



谁是上海联排别墅 NO.1?

浦东又一个新兴高端社区板块——杨高南路板块 长泰东郊御园成联排别墅置业首选

文案 李志华 蔡骏

2011年,杨高南路延伸段正式通车对浦东发展具有标志性的意义,这条拥有半个多世纪历史的道路再次完成华丽转型,将继续肩负浦东发展重任,服务浦东经济不断向前。可以说,未来10年乃至更久,浦东发展还看杨高南路沿线板块。

富有置业眼光的买家会选择新兴板块下新兴楼盘,一直以来浦东杨高南路沿线板块的置业价值都很高,随着杨高南路延伸段通车,又有新兴板块成为城市的焦点,长泰东郊御园恰逢其中。



杨高南路肩负使命 “黄金走廊”见证浦东崛起

众所周知,浦东发展开放的起源是陆家嘴金融中心地位的确立。短短数十年,如今的陆家嘴已经成为了世界经济的焦点,世界各大银行入驻,全球顶尖建筑矗立……无疑,杨高南路是见证者,也是浦东经济发展背后坚实的基础,在浦东崛起的起步阶段发挥着举足轻重的作用。

随着时间推移,浦东的发展已不仅仅局限于陆家嘴等几个核心区域,经济发展向外延伸势在必行。2009年,国务院正式撤销上海市南汇区,将其行政区域并入上海浦东新区。至此“大浦东”概念形成,浦东经济发展范围更大,热点更多。杨高南路作为浦东南北走向的一条重要道路,自然也逐渐成为浦东发展的脊梁。

一条杨高南路连接世纪大道、内环、中环、外环,真正成为浦东发展“主动脉”——道路到哪里,区域腾飞到哪里。更值得注意的是,杨高南路串联了森兰、碧云、联洋、花木、世博等多个高端国际板块,杨高南路沿线板块已经逐渐成为上海最具规模的高端居住区。

杨高南路助力 新兴板块价值腾飞

商业配套、生活配套是居住者最为关心的话题,杨高南路沿线板块在商业配套上的表现从不逊色。新兴板块一旦确立其城市地位之后,商业配套立刻闻风而动,长泰东郊御园所处板块内的配套就利好不断。项目所在区域已经吸引了龙华医院东院、第九人民医院落地,未来还将新建三所幼儿园和150亩的公共绿地,生活配套日趋成熟。

更令人振奋的是,就在长泰东郊御园项目附近,一座5倍于周浦万达广场的商业综合体即将落地。据了解,该综合体是一个融商贸、商办、商住为一体,集精神文化消费、休闲娱乐、餐饮购物于一身的城市综合体,也是一个能满足不同年龄人群需要、老少皆宜的城市综合体。

“十二五”期间,浦东的商业布局将向南部地区倾斜,向重点区域倾斜。区域建设大型城市综合体,符合浦东商业整体发展规划。5年后,长泰东郊御园地区的人口总量或将超过30万,大型商业中心将为这些导入人口提供最优质的服务。

价格洼地 长泰东郊御园机会有限

抢占新兴板块下的高品质楼盘,成为了大多数改善型置业者首选。长泰东郊御园开盘至今持续的热销表现就是最好的证明。

数据显示:长泰东郊御园所在板块的土地价格已超800万元/亩,而其板块的置业价格却远低于此,项目未来的发展潜力可见一斑。不少买家正是发现了这一价值,毫不犹豫地选择该项目。

业主马先生表示:“房地产置业一定要有远见,长线投资才是王道。以金桥、碧云两大板块为例,在区域发展初期金桥的置业价格更实惠,但经过几年发展,碧云板块的成长性明显更高。”

长泰东郊御园所处板块是当下“大浦东”发展的重点位置,拥有最好的社会资源和政策扶持。据悉,未来还将有更多资金作为区域发展的后盾,因此喜爱长泰东郊御园的买家,无论自住、投资都应当果断出手,把握优势产品最后的机会。

长泰东郊御园 树立上海联排别墅五大标准

客户对联排别墅的感受,是项目能否热销的关键,长泰东郊御园能够成为2011年度上海联排别墅的销售双冠王,就是考虑了业主生活的每个细节,实实在在让500位资深别墅买家认同。

建筑 沿袭皇室血脉,秉承海派精工

都铎建筑风格并不让人陌生,起源于英国王室,象征着高贵典雅,而又极富生活的品位和情调。长泰东郊御园就是要将这种建筑文化原汁原味地还给业主,让业主明显区别别墅居住和公寓居住不同。

在长泰东郊御园,你可以看到,庄园府邸的轮廓上跳动着塔楼、烟囱,凹凸起伏的形状与随意排列的窗子让您仿佛置身英式皇家庭院中。红砖砌成的外墙,灰石筑成的过梁、窗台,随意自由的柱式因素洋溢着强烈的御园礼序感。

户型 深谙买家心声, 大面宽、高挑空彰显别墅生活

长泰东郊御园的内部空间设计更着眼于提高居住舒适度以及空间的功能性。一楼主要为公共空间,6.4米的挑高餐厅,可以自由分隔为两层,对于喜好朴素的业主来说,多一个功能空间优于奢侈空间的展示。客厅与餐厅错层分布,层高4米、面宽7.8米,这样阔绰的尺度同类项目难以企及。三个卧室分布于二楼与三楼,每一个卧室都采用了套房设计,为家庭的每一个成员提供便利与私密。

园林 层次丰富的立体式景观园林

没有园林、绿化很难称之为真正的别墅,长泰东郊御园在建设之初就认真考虑



了绿化布局。因此,当你步入社区,景致宜人的绿化布局就足以让人心旷神怡。长泰东郊御园不惜成本,精选同纬度地区生长的高大成年乔木,移植入社区内,同时辅以低矮灌木、观赏花卉、优质草坪,精心营造出多层次、多色彩的立体园林景观。

性价比 附赠空间颠覆想象

在长泰东郊御园中,每种户型的地下室面积都达到了90多平米(含车库),地下墙面开辟了下沉式庭院和采光井,做到了南北采光、通风,消除了地下室的阴冷潮湿。最关键的一点,就是所有的这些面积,都属于赠送范围。

作为上海联排别墅NO.1的长泰东郊御园,赠送力度极强。除了赠送全明地下室,户型设计中的书房、阁楼、露台、前庭后院等功能空间也均为赠送,这些空间方正大气,全部为实实在在可以使用的面积,赠送后户型由原来的189平方米和230平方米延展成330平方米和360平方米。以主力户型为例进行计算,一套总价400多万的别墅,折算后的单价仅为10000多元/平方米。

服务 5000平米英伦会所, 享受贵宾级服务

如今,为住区配备会所早已不再新鲜。然而,许多社区的会所面积不大,所需服务的人群却是大量的,导致每户居民得以享受的份额越来越小,加之配套不足,部分会所更是形同虚设。为了让居民感受到量身

定制的会所服务,长泰东郊御园精心打造的5000平米的英式会所内,除常规功能外,还囊括了休闲养生、餐饮、亲子、购物、“长泰会”会员增值服务等服务内容。这里是业主放松身体,放飞心情的地方。地下一层为健身房、室内泳池,开放式设计的室内泳池,同健身房、瑜伽会所一起,构筑只属于你的曼妙时光;一楼将建成西餐厅,二楼则为阅览室。懂得观察生活,崇尚细节的你,在这里将享受到新海派高品质生活的一切要求。

◎链接 中央景观楼王即将清盘, 仅20席

对生活有追求的人会选择社区核心景观位置作为置业首选,通常这些位置的环境更好,视野更佳,整体性价比也略胜一筹。长泰东郊御园当下为置业者提供了社区最核心的景观位置的产品,高品质楼盘让居住者的幸福感一步到位。

一次正确的选择会让你和你的家人享受终身幸福,现在长泰东郊御园仅20席的中央景观楼王产品,机会难得,失去不再有了!



抢购热线 021-58225168

上海买房呼叫中心
400-635-8880 转 582

以上均为实景图,图汇传媒(2011)国字000042号,本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。