行计算,一套总价400多万的别墅,折算后的单价仅为10000多/平方米。对于改善型置业者来说,长泰东郊御园实现了购买者“用最少的房产税支出换取最大的生活空间”,实实在在为消费者考虑。

园林标准： 350米中央景观大道,景观成就品质

据项目负责人透露:项目的建设已经进入冲刺阶段,6月底就将交房,届时业主可感受到比示范区更优质的社区环境。

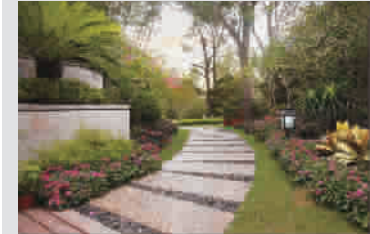
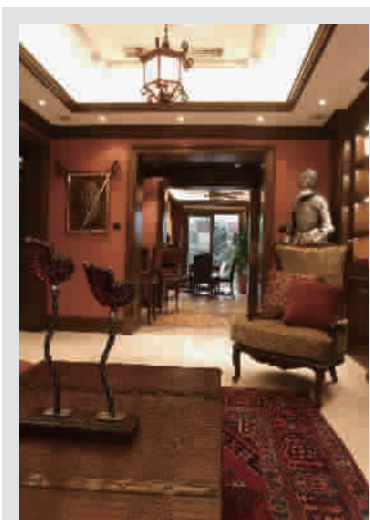
社区核心位置建造了近350米超长中央景观大道,由南至北分布“一湖两园”,各景点层层递进,更衍生出生活的尊贵感。社区内完美移植同纬度的高大成年乔木,多层次绿化、四季常青,营造出无敌的皇家园林景观。另外,社区采用人车分流,方便业主人与景之间的互动,使的社区更安静、更安全。

服务标准： 5000平方米会所,提供尊贵的生活享受

硬件设施之外,软件服务也是长泰东郊御园的一大特色。立体的生活不仅是有着立体的建筑,更需要“生活享受360度

无死角”!在长泰东郊御园精心打造的5000平米的英式会所内,配有红酒吧、桑拿室、标准恒温游泳池、乒乓球室、多功能活动室、健身中心、台球室、棋牌室等多功能运动空间。此外,还囊括了休闲养生、餐饮、亲子、购物、“长泰会”会员增值服务等数项内容。

业主范先生表示:“看过很多别墅最终还是选择长泰东郊御园,就因为项目让我真正感受到别墅居住的生活氛围和服务品质——有品位,也更纯粹。”



抢购热线 021-58225168

上海买房呼叫中心
400-635-8880 转 582

以上均为示意图,请至售楼处(2011)第100002号本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。