

吴江开启中国第三大淡水湖居时代

绿地太湖城

养生颠峰居所,即将撼动苏沪

文案 李兴



相邻上海、生态资源得天独厚、投资养生两相宜的吴江,近年来吸引大批上海楼市买家聚集。该板块内 140 万方摩天城市群——绿地中心,2 月底推出住宅部分太湖城 88 平米、118 平米和 143 平米湖景住宅,开盘当天就曾掀起千人抢购热潮。

据调查,绿地中心买家以上海人居多,且他们大多出手 88 平米产品。上海买家主要看中吴江高经济增长点、滨湖新区核心板块价值、以及项目太湖湖景资源、高端社区品质。4 月 27 号,为了不辜负买家苦苦苏州绿地中心将推出 88-176m² 高层、小高层湖景房源。

上海楼市 投资效应一再被挤压

当前市场下,分析人士认为:楼市新政正对原先投资热钱形成挤压,而退出楼市的大量资金则流向周边城市。

不少上海买家看准了现在正是异地置业的上佳时机,纷纷选择在资源丰富,前景可观的周围城市进行置业。这些城市与上海的房价差,是目前上海出现异地置业热的原动力。



吴江具备“半价行情” 未来潜力长期看好

近几年,吴江楼市接受苏州、上海楼市的辐射,也迈入了快速发展的轨道。交通方面,沪杭、沪宁、宁杭高铁、动车等交通基础设施加速同城化步伐,吴江迅速融入上海置业圈最核心的“一小时生活圈”,发展前景不可限量。

从价格分析,吴江的住宅均价仅相当于上海的一半,甚至不足万元。房价巨大落差所形成的价值洼地,直接刺激了购房者的需求。据悉,吴江部分楼盘八成买家为上海人。

再者,吴江的生态环境对上海买家极具吸引力。吴江,曾荣膺“中国十佳休闲宜居生态城市”。吴江以 13.6 平方公里的滨湖新城为龙头,将 47 公里的太湖岸线打造成国际一流的生态滨湖带。聚集临湖优势和后发优势的吴江滨湖新城将会成为长三角最具吸引力的人居板块之一。

140 万方摩天城市群 绿地恢宏造城!

位于滨湖新城核心的苏州绿地中心,是板块内距离太湖最近的大型高端社区。

据了解,苏州绿地中心占地近 700 亩,建面 140 万方,其中超高层建筑建成后约 358 米,是集五星级酒店、5A

甲级办公、品牌商业、酒店式公寓等于一身的城市地标。而城市综合体将建成金融商务中心及总部经济集聚区,住宅示范区总建筑面积 46 万平方米,规划建设中高档生态宜居社区。

项目隶属龙头房企绿地集团超高层城市综合体“绿地中心”系列,据悉,绿地集团目前建成和在建超高层地标建筑达 15 幢,其中 3 幢高度位列世界排名前十。此次,绿地集团力求把苏州绿地中心,打造成具有标志性和区域影响力的大型现代服务业综合体,重塑吴江城市新名片。

湖景华宅即将启幕 上海人不能错过!

苏州绿地中心将推出 88-176m² 高层、小高层湖景房源,房型涵盖两房到四房。项目后期还有洋房别墅、低密

度高档社区尚待呈现。据了解,项目距离太湖沿岸,步行极为方便。建筑风格汲取了极具历史价值感的法式古典元素,处处体现精致、讲究、优雅的生活方式。屋面、檐口、窗台等部位的细节处理精致考究,各区域自然分隔而又统一,围合式的建筑布局,丰富了社区的轮廓线条和层次感。

景观设计上,绿地中心以空间为主导,强调了建筑的挺拔感,景观和建筑相互协调,在植被的布置上因地制宜,突出高层住宅的大尺度景观和多层、小高层住宅的花园式景观和小品绿化体验。而房型上选用最佳景观朝向,采光、通风俱佳,户型实用化。室内空间方正实用,功能性强,生活动线组织顺畅。

更值得一提的是,湖景大宅具有较高性价比,项目最低总价仅 54 万。放眼上海,将性价比做到如此极致的项目,几乎难觅踪迹。如此良机,精明和具有先见的上海买家,自然不会错过。

最新
消息

4 月 27 号,苏州绿地中心将推出 88-176m² 高层、小高层湖景
房源,敬请期待!

咨询热线: 0512—
63199999

市区接待处: 鲇乡南路 2300 号吴江宾馆对面
项目地址: 滨湖新城 苏震桃一级公路西
学院路 6699 号
开发商: 上海绿地集团(吴江)置业有限公司