

美洲开发银行报告:本地区“住房难”问题严重 拉美三分之一家庭栖身贫民窟

状况触目惊心

根据美洲开发银行的报告,目前每三个拉丁美洲家庭中就有一个居住在“用脆弱材料建造而成或者缺乏基础服务”的房屋里,这也就是我们通常所说的“贫民窟”。

事实上,拉丁美洲的贫民窟确实令人触目惊心:在巴西的里约热内卢、委内瑞拉的加拉加斯,甚至有“南美巴黎”之称的阿根廷首都布宜诺斯艾利斯,都可以看见大片大片的贫民窟,贫民窟里的房屋质量特别差,大部分都是居民自己用废旧的铁皮或砖头在平地上垒起的棚子,而且缺乏水电等最基本的公共服务和卫生条件。

此外,贫民窟还是暴力、犯罪和社会问题最高发的区域,一般外面的人绝不敢轻易进去,因此那里也常被人称为“社会的边缘”。

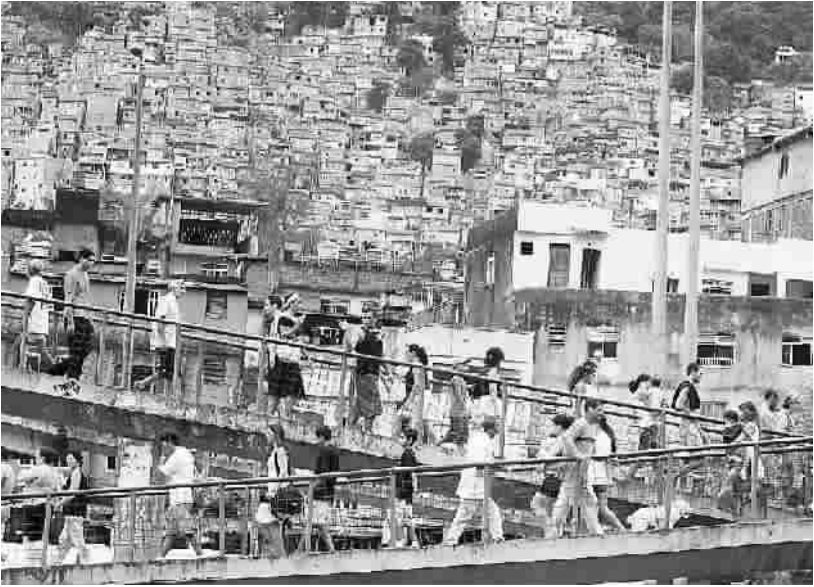
百姓“一屋难求”

对于拉美大城市里的相当一部分居民来说,拥有一套属于自己的住房并不是件容易的事。

如果按首付 10%,每月收入的 30%用来支付期限为 20 年的住房贷款来计算的话,那么在布宜诺斯艾利斯有三分之二的家庭没有能力购买一套条件尚可的住房,这个数字在墨西哥城和巴西圣保罗分别是 55%和 62%,而在委内瑞拉首都加拉加斯则高达 80%。可以说,在拉丁美洲,“一屋难求”的情况非

美洲开发银行日前发布的报告显示,拉丁美洲面临着严重的“住房难”问题,目前这一地区大约约三分之一的人口居住在贫民窟内。

拉美人“一屋难求”的原因是什么?对这个问题各国政府又是怎样解决的?



■ 巴西里约热内卢最大的贫民窟

图 IC

常普遍。

政策效果有限

三分之一的老百姓生活在贫民窟,这是一个非常严峻的社会性问题。为了让低收入人群能够住上条件尚可、价格合适的房屋,拉丁美洲多个国家的政府出台了不少政策,比如兴建保障性住房、向低收入人群提供购房补贴等。然而,这些政策取得的效果十分有限。

首先,政府提供的社会保障性住房数量很少,远远不足以覆盖有

住房需求的低收入者。随着拉美城市化的发展和国家间移民的流动,大量人口涌进大城市,这些城市移民构成了居住在贫民窟里人群的一个重要部分。而且如果仅凭政府来解决这个问题,需要每年投入至少 100 亿美元,这个数字是拉美国家目前实际资金投入的 7 倍多。

另一个原因是相当一大部分人群没有贷款资格。由于在拉丁美洲不少人靠打短工为生,无法提供银行要求的收入证明,所以他们直接被排除在了住房市场之外。

而对于私人资本来说,针对中低收入人群的小户型、低价格住房或社会保障性住房利润十分微薄,资本的逐利性使得目前大多数拉丁美洲的房地产商都以建造针对中产阶级以上人群的大面积高层住宅为主。

针对拉美人民的住房难问题,专家建议,首先鼓励私人领域积极参与社会保障性住房的建设,政府可以提供适当的补贴以及优惠政策;其次是改革银行贷款程序以及贷款风险评估体系,让更多人群获得住房贷款的申请资格。 白云怡

美私企研制“龙”飞船 即将升空飞往空间站

新华社洛杉矶 5 月 15 日电 美国航天局 15 日宣布,该机构已针对美国私营企业——太空探索技术公司研制的“龙”飞船完成飞行评估,这艘货运飞船的发射已准备就绪。如果一切顺利,“龙”飞船将于 19 日发射升空。

如果一切顺利,“龙”飞船将成为国际空间站迎来的首艘私营货运飞船。

太空探索技术公司 2010 年成功试射过“猎鹰 9”号火箭,并将“龙”飞船的模型送至相应轨道,由此成为首个将飞船试验品送入近地轨道并控制其返回的私营企业。

依据设计,“龙”飞船经改装后还可运送宇航员。自从美国航天飞机去年退役后,负责向国际空间站运送人员和货物的“重担”都落到了俄罗斯肩上。目前,美国航天局鼓励私营企业开发往返国际空间站和地面的太空“巴士”,太空探索技术公司、波音、“内华达山”和“蓝色起源”这 4 家企业在竞争这一项目。

日本海啸警报 将启用新方式

新华社东京 5 月 16 日电 日本气象厅 16 日宣布,从明年 3 月起将采用新的海啸警报方式,在发生 8 级以上大地震时,在初次警报中采用“巨大海啸”之类的表述以提醒人们迅速逃生,而不像以往那样只发布海啸浪高等预测值。

日本媒体报道,日本气象厅将不再发布大地震后的第一波海浪高度,这是因为第一波海啸浪高数值有时让人麻痹大意,忽视海啸的危险性。

2011 年“3·11”东日本大地震后,日本气象厅在向该国东北沿海地区发布海啸初次警报时,所发布的海啸浪高是“岩手、福岛两县将有浪高 3 米的海啸”,但后来的海啸浪高大大超出预计。

健康新知

美国人可用大脑控制假肢 最新研究造福瘫痪者

本报洛杉矶 9 月 15 日电 (驻美记者 徐东海)拿起一杯饮料或是一本书,对于四肢瘫痪的病人来说,也许是一项“不可能完成的任务”。美国最近一项研究给这个特殊的群体带去了福音。四肢瘫痪的病人在不久的将来,通过一套思维控制系统,加上一个安装在假肢的机器人系统,也可以完成这些动作。

根据《纽约时报》的报道,58 岁的凯茜·哈奇森通过一个机器人手臂,拿起一个杯子,再通过一根吸管喝到了饮料。这是她中风 15 年以来,第一次不依靠外人帮助完成这个动作。科学家通过将凯茜的大脑神经信号发送到计算机上,再命令机器人完成操作。

两名至少都瘫痪十多年的志愿者颅脑中都植入了一片大小如婴儿药片般的传感器,用来向计算机发送大脑信号。

关于人脑控制系统的研究最近一直是科学界的热门话题。此前的研究已经证明,人类可以通过思维控制鼠标的移动。专家表示,目前还有不少障碍。比如,机器人设备还相当笨重,植入人体的硅胶传感器使用时间不能过长等。



■ 救援人员在地铁相撞事故现场运送伤员

新华社发

巴西圣保罗地铁相撞 造成至少 40 人受伤

新华社上午电 巴西圣保罗市消防部门官员 16 日说,两列地铁列车当天相撞,至少 40 人受伤,所幸伤员无一伤势严重。

负责救援的圣保罗消防部门官员里卡多·佩肖托说,当地时间 16 日 9 时 30 分(北京时间 20 时 30 分)左右,两列列车在地铁“红线”卡朗站和塔图阿佩站之间相撞,致使至少 40 人受伤。

“红线”是圣保罗较为繁忙的一条地铁运输线,乘客日流量大约为 150 万人。

运营商圣保罗地铁公司在一份声明中说,正在调查列车相撞原因。

获利丰厚

库尔尼亚万现年 35 岁,一度以收藏古董红酒闻名于世。不少知名葡萄酒大师曾购买、出售或撰文赞扬他的红酒收藏。仅 2006 年一年,库尔尼亚万就出售价值超过 3500 万美元的古董红酒。

有一次,库尔尼亚万试图拍拍卖号称由法国勃艮第一家知名酒庄酿造的红酒时,引起酒庄主洛朗·蓬索的关注。蓬索说,他的酒庄上世纪八十年代才开始生产这种红酒,但库尔尼亚万号称这些酒产于上世纪四五十年代。

于是,蓬索着手调查这件事,逐渐揭开库尔尼亚万造假黑幕。

查获物证

库尔尼亚万遭警方逮捕。警察随后搜查了他在加利福尼亚州的住宅,发现数以千计影印的顶级古董酒商标,其中包括 1950 年的柏图斯和 1947 年的拉菲尔、拉菲和罗曼尼-康帝。此外,警方还查获数百个或新或旧的软木塞。

最引人注意的是,警察在库尔

高价古董红酒竟是廉价酒“偷梁换柱” 美国葡萄酒收藏家因造假被捕

鲁迪·库尔尼亚万曾是美国知名古董葡萄酒收藏家,每年通过拍卖形式出售多种珍稀古董红酒,赚得盆满钵满。他的藏品还受到不少葡萄酒大师力挺。然而,库尔尼亚万近期因涉嫌造假遭警察逮捕。他高价卖出的古董红酒很可能是便宜葡萄酒改换商标、偷梁换柱而成。

尼亚万家里起获多瓶便宜的纳帕瓦利红葡萄酒,但这些酒瓶上贴着古董波尔多葡萄酒商标。一些酒瓶浸在厨房水槽中,看样子是准备通过浸泡除去原有商标。

一旦造假罪名成立,库尔尼亚万可能会被判处最多 100 年监禁。

舆论质疑

第二次世界大战前生产的葡萄



■ 库尔尼亚万曾是知名古董葡萄酒收藏家 图 IC

酒很少有文字记载,人们对这些酒的商标是何样式、包装如何等都不清楚。另外,酒龄越老、越稀有,就很少有人尝过它的味道,就算有经验的品酒师也有可能口味问题上产生分歧。

英国《每日邮报》15 日说,就算某种珍稀红酒味道怪异,拍卖行通常也只会用品质“不稳定”这个词来形容;那些有钱的红酒收藏者只想购

买知名、昂贵的酒,别的一概不管。

库尔尼亚万事件一出,全球最大葡萄酒拍卖行主席约翰·卡蓬、知名酒评家艾伦·梅多斯等都受到指责。不少人质疑葡萄酒大师的专业性。有人甚至认为,一直以来,人们是被红酒专家“误导”才相信高品质红酒的美味无与伦比,但实际上,便宜酒和昂贵酒的口味可能差不多。

荆晶 (新华社供本报稿)