

探寻价值真相 上海楼市低估淀山湖

余山别墅千万上亿,滨江豪宅价格稳居塔尖。稀缺的自然资源已成为财富买家势要留守的财富。相比星光熠熠的余山、滨江,淀山湖似乎总被上海忽略。但不要忘记这也是城市最稀缺的资源,经验告诉我们,但凡稀缺就能成就价值。可见,当下淀山湖的价值严重被低估,淀山湖完全有理由不鸣则已,一鸣惊人。

撰文 李志华 蔡骏



实景图

自然资源稀缺 高端改善客偏爱依山伴湖

调查显示,过去2~3年置业淀山湖别墅的上海买家中一部分为改善型需求,其中大部分买家已经拥有了一套别墅,而选择淀山湖的理由很简单——与自然相拥。这部分买家大都于别墅生活了好几年,深谙别墅生活仅仅有天有地还不够,优美的环境、景观必不可少。然而,城市别墅无论空间多么宽敞、绿化率多高,都难免为后天努力,与人们向往的自然、自由差距甚远。

诚然,余山是上海的独一无二的自然资源,但近几年,正余山概念的确立及余山资源自身的稀缺,正余山别墅统一跻身千亿万行列,仅有少数人可以拥有。而滨江豪宅又以大平层、高端公寓为主,失去了别墅有天有地的生活感受。

可以说,是淀山湖将有天有地的别墅生活和自由纯粹的自然资源有机地融合在一起。数据显示,目前淀山湖滨水国际社区周边的别墅总价约为600万元,适合对生活有追求的中产阶层。

被低估的淀山湖 期待价值核爆

上海自然资源有限,当余山、黄浦江拥有了楼市不可多得的地段优势之后,淀山湖却仍旧“藏在深闺人不识”。无疑,人们对淀山湖价值的挖掘还处在起步阶段,但其潜力绝对不可小觑。

淀山湖滨水国际社区就位于上海与昆山交界处,西接苏州、无锡、常州,南眺浙江,北抵张家港。沪宁铁路、沪宁高速公路、318国道、312国道交汇其间,苏沪机场路、苏沪高速公路穿境而过,距上海虹桥机场仅有28公里,距浦东机场也只有80公里,交通极为便利。可见,淀山湖区域周边的交通已经相当完善,这意味着板块已为价值腾飞做好准备。

专家指出,有余山和滨江的先例,淀山湖的潜力更值得期待,目前区位的置业价格明显处于洼地,受调控影响也相对有限,因此买家不应错过当下上佳的置业机会。



实景图

长泰淀湖观园 不负淀山湖,献给有别墅的人

拥有财富的人选择别墅作为栖身之所,而懂得生活的人则选择能够拥抱自然的别墅。在上海,余山、黄浦江是有限的自然资源,稀缺造就了它们价格非凡,让“改善生活”变得高不可攀。索性,还有淀山湖,62平方公里的湖面足以盛下然们对怡然生活的向往。

坐落于昆山淀山湖滨水国际社区内的长泰淀湖观园无疑让人眼前一亮。区域内唯一具有酒店管理与服务的全装修别墅,南加州建筑别具一格,2.8公里长湖景更近在眼前,项目将宜居生活的精髓表现的淋漓精致。长泰淀湖观园不负淀山湖,献给有别墅的人。

临湖与不临湖 未来价值天壤之别

长泰淀湖观园位于淀湖南岸,环湖大道上,东南侧紧临淀山湖,并有约100米宽的城市绿化带(含环湖公路),沿湖水岸线达2.8公里。

业内专家指出,尽管目前淀山湖区域内别墅项目不少,有些产品由于不紧邻湖面,未来发展潜力相对较低。但专家提醒切勿为了一时省钱而忽略项目未来的价值发展。“临湖不临湖,未来价值天壤之别。”以滨江豪宅为例,能看到一线江景的项目、产品乃至单个户型都站在价格的金字塔尖,成长性也明显高于其他同类产品。

长泰淀湖观园的优势就在于此,项目长达2.8公里的水岸线上,不时能看见热爱自然的人们在湖边慢跑、垂钓,夕阳照射在湖面上,波光粼粼的景色更是达到极致。这些仅是淀湖的外在景致,更令人兴奋的是项目紧邻湖面,拥有绝佳资源,这也决定了其未来的发展空间将高于普通产品。



实景图



实景图

室内外功能合理分区 享受超强私密性

众所周知,别墅素来强调私密性,长泰淀湖观园在私密性的营造上极富特色。首先是高围墙设计,不但彰显出每户业主非凡的气魄,更有效地与外界区隔开来。

细心的买家还发现,项目的二层远离中心庭院布置,这样能有效地避免私密性不够强的问题。同时在一些细微之处,项目采用别具一格的绿化布置来加强空间的独立性。

据了解,长泰淀湖观园的室内设计也别出心裁,95%以上日常活动都集中在第一层空间里面,其中包括了客厅、门厅、厨房、餐厅、主卧、主卫、书房等。

实现真正的别墅生活 还看全精装修别墅

长泰淀湖观园不仅是室内精装修,而且花园也是精装修。对于高端的业主来说,既省却了装修的烦恼,也避免了因为邻居装修而影响自己的品质生活。实现真正的别墅生活,需要全精装修别墅。

另外,长泰淀湖观园会所用地面积高达2万多平方米,实际使用空间达6000平方米。它能为业主提供超五星标准的无微不至的生活服务,加上花园、SPA,项目会所集度假、休闲、商务于一体,再加上后期引进的国际知名酒店与度假村的管理和服务,形成完整的服务系统。

项目的前期业主表示:“生活在长泰淀湖观园既能依湖而居,又能享受超五星级的酒店服务,这才是真正的生活,住别墅就该如此。”

抢购热线 400-0058-000