

南桥新城助力， 申亚花满庭喜迎价值蝶变

近年来,城市发展始终处于高速运转中,尤其是上海的东面及南面备受关注。除了“大浦东”概念正日渐深入人心外,南桥新城的发展也逐步进入了快车道,尤其在“上海之鱼”主题公园正式动工后,南桥新城在城市中的知名度、美誉度也逐渐凸显。调查显示,不少人已经改变观念,愿意把家安置在南桥新城及周边的区域。

与低碳、生态毗邻而居 南桥新城定位区域中心

南桥新城地处杭州湾北岸咽喉,与大浦东毗邻而居。拥有公园面积比纽约中央公园还要

大,不久的将来,一座低碳生态新城将在南上海崛起。

据了解,南桥新城计划用15年左右的时间进行打造,未来将不仅成为奉贤区的政治、经济、文化中心,还将成为上海杭州湾北岸板块的综合性服务型核心新城,服务长三角南翼以及大浦东地



年份	总价(万元/套)	均价(元/平方米)
2009	104.33	10044
2010	153.93	13212
2011	177.31	13896
2012	236.02	15208

009-2012南桥新城房价走势图(数据来源:世联地产)

区的重要枢纽和门户。

显然,南桥新城的发展是站在巨人肩膀之上。经验告诉我们,上海后发展起来的新兴区域往往规划更完善、潜力更足。目前南桥新城的发展已处在“加速跑”的准备阶段,想要抢抓区域腾飞的班车,理当抓紧时间、把握时机。

南桥新城举步之遥 申亚花满庭价值突显

当下不少市区的购房者已经将目光投向南桥新城及周边区域。一方面人们希望获得生态宜居之所,另一方面也希望搭上南桥新城经济发展顺风车,提升家庭实力。据了解,南桥新城板块内有多多个三级甲等医院及多个大型商业体,为生活在板块内的居民提供完善的医疗、教育及商业配套服务。

距离南桥新城举步之遥的申亚花满庭就是目前该区域范围内的明星楼盘,项目性价比,驱车前往“上海之鱼”及南桥新城仅几分钟。一些买家坦言:“选择申亚花满庭就是看好项目在南桥新城的辐射范围内,规划好、未来好,潜力无限。同时‘上海之鱼’也能丰富出游选择,丰富生活。”

“上海之鱼” 推动南桥新城价值崛起

南桥新城板块内的“上海之鱼”主题公园在城市中的认知度也不逊色,越来越多的市民开始关注这个极富特色的主题公园。

据了解,公园于2010年下半年正式开工,占地8.74平方公里,总投资400亿元。从设计方案看,“上海之鱼”的架构融合时尚元素,由三大湖面构成公园水体,金汇港和浦南运河构成外围水系,形成循环水道。日后将建成以游艇文化为核心的体育及水上运动公园,并成为南桥新城景观中心与旅游集散服务中心。目前,工程正紧锣密鼓地进行着。

不少专家指出,“上海之鱼”的建设对区域经济、文化的助力是毋庸置疑的,它将不仅仅是单纯的旅游产业,而是能带动交通运输、房产、生态等多条产业链同步发展。以房地产为例,近4年来南桥新城的公寓价格由2009年的10044/平方米到2012年15208/平方米,权威机构的数据再次证明,在“上海之鱼”的利好下,南桥新城的价值正不断突破人们的想象。

(蔡骏)

申亚花满庭 Forest Manor

以艺术的笔触，绘一座“莫奈花园”
小径花语蝶添趣

「申亚·花满庭」，讲究生活环境，注重生活品质，开创生活空间。

以别墅化布局和工艺打造的南桥品质社区，
邀请您，从今天起，加入慢慢乐生活。

赏春花秋月，听鸟语花香，享人生美景。

Urae south natural life.

梦想居所 有机生活 地铁超运 生态森林 三重院落 超值空间 度假会所 十年种树 六年交房 规划远景

销售热线 5758-1888 夜间专线 5758-5933

售楼处/杨高南路南·航南公路1981弄27幢(近莘西路口)
投资商/申亚房产 开发商/上海亚绿实业投资有限公司 营销代理/联捷和房产

定点班车预约中，航天博物馆免费接送

申亚花满庭 商业综合体辐射 5倍于周浦万达

商业体中的航空母舰

近日,航头镇大型城市综合战略招商推介会日前举行,万达、百联、苏宁、绿地、恒基等15家国内商业、地产、投资界的龙头企业前来探路。航头欲将一块商品房地块转为商

业用地,与投资方一起规划,3年内建造大型城市综合体。建成后,其规模将是周浦万达广场的5倍。

毋庸置疑,一座“商业航母”即将起航,而申亚花满庭恰好在这—利好的辐射范围之内,业主驱车十多分钟即可到达。据知情人士

透露,建成后的商业模式将是一个融商贸、商办、商住为一体,集精神文化消费、休闲娱乐、餐饮购物于一身的城市综合体,也是一个能满足不同年龄人群需要、老少皆宜的城市综合体。

据悉,这一利好消息极大程度的促进了周

边多个楼盘的销售情况,不少置业者看到了未来生活的愿景,纷纷出手。诚然,申亚花满庭项目也不例外,不少前期仍有犹豫的客户,在“商业航母”落地消息的推动下也果断置业。

商业体是人口导入加速器

一个成熟的区域,需要大量的人口导入。纵观上海楼市,一些区域的项目极富特色,却鲜有人住,空置率高,原因就是没有成熟的商业配套支撑,人口导入不利直接导致一些高端社区不得不面对有价无市的尴尬。可见,商业的作用不但可以满足人们日常生活的需求,更是人口导入、区域转型的重要推手。

未来几年,申亚花满庭周边的人气或将急速上升。随着商业配套逐步落地,让越来越多的买家发现了项目的生活价值。项目每日有

发往南桥大卖场的班车,免费接送业主往来。

人民广场、陆家嘴、徐家汇, 商业选择多样化

随着城市交通不断发展,轨道交通的不断完善,申亚花满庭业主的商业选择更加多样化。除了未来将建成的航头商业综合体外,人民广场、陆家嘴、徐家汇等上海传统商圈也可以是项目业主的出行选择。

业主蔡先生表示:“开车从人民广场前往申亚花满庭的时间成本很让人吃惊,完全打破原先偏远的印象,短短半小时就能到达,真正做到了出则入市的生活享受。”
据了解,申亚花满庭除了能快速直达人民广场外,更可顺畅连接陆家嘴,未来当虹梅南路—金海路越江隧道建成后更可轻松前往徐家汇。多重商业出行选择,丰富业主生活。
(高凌松)

杨高南路通车,交通利好不断 申亚花满庭抹去“远郊”印象

去年6月,杨高南路延伸段林海公路通车意义非凡,它不仅为“大浦东”发展奠定了坚实的基础,道路向南延伸更抹去了人们对“远郊”的传统印象。

距离林海公路仅1.6公里

林海公路即杨高南路延伸段,道路为双向6车道,部分路段为不设匝道,不设信号灯的快速路,通车后极大拉近了城市区域间的距离。

申亚花满庭项目距离林海公路匝道口仅1.6公里,基本实现无缝对接。据一些有经验的司机介绍,走林海公路前往陆家嘴、人民广场都十分便捷,45分钟即可到达目的地。项目负责人也表示:“如今前来购房的买家对该位

置的抗性与过去相比降低了很多,不少住在浦东的客户还专程选择这一地段,项目产品的自身实力是一方面,更主要的还是林海公路通车后,业主出行变得更便捷。”

3条轨交线路直接服务社区

申亚花满庭能吸引众多客户的原因也不仅仅局限于林海公路通车,项目更为没有私家车的环保一族提供了便捷的出行选择。通过短途接驳车的方式,3条轨道交通服务于申亚花满庭。

老业主武先生表示:“第一次到申亚花满庭就是乘坐8号线,航天博物馆出站后项目班车直接送我去售楼处,不到十分钟就到了。经售楼员介绍得知,原来轨交

4号线(塘桥站)、7号线(芳华站)线出站后都有专线接驳到小区门口,今后子女前来看望也很方便。”

坐享南桥新城交通规划

据悉,项目虽地处奉贤,但在南桥新城整体规划辐射下,申亚花满庭的出行自然也更加多元化。长期以来,奉贤给市民的第一印象就是“远郊”。而随着轨交5号线延伸段、闵浦二桥、虹梅南路—金海路越江隧道将于近期先后建成后,项目的地理位置或将转变为一种优势,届时业主驱车前往徐家汇也将变得更快捷。

区域发展,交通先行已经成为典型的表现。可见,当下选择申亚花满庭,自住、投资两相宜。
(赵素琴)