



你见过超过 1:1 的附赠空间吗？
你见过超出地面 2 米的地下室吗？
你见过小区内达 4 万平方米的原生态水域吗？
你在杨高南路见过 " 没有小高层的纯别墅社区 " 吗？

在两河流域：重新读懂何谓“高性价比”！

文案 王敏 吴芸

杨高南路黄金轴—— 纯别墅社区难得一见

对于城市高端圈层而言，选择两河流域无疑是为自己拉开了生活品质的序幕。尤其是当杨高公路延伸段林海公路正式通车后，将航头与陆家嘴的车程缩短至 30 分钟，更为两河流域的业主们带来了难以想象的便捷。

杨高南路通车将极大地降低出行成本，这条浦东南北走向的快速干道为双向 6 车道，打通了航头地区的任督二脉，串联起多个高端居住板块，为两河流域的精英业主们打造半小时的醇熟生活圈。花 400 多万在中环边买一间 100 多平方米的三房，还是花同样的价钱在两河流域买一幢联排别墅？所付出的代价不过是 10 分钟 14 公里的车程。既能住在远离尘嚣的水岸花园，又能享受陆家嘴金融区的现代，感受城市进程的迅捷带来的惊喜，何乐而不为？此外，相伴为邻的迪士尼、港运中心、规划中的 16、18 号线，也成为令人惊喜的亮点。

0.57 低容积率，超大尺度空间—— 上市公司更值得信赖

除了便捷的交通，最为人们津津乐道的，还是两河流域的美景。这里拥有 2 条天然原生河道，4 万平方米的原生水域，160 余种植被围绕。作为大浦东最后的纯别墅区，三期的容积率仅为 0.57，这就意味宽面与层高都远远超出普通别墅，最大层高达到 6 米，空间更为方正大气。户与户之间保持着超大栋距，显得门襟格外开阔。35% 以上的绿化率，让房前屋后都被绿荫环绕，360 度全明景观。

住在这里的业主最清楚两河流域的动人之处，他们都非常乐意邀请朋友过来做邻居。一期业主外企主管程先生向我们透露，“比起混合型别墅区，这里非常整齐划一，外立面全部统一不容改变，整体的感觉更加高档。现在三期的景观比之前更美好，性价比更高，更让人心动。”

两河流域能够保持如此美好的风貌，开发商中华企业功不可没，它的实力成为两河流域的品质保障。58 年的历史，仅上海就开发了 30 余个项目，从西郊到古北，再到南郊，中华企业已然成为沪上房地产行业的经典符号之一，也因此造就了两河

众所周知，国家对别墅用地的禁令，令上海的别墅住宅越来越稀有，而两河流域作为大浦东地区唯一在售的，拥有 34 万平方米体量的纯别墅社区，简直称得上是别墅中的珍稀品种。

两条天然河道的赋予的水岸特权，超过 1:1 附赠空间的至高性价比，还有最纯净的别墅血统，都让它显得与众不同。周围生活设施应有尽有，保证生活便利的同时保持着私密，杨高南路黄金轴的开通，成功打造半小时醇熟生活圈，无不贴合高端圈层的需求。

自一期开盘以来，两河流域已经售出 500 多席，期待已久的三期别墅，在春日里即将压轴推出。在此之后，纯别墅区将就此缺席大浦东。因此，我们有理由相信，2012 年如果再次错过两河流域，那么还有什么别墅值得期待？

流域坚持回归居住本真，以品质打动人心的优雅格调，沉淀出最为纯净的别墅群落。

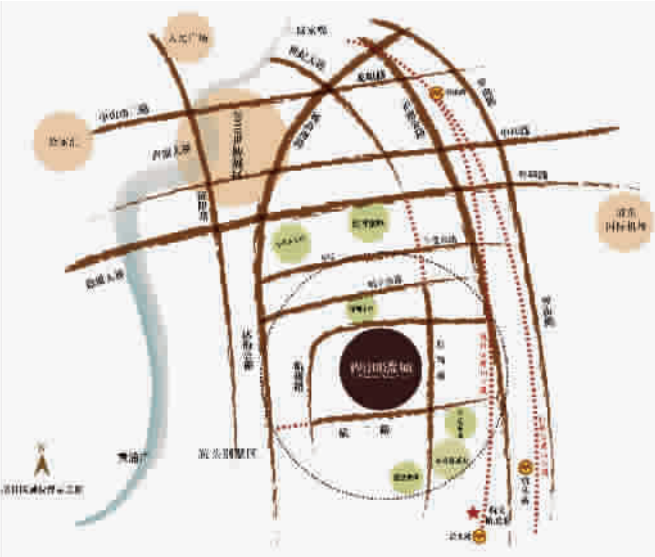
附赠地下室高于地面 2 米—— 至高性价比谁可比拟？

两河流域三期将压轴推出，浓浓的英伦风情扑面而来。红砖墙、坡屋顶、木质线条勾勒出欧洲的浪漫，超过 1:1 的附赠空间，更是最直接的诱惑。

最难得的是，所有赠送面积都是位于地上，全明的地下室、阁楼，南北双露台、亲水平台……全都是实实在在的功能空间，车库与室外的双车位，让高端客群用车更

为方便。再加上室外超大面积的花园庭院，实际上，购买 300 多平方米的建筑面积可以享受 600 多平方米的超大空间。因而，看似三层高的别墅中，承载的却是超过五层楼的梦想。

两河流域重新诠释了高端并非等于高总价，罕见的高性价比让它成为纯别墅区的标杆之作，也成为了高端买家置业的最佳选择。前期销售的 500 多套中，已有 1/3 客户入住，其中以讲求生活品质的私营业主、高级管理者居多，纯正的社区圈定了居住人群，也让业主能结交更多相同层次的邻居，同时与绿洲千岛花园、东方夏威夷等周边别墅区共同形成高素质居民区，进一步增添了两河流域的魅力。



两河流域隐世美景， 唾手可得 超高性价比，怎能再等！



如果没有去过两河流域，大概不能懂得纯别墅的美。

270 度的绿化景观与花园，160 余种名贵植物及古树盆景，蓬径超过 5 米以上的名贵桂花、进口果岭草、植栽矮生百慕大和黑麦草，全冠移植的胸径超过 20—25 公分的成年大树，仅香樟、银杏就多达 200 余棵，冬夏交替繁荣，让这里的四季都住在春天里。

鹤鸣河与鹤鸣支河蜿蜒而来，水波宽阔，遵循别墅生活的建筑美学，将醇品的水岸生活、和睦的友邻文化生活、融自然于格调的悠然生活完美结合，营造原生态水岸纯联排别墅社区。为崇尚水岸生活，醉心于沐浴自然阳光的都市精英提供一片修养身心的心灵居所，让城市重回自然的怀抱。

春光无限好，只怕来不及拥抱。两河流域最后一批原生河岸的英伦联排纯别墅压轴推出，从此纯别墅就成绝响。碧波壮阔，落英缤纷，如此隐世美景，怎能经得起等待？

贵宾热线 021—
5822 5555
6824 1113

现场销售中心
浦东新区航鹤路 1699 弄

投资商：中华企业股份有限公司
开发商：上海南郊中华园房地产开发有限公司
规划设计：加拿大 C.P.C 建筑设计顾问公司
全程营销：上海中瑞房地产经纪有限公司