

仁恒·森兰雅苑： 打破高端市场“平”局

地产评论员 祁明翔

近日国土资源部重申“不得以任何形式安排别墅类用地”，再次加剧别墅的稀缺。由此不难理解沪上高端楼市为何“平层风”愈演愈烈，仁恒却凭借精心研发的“非凡墅”跻身豪宅江湖顶峰。

去年8月，“非凡墅”升级之作仁恒·森兰雅苑问世，单周成交72套的夺目数据，一举打破高端市场“平”局。今年2月推出近170套新房源，交出单月热销70余套的佳绩。

为解决渴高端市场并回馈客户，近期仁恒·森兰雅苑将推出中央景观叠墅组团，5月“优惠季”主推350平方米叠墅D1户型，出众“产品力”再次惊艳上海。

精于外奢于内 “非凡墅”产品力再超越

作为打破沪上高端市场“平”局



的超越之作，仁恒·森兰雅苑经历“别墅实验基地”的严格考验，从建筑细节到户型设置，无一不在前作基础上凝聚了更多心血。

“非凡墅”倡导开放的生态互动空间，户型设计创造别墅空间感，私家电梯直接入户，弥补了普通别墅上下楼困难的弊端。同时，充分错层、私家泳池和私家花园的设计，使住户油然而生置身独栋别墅之感。

此外，项目将地下车库到屋顶全面纳入景观概念，融东南亚主题景观与海派园林“刚柔并济、兼收并蓄”为一体，超越常规大平层与别墅的卓

越“产品力”，得到市场高度认可。

强势利好汇聚森兰 国际社区前景可观

仁恒·森兰雅苑成为高端市场热点，除了产品本身的高品质外，板块利好赋予的高生长力同样不容小觑。

依据规划，森兰板块有约28万平方米商业商务区，约52万平方米时尚主题商业商务，涵盖五星级生态酒店、大型时尚主题购物中心、生态商务办公楼等工作生活配套设施。随着高尔夫球场、橄榄球俱乐部等的陆续落户，森兰板块的潜力将再次得到提升。

据悉，仁恒·森兰雅苑5月“优惠季”全新推出约350平方米叠墅D1户型，必将成为高端市场的又一热销力作。

仁恒·森兰雅苑专线
400-635-8880转888

绿色餐桌直通车 申亚花满庭送 18 平方米菜地租赁权

食品安全越来越牵动大众的心弦，因此当申亚花满庭打出“买房送菜地”的口号时，许多客户纷纷聚焦于这个项目。据悉，在申亚花满庭购房的客

户，每户均可获赠18平方米菜地租赁权。从此蔬菜自给自足，既为全家人的餐桌开通一辆绿色直通车，同时也为生活提供了另一番趣味。

同时，申亚花满庭还将定期举行“农夫讲堂”之类的活动，让客户将来可以更好地驾驭自己的“自留地”。

详情咨询申亚花满庭专线：400-635-8880转999

宝华·北岸郡墅 “入门级”水岸别墅受欢迎

中环外两房价格享 300 平方米别墅空间

当前市场情况下，别墅市场上最受欢迎的应属“入门级”别墅。“入门级”别墅是指总价控制在200万左右的别墅。“入门级”别墅可谓是别墅买家的首次置业，这类产品往往一经推出便引发抢购热潮。该类产品代表作宝华·北岸郡墅，项目最低总价仅需185万，相当于用中环外两房的价格享受300平方米别墅空间。

占据市场话语权

业内人士认为，在禁止别墅用地的政策下，上海的别墅市场无论顶级还是经济型，都会拥有一个良好的保值空间。

同时，受信贷政策的影响，买家置业别墅时，一次性付款的概率较高。由此可看出，别墅购买群体在变化，社会精英阶层、白领阶层也正成为别墅买家的主力军。宝华·北岸郡墅相当于上海外环普通两房的总价，上佳的地段和超高的性价比，堪称为这类买家量身打造。

最优“入门别墅”即将入市

宝华·北岸郡墅位于北上海核心区位，坐拥宝山月浦的成熟配套。项目以联排别墅为主，地上4层、地下1层，是上海较为罕见的高性价比别墅。项目主力户型为105-145平方米，通过多重露台、大面积私家花园、阳光地下室、观星阁楼的超值附赠，主力房型可享300平方米以上生活空间，附赠率高达200%。

总体规划方面，宝华·北岸郡墅绿化率高达50%，可谓生态景观社区。项目沿自然河道而建，呈现三面环水的稀缺景观。别墅外观呈现出稳重优雅的莫里斯红屋风格，散发浓郁英伦风情。交通方面，项目毗邻三条轨交，即轨交1、3、7号线，方便业主出行。据悉，宝华·北岸郡墅即将入市，仅推出百套稀缺席位，意向买家需把握机遇。

(李兴)

宝华·北岸郡墅专线
400-635-8880转169

欢迎加入《新民地铁》置业俱乐部

周末组织看房项目：

■ 开往嘉善天凝(距上海市中心1小时，毗邻西塘)：金水湾，嘉善镇一级品质最好、规模最大楼盘，60平方米小户型公寓，70年独立产权，均价4500元/平方米(6号楼102室)。

看房热线：021-51088016



仅99万!

(房号7#1210 有效期至: 前日起至2012年5月25日)

拎包入住正中环

精装SOHO 心动! 地铁现房 给力!

- 高性价比——50㎡经典商住小户，99万超低总价。
- 眼见为实——21万方城市综合体，10000㎡绿化。
- 抢占中环——大宁成熟商圈辐射，1、7号线双地铁。
- 不限购贷——自用、投资两相宜，坐享发展空间。

另有少量商业旺铺、甲级写字楼， 火热发售中

(整层、整栋购买优先)

► 中铁品牌：世界双500强中国中铁房地产旗舰企业——中铁置业 上海钜献 ► 核心区位：国家高新技术产业基地核心——江场西路万荣路，雄踞中环“金腰带”西北段 ► 规模优势：21万㎡复合商务旗舰——精装SOHO/百变LOFT/甲级办公/星级酒店/商业街区 ► 低密度景观：中环罕有，10000㎡绿化，低密度商务办公 ► 便捷交通：地铁1号线、7号线双轨道交通，中环高架、南北高架和36条公交线路环绕 ► 商业配套：外受益于大宁国际商圈，内有大型商街规划

VIP / 50215588
售展中心 / 江场西路160号

投资商：中铁置业 / 市北高新 发展商：上海中铁市北投资发展有限公司
中国中铁股票代码：601390.SH 00390.HK www.zt-time.com
全案代理：中铁新业上海分公司 南北路500号 021-0782号

本广告仅供参考，广告中涉及到的内容仅供参考，不作为法律依据。以上所有建筑。