



拥百万时尚城邦 享一城品质生活

奢装 105m² 超附赠四房稀世珍藏中,热销两房即将加推,VIP优惠认筹启动中……

智富·名品城 打造上海时尚之都新热点

文/ 卿香 祁明翔

时针拨回到 2011 年 10 月 22 日,中环名品公馆精装开启智富·名品城中城热销首秀;2012 年再创销售传奇,一季度成交 100 多套,劲销 3 亿多——抢眼成绩为正处低谷的上海楼市添了一抹亮色。

这只是智富集团“造城”计划的第一步,18 万方精品住宅之后,二期 33 万方商业中心,三期四期 68 万方时尚产业为主题服务贸易港也已快步纳入日程,旨在打造集高品质社区、商业中心、时尚产业服务贸易港为一体的新型城市综合体,成就一座辐射上海乃至长三角地区的“城上之城”。



品质为王 性价比感动市场

进入 2012,限购仍在继续,购房者对仅此一次首置或首改机会备加斟酌,“产品力”和“价格力”显然成为打动他们的王牌。

作为智富·名品城一期项目,中环名品公馆对建筑的要求可谓苛刻。外立面采用经典 Art-Deco 风格,从裙房到顶层均为全石材干挂;创新空中

大平台彻底人车分流设计,自然过渡私密住宅与贝尔高林设计的法式浪漫主义园林。

装修工艺注重细节及装饰艺术的运用,大量运用石材、木饰面及软包,精雕细琢出庄重华贵的居住空间。建材设备以高标准的超前配置,中央空调、全屋地暖、软净水系统等一应俱全。

首批豪阔二房基本售罄,在售 100 至 140 平米三房四房进一步提升装修标准,更大的附赠空间,以超高性价比更好的满足改善型需求。新推

105 平超附赠四房,更是空间设计上的神奇突破。

百万城邦 时尚产业全程聚力

中环优越地段、一步到位精装及以美国 LEED 认证为标准建设的高端小区品质,让中环精品公馆在沪上高端市场一时风头无两,随之而来的大体量商业中心、时尚产业服务贸易港,则为这座“百万城邦”注入持续成长力。

二期在建的 33 万平方米商业中心,囊括购物中心、LOFT 写字楼、五星级酒店和公寓式酒店多种形态。购物中心以体验为核心理念,突出娱乐、教育、亲子、时尚等功能,集家庭全方位消费和年轻时尚消费于一体的特大

型的超级地区中心,并规划在华东首设双 IMAX 巨幕厅加 VIP 厅的五星级影院,引入国际赛事标准的真冰溜冰场,形成“花园式购物,亲水式休闲,炫彩式霓光”的完整商业体系。

区别于传统的综合体,智富·名品城住宅、商业以时尚产业为依托,三期四期建造 68 万方国际时尚产业服务贸易港,为住宅提供成熟配套的同时,也带动区域价值的提升,成为不动产投资的上选。

链接:

交通枢纽之上 酝酿“大城效应”

作为住宅、商业、产业一体化时尚驱动型综合体,智富·名品城完全投入运营之后,“大城效应”可带来近 30 万购物、休闲和参观人群,强大便捷的交通成为项目成功的前提。

落址中环线与沪嘉高速交界处,智富·名品城雄踞长三角入沪第一站,对内直通南北高架、延安高架,无缝对接人民广场、五角场、古北等 CBD;对外连接沪嘉、沪宁高速,构筑长三角 1 小时生活圈。此外,轨交 7、11 号线环伺东南两侧,规划 15 号线及公交枢纽近在咫尺,成就完善交通动线,为项目注入强大商机和生活便利。



021—52846888
400-635-8880 转 168

接待会馆:上海市普陀区古浪路 188 号 投资商:上海智富企业发展(集团)有限公司 开发商:上海智富茂城置业有限公司
景观设计:香港贝尔高林 全程营销:E-HOUSE CHINA www.zfmpc.com
预售证号:普陀房管(2011)预字 0443 号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。