

查询明细表 了解新政策

手机上可查个人公积金信息

本报讯 (记者 刘珍华)上海住房公积金网为了满足用户新需求,方便用户通过手机等移动客户端及时了解住房公积金账户信息和政策信息,积极开发住房公积金手机等移动客户端功能。近日,上海住房公积金网官方手机客户端已上线。即日起,上海公积金用户可通过手机等移动客户端查询个人公积金有关信息。

上海住房公积金网手机客户端支持苹果 iPhone 和 iTouch 客户端和安卓手机客户端,用户在公积金网站下载并安装对应的手机客户端程序之后,通过手机等能够随时随时登录个人公积金账户,查询个人住房公积金和补充住房公积金的信息。苹果版和安卓版的手客户端程序已分别发布到苹果 App Store 和谷歌电子市场,目前

已通过审批,用户可以在苹果 App Store 和谷歌电子市场下载住房公积金手机客户端程序。

据悉,上海住房公积金网今后将有计划地不断推出公积金手机客户端新功能,比如通过手机注册新用户、查询账户明细、住房公积金新闻、最新政策、最新公告等。

昨晚,记者持 iPad 2 登录

App Store,查到并安装了这个5月31日刚发布的名为“公积金”的程序。尽管其标注为“iPhone App”,但在 iPad 2 上也可兼容使用。由于之前记者就通过电脑客户端在上海住房公积金网完成了注册,因此很顺利地在 iPad 2 登录“公积金”客户端,查询了本人的基本公积金、补充公积金等基本账户信息。

星级物业小区享有“特别资金”

浦东新区率先推行物业管理达标政府补贴新政

本报讯 (记者 宋宁华 通讯员 岑毅)物业管理水平高,不但可获得星级物业的荣誉,还可以享受实实在在的政府补贴。昨天,记者从浦东新区召开的 2012 年物业管理“创星评级”表彰大会上获悉,浦东新区在本市率先评选出首批星级物业服务文明示范小区、小区经理等。同时,针对达标物业小区的补贴办法也已出台,今年还首次将动迁安置房也纳入补贴范围。

居民物业小区管理是如今老百姓生活中反映最大的难题之一。无论是老小区,还是新建商品房,都不同程度存在物业管理的各种问题,比如动迁安置房小区的管理问题,旧住房小区的低收费、低收缴率、低服务的“三低”问题,停车难问题等。为此,浦东新区调查研究,形成了专项调研报告,试图破解难题。从去年开始,浦东率先在本市尝试评选星级物业服务窗口。此次共表彰了 183 个星级物业服务文明示范小区,172 个星级物业服务规范“窗口”,80 个星级业主委员会规范化建设先进集体,194 名星级优秀物业小区经理,190 名星级优秀物业管理工作者。

除了“精神鼓励”,物业管理水平达标的小区将获得实实在在的政府补贴。尤其是针对动迁安置房小区的管理难题,浦东采取了实施住房专项整修和将动迁安置房小区纳入浦东物业达标补贴的措施。今年,浦东投入了近 2 亿元资金,对 110 万平方米住房实施修缮,并首次对动迁安置房小区实施达标补贴。针对旧住房小区的“三低”问题,浦东制订了《浦东新区旧住房小区物业达标补贴考核办法》,在本市率先推行物业管理达标补贴措施。

目前,浦东共有 935 个小区、3000 万平方米享受补贴政策,每平方米补贴 0.3 元/月,仅 2011 年,浦东就共划拨补贴资金 1.08 亿元。资金补贴的方法由街镇负责组织相关部门对物业企业做达标考核,不“摊大饼”,实行“差别化”补贴。并委托第三方对居住小区物业管理测评,及时将检查中发现的问题反馈给相关街镇,并对各测评情况按分值进行排位,督促其整改。

此外,针对一些小区物业维修力量薄弱,“叫不应、修不好”的情况,一个“浦东新区 96916 应急维修服务平台”也在打造中,通过这个平台整合社会资源,构建“小区服务点——区域应急维修中心——浦东新区 96916 服务中心”三级维修保障网络。

按照房屋应急维修“3060”计划:设有维修站的小区 30 分钟、未设维修站的 60 分钟内到达房屋维修现场。去年已经在花木、北蔡、沪东、东明成立了 4 个应急维修特约服务站,基本解决了房屋应急维修中存在的“叫不应、修不好”的问题。2012 年将新建 5 个应急维修特约服务站,把老百姓身边的物业应急维修网络织得更密更好。

国内航线燃油附加费将下调

本报讯 (记者 金志刚 沈敏岚)根据国家发改委的通知,昨天零时起,航空煤油的销售价格由每吨 7976 元下调至 7509 元。而此次航油价格 400 多元/吨的下调幅度,也将使国内航线燃油附加费从历史最高位回落——6 月 5 日起,国内航线燃油附加费将下调,800 公里及以下航线从 80 元降至 70 元,800 公里以上航线从 150 元降至 130 元。

“城投志愿者”走访用户

本报讯 (记者 张欣平)今天,来自上海城投公司的 800 余名志愿者放弃休息,以清除滩涂垃圾、疏通管道窨井、走访用水特困户、现场提供保障房售后咨询等一系列志愿服务项目,拉开了“上海城投志愿者社会服务活动月”的序幕。

黄山来沪推介名优农产

本报讯 (实习生 陆翔 记者 朱全弟)为期三天的第八届中国黄山茶叶暨名优农产品博览会昨日在上海农业展览馆开幕。来自黄山市及三区四县的 120 多家企业参展。其间,黄山市还举办了“中国黄山茶叶和名优农产品推介会暨项目签约仪式”,整体推介黄山茶业及名优农产品,涉及 20 多个签约项目,协议金额共 17 亿多元。

《米奇时空之旅》邮资明信片在沪首发

本报讯 (记者 沈敏岚)可爱的美国“米奇”换上了中国风的“水墨”装、“剪纸”衫,来上海报到,《米奇时空之旅》邮资明信片套装及邮资封昨天下午在沪首发。

“7501 毛瓷”是 1975 年景德镇的陶瓷大师专为中央首长烧制的专用珍品瓷,“7501 毛瓷”以其烧制工艺难度大、工艺标准高、存世量稀少、加上巨大的文化内涵和丰富的政治、历史信息,一直被收藏家所青睐,世人所追捧。为隆重纪念一代伟人诞辰 120 周年,江西省陶瓷工业公司国家用瓷办公室权威监制“水点桃花 7501 文房六件套”,并公开发行!

“7501 毛瓷”原创大师徐亚凤、陶瓷艺术家徐静联合创作

“水点桃花大师瓷 7501 文房六件套”珍稀面世

江西省陶瓷工业公司国家用瓷办公室权威监制

【核心提示】力邀 70 岁的原“7501 毛瓷水点桃花文房六件套”的创作大师徐亚凤重新出山,在著名陶瓷艺术家“水点桃花”第二代传人徐静的协助下,呕心创作“水点桃花 7501 文房六件套”,全球绝版限量 3999 套,数量稀少,预购从速。



【发行背景】1975 年春,国家有关部门要求景德镇有关方面为中央首长烧制一套首长专用珍品瓷,被称为“7501 毛瓷”。“7501 毛瓷水点桃花六件套”堪称毛瓷中的代表作。著名的陶瓷艺术家、“桃花大王”徐亚凤是“7501 毛瓷”的主创者之一,此次为纪念一代伟人诞辰 120 周年,徐亚凤大师在徐静大师的协助下,创作“水点桃花 7501 文房六件套”,限量公开发行。

“7501 毛瓷”的原主创大师徐亚凤呕心创作,以名震海内外的“水点桃花”绝技,在原工艺以及原技法、纯手工绘制,收藏价值极高!

“水点桃花大师瓷 7501 文房六件套”包含了 6 种文房瓷器,严格按照“7501 毛瓷”的原创作标准,在原产地,由原大师创作,以纯手工绘制。“水点桃花”是景德镇“珠山八友”之一刘雨岑首创的粉彩技法,徐亚凤 1951 年拜舅舅刘雨岑为师学习“水点技法”,1975 年徐亚凤大师成为“7501 毛瓷”的

“7501 毛瓷”因其烧制的历史背景而被称为“红色官窑”,艺术水准与宋、元、明、清官窑比肩而立,就陶瓷艺术的高度来说,其成就已经超过中国古代官窑。“水点桃花大师瓷 7501 文房六件套”洁白如玉,晶莹剔透,光滑莹亮,如镜面般泛着光芒,以光线照射几乎透明,用手指轻轻扣敲清脆悦耳。娇艳无比又风骨内含,只有看到它、摸到它,才会惊叹于“水点桃花六件套”的无穷魅力。

深厚的历史文化内涵,一代伟人的无限情怀,一代大师的呕心杰作,“水点桃花大师瓷 7501 六件套”终成一代经典名瓷!

“水点桃花六件套”色彩艳丽,花枝劲劲挺健,花朵层次丰富,就象新鲜绽放!水点技法由珠山八友之一刘雨岑传给了徐亚凤,徐亚凤经过五十多年的努力,终成一代“桃花大王”、“梅花大王”!“水点桃花大师瓷 7501 文房六件套”作为专用瓷器,沿袭原作工艺,不仅集中了大师顶尖高超的技艺,更蕴涵了伟人的宏大气象,同时蕴藏了丰富的政治、历史、文化信息,仅仅 4980 元的低首发价,一举奠定了它非凡的收藏价值。



徐亚凤“7501 毛瓷”主创大师,“水点桃花”、“水点梅花”第一代传人,被誉为“桃花大王”、“梅花大王”,中国工艺美术大师,中国工艺美术大师评委。徐亚凤出生于景德镇陶瓷世家,徐亚凤的爷爷是“珠山八友”之一徐仲南,徐亚凤的师父是“珠山八友”之一刘雨岑。



徐静“水点桃花”、“水点梅花”第二代传人,我国中青年陶瓷艺术大师的代表人物,景德镇著名的陶瓷大师,“张松茂、徐亚凤夫妇”陶瓷世家的主要成员之一。

★ 发行公告 ★

“水点桃花 7501 文房六件套”,每一只珍瓷上都烧有大师的亲笔签名、印章和收藏编号等字样,并有质量技术监督 12365 和中国消费者保护基金会双重电话防伪查询,确保款款为大师真品。

绝版限量:3999 套,统一首发价:4980 元/套

上海市唯一指定发行地址:上海市静安区万航渡路 789 号二楼古今通宝(靠近康定路),订购专线:021-27179846

(特别提示:另有“水点梅花 7501 文房六件套”,首发价 4980 元,绝版限量 3999 套。)(上海免费送货。本品没有授权任何网站销售,谨防假冒)