

谁说刚需不能买别墅？

——258 万！银河湾花园圆您别墅梦

- 几近偏执的手法所打造国际花园社区
- 美兰湖向北,沪太路直达,车轮滚一滚节省 200 万
- 轨道 11 号线延伸段,抢占财富高地
- “不限购”、“无房产税”、“超大面积附赠”
- 超大阳光地下室,户均六大空中花园,每间卧室带露台
- 7000m² 奢华会所,享受全方位配套生活



021-33688888 36400998

©项目营销中心:太仓市浏河镇紫薇路与听海路交汇处

预售许可证号:太(2011)预准字第 065 号 本广告仅供参考,广告中具体内容可作为购房合同附件。以上均为建面。注:258 万(二栋 02 号价格有效期一个月)

刚性需求，让别墅成为真正的“第一居所”

如今刚需客太多的关注市区房价，以至于现在市区的开发商把“刚性需求”奉为金科玉律，房价高涨不下，当刚性需求被上涨过快的房价破坏后，这个刚性需求就成了弹性需求。作为购房者是不是应该把眼光放得更远一些，沪太路直达，到市区仅半小时的银河湾花园，这段离尘近城的距离，258 万起的价格，不但能拥有有天有地的别墅，低于市区房价的差价更能配备或升级自己的爱车，让购房者在宁静的居所与繁华喧嚣的市区间穿梭，让别墅成为真正的“第一居所”。

任楼市风云再变，银河湾总能引发“楼市热岛效应”

在先后进入的常州、南京、无锡以至太仓等长三角重点城市中，无论从建筑到产品，从景观到文化，从节能环保到城市贡献，还是从产品尺度到生活想象，华光地产都不断刷新着“国际花园全球示范区”的品质标准，成为“品质突围”的代表样本。

为了实现国际花园品质住区的飞跃，开发商不惜造价，开敞奢华 5.3 米极致挑高且富于空间变化的户型布局更是大大增强了未来居住的舒适感。在景观打造上更是因地制宜，沿坡造景，将大乔木、小乔木、灌木、花卉及地被五层景观，结合园内黄蜡石堆砌而成的假山溪流，形成银河湾花园层次丰富、过渡自然、季节变化明显的景观，确保业主入住期间，一年四季，无论何时，视野所及之处花林掩映，仿佛置身于花园圣地。

此外，银河湾独具特色的 7000 平米奢华会所，精巧的雕工，华美的内饰，为客户提供了一个交流场所、一种生活方式，为尊贵聚汇搭台。内置多功能厅、中西餐厅、咖啡厅、红酒吧、健身房、SPA 等功能完备的休闲场所设计，只为营造处自在惬意的高端圈层休闲氛围。

殿堂级作品，银河湾逆市大卖秘密，别墅价格低于市区一套公寓

2011 年 10 月 1 日，太仓银河湾花园盛大开盘，当天数千名客户前来抢购，沪牌车排起的长龙更是一度造成沪太路的拥堵，在没有样板房、没有蓄客期的双重瓶颈下，九成客户“当天来访当天签约”，所有客户均一次性付款，到底是怎样的魅力，让太仓银河湾花园能够如此轻易地俘获上海买家？

细细思量，银河湾产品性价比不言而喻。银河湾花园空间价值明显，超大阳光地下室，超大空中花园，庭院与车库等都是超值赠送空间，最高赠送面积近 200 平米，必会让业主感到物超所值；再者，银河湾花园的价格优势有目共睹，以美兰湖板块为例，10 多公里的距离差，总价却相差近 300 万元，而品质上却远在同类项目之上。此外，银河湾花园超乎想象的升值空间轻松可见。项目地处浏河这一离上海最近的“价格洼地”，依托轨交 7 号线 11 号线、沪通高铁和“太嘉线”城际公交，沪太两地实现了“公铁”的无缝对接，这意味着“沪太同城”的概念将成为现实，加上其不限购、无房产税的政策优势更将受到广大购房者的青睐。

富力地产

香港联合交易所上市编号：2777

实景图

富力湾

淀山湖国际滨水社区

199 万

看到富力湾前,别急着打开钱包

特价房 199 万 / 套(会员独享):D 区 369#

百万方国际湖居名盘 178-434m² 亲湖别墅

入户花园/多阳台/露台/飘窗

让生活 360 度融入自然

奢适大面宽,纯粹欧式建筑

诗意生活,惬意湖居

生活从未如此,生活本该如此

惊喜连连

2 万认购双拼别墅立减 25 万

3 万认购独栋别墅更可优惠 35 万

(特价房已售以上优惠)

R&F 富力地产 R&F PROPERTIES

创建非凡 至善共生

上海买房呼叫中心 4006358880 转 900

地址:昆山市淀山镇万园路 88 号

http://weibo.com/rfchina2777 预售证号:(2011)预准字第 085,价格有效期为一周,本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。以上均为建面。www.rfchina.com