



湖居别墅何其多 谁是“淀山湖第一盘”？

富力湾傲然领跑淀山湖

地产评论员 黄莹

在眼下的上海楼市，有很多依托淀山湖“湖畔”概念的别墅项目，沿湖别墅项目有 15 个左右。从地理位置、周边配套以及对自然湖资源的占有程度来看，此类别墅项目主要分布在青浦朱家角、昆山淀山湖镇和昆山锦溪三大板块。在这些风格各异的别墅项目中，位于淀山湖镇板块的富力湾以 199 万超低入门价震撼上海楼市，三月份至今销售

强势不衰，在清淡的楼市大背景下可谓一枝独秀。

经过实地探访和多方比较，记者发现，富力湾得以在众多湖居大盘中脱颖而出，首先得益于淀山湖镇板块得天独厚的优势，即产品集中、风景秀丽、升值潜力大、国际化和度假性强。随着上海经济的腾飞，“有山有水”的板块价值也日益凸现出来。就目前状况来看，佘山已

是豪宅密布，而黄浦江两岸更不必多说，作为上海最大的天然淡水湖，仅存下来的淀山湖便成了绝对的价值高地。淀山湖畔，富力地产集 18 年先进人居筑造经验，以运营城市亲水人居的大手笔，布局富力湾一线湖居别墅，占据了水景地产未来价值上升的关键点。长达 2000 米的一线臻稀湖景，一经亮相，便是世人瞩目的焦点。

从开发商方面来看，富力地产，始创于 1994 年，秉承“创建非凡，至善共生”的理念，发轫于广州，致力于筑就“至善共生”的生态人居，誉满全国 11 城，曾连续五年蝉联中国房地产业综合实力第一名的殊荣。雄厚的实力与丰富的经验，让富力集团在地产商大牌云集的上海得以脱颖而出。

况且，没有限购令、没有房产税、

只有淀山湖的潜在价值，富力湾成为投资与宜居的黄金选择。竞争激烈、成交萎靡的上海别墅市场，或将以此为导向，寻求别墅市场竞争力的蓝海。

据悉，富力湾近期将推出全新户型别墅，西班牙风格的大面积的独栋，户户带有多用途地下室及赏景大露台，给你带来宽适空间的惬意生活。

富力湾专线:400-635-8880转900

景瑞地产三城望府陆续亮相

6 月 16 日，位于浙江长兴的景瑞·望府项目展示区即将盛大开放。作为景瑞地产集团高端产品系列，景瑞·望府系产品已先后于浙江长兴、绍兴亮相，江苏常州景瑞·望府也蓄势待发中。对于望府系产品的项目定位，景瑞地产一直强调立足城市地缘文脉，深度挖掘国人内心深处的家族生活情结，创领城市高端人群家族式风范居住。

长兴望府 家族大宅问鼎全城

湖州长兴望府，作为景瑞首个“望府”系产品，择址于湖州长兴县行政中心龙山新区，毗邻县政府。出于对长兴家族的理解，打造出适宜长兴家族居住的家族大宅，以“赖特大师的横向别墅”问鼎全城。在格局上规划了三至四个套房空

间，充分满足家族成员的居住需求；在垂直交通上加入了别墅电梯井这一创新之举，为别墅尊崇性增添了点睛之笔；而在尺度上，最大 14.2 米媲美独栋级的横向面宽更是充分将“大面宽、短进深”的户型优势展现得淋漓尽致。

绍兴望府 三山五园盛装开放

绍兴景瑞·望府占地 42 万方，位踞柯岩景区核心，柯岩大道与高尔夫路交叉口，总体量超 50 万方。项目涵盖独栋别墅、双拼、联排、叠排等多种物业形态，160—760 平方米阔绰尺度。依据项目所处的贵胄风水，望府顺应天时、地利，将园区规划为“三山五园”的皇家建筑型制，并秉承赖特大师的经典建筑章法，浇筑出卓绝于绍兴的上乘建筑，勾勒城市的上流版图。景瑞·望

府品牌体验中心经过一段时间的精彩铺排，已于 6 月 2 日盛装开放。

常州望府 合璧双城繁华

常州景瑞·望府，22 万方超低密度国际住区，踞天宁、新北双城之心，纵横双城中心，合璧双城繁华，以领航之姿，聚变常州城市新中心，将开创新一代望族世家居住模式。承袭美式新古典建筑风格，体现典雅视觉感官，双层挑高五星级大堂、四级入户系统将为住户带来尊贵回家体验。4000 平方米的法式尊享会所冠冕常州：室内 24 小时恒温泳池、专业健身中心、瑜伽、台球、高档餐饮等各项娱乐健身设施，富奢堂皇，充分满足业主对高品质生活的追求。

(吴芸)

真实传媒联手复地集团 记录上海印记里的西郊时代



自 4 月初开机仪式以来，《西郊传奇》的拍摄工作也逐步展开。为了呈现给上海一个完整、真实、有故事的西郊，真实传媒及复地集团集结多方资源，从经历者、研究者、文化名流等多条路线入手，搜集大量与西郊有关的记忆和片段。在这个过程中的每一次采访和探寻，都像是一块块拼凑出一张张

西郊的传奇地图。而西郊之于上海的时代意义，也在这些例证中，有了更完整的解答。

著名作家熊召政在接受《西郊传奇》摄制组的采访时说了这样一段话，“在改革中引进最多西方商业模式的城市是上海，创造最好的生活品位的也是上海。上海在近代打开迎接世界的大门，开始接纳西方的商业的同时，上海的生活方式也和西方文化交相辉映。”

有人说，西郊的欧式建筑种类之繁多连外滩也望尘莫及，这里才是真正的万国建筑博览。这里是当时上流社会和外国资本家一片新的天堂，而不同风格的建筑背后包涵着主人的圈层与态度。(程威菁)

复地·御西郊专线:400-635-8880 转 260

徐汇·中凯城市之光 18 日盛大开盘

被誉为 2012 年上海高端市场最值得期待的项目徐汇中凯城市之光，确定即将于 6 月 18 日正式开盘。

徐汇中凯城市之光项目，自售楼中心投入使用以来，已经接待了数千组客户，而与之伴随的并非铺天盖地推广。区域客、本地客、外来客乃至国外客鳞次栉比，昭示了项目前缀“徐家汇”，今天已不仅是一个浦西地标符号，而成为了国际化生活品质的背书。

众所周知，徐汇中凯城市之光比邻未来浦西第一高楼徐家汇中心，谈到这样一个斥资 200 多亿的城市综合体，其所涵盖的超级商务、超级酒店、超级商业，和供应量仅为 231 套的徐汇中凯城市之光一街之隔，正好和其超级居家形成互补。

今天，徐家汇 500 米的踱步距离，已经让外界对于徐汇中凯城市之光的闹中取静充满期待——

2000 平方米内湖弥补珍贵、中凯特有的鎏金弧度立面、五重大堂的顶配，多达 6 种的风格装修，都将在这个繁华转弯处一一呈现。

说到社区，就不得不提本案可能轰动全城的那个平层之王，尽管徐汇中凯城市之光的户型段从 188—409 平方米不等，但其中被称为库利南的一层一户楼王，的确已经吸引到了“等了一年不出手”的众多真正高端买家，在这个 409 平方米，360 度全景观全视野的空间，不仅享受豪宅都有的尺度、布局、奢侈，更重要的是“在客厅里和徐家汇面对面”，而位于东面的客厅一路推展，徐家汇、衡山路、淮海路、外滩、陆家嘴，这五个城市地标将一览无遗。

徐家汇的未来价值、中凯十年升级产品的价值，都将是海内外高端消费者对于 18 日项目开盘的一种期待，这一天也将成为上海楼市 2012 年最热的一天。(卿香)

徐汇·中凯城市之光专线:400-635-8880转188

时尚滨水商业中心提升居住价值 浦江华侨城 5 期入市热销



2012 年 6 月 9 日，浦江华侨城 5 期隆重上市，推出主力户型——约 175—225 平方米的复式叠院和约 100—150 平方米的湖畔公寓，吸引了众多客户前来抢购，

开盘销售率就达到 55%，总金额逾 1.7 亿元。在浦江华侨城售展中心，近千名购房者前来，现场人头攒动，场面十分火爆。

此次推出的 5 期叠院，采用复式与平层设计，一二层约 175—225 平米，赠送约 80—95 平方米阳光地下室，整体面宽约 7—7.3 米，叠加空间、多重庭院打造出别墅级的生活享受；三、四层为约 115—189 平方米的平层公寓，三房整体面宽约 14 米，客厅面宽约 7.3 米，格局朗阔大气。

作为“现代服务业成片综合开发模式”的独创者与领跑者，华侨城带给这种物业形态的是 2 平方

公里城区运营带来的生活舒适度和便利性，在商业打造上更是不遗余力。与 5 期一路之隔的，是浦江华侨城 50 万平方米时尚滨水商业中心——Omall，将被打造成上海最完善功能最多的商业聚集中心，其中，家乐福上海旗舰店、南上海首家国际五星电影院——联和院线已先期签约入驻，肯德基、必胜客等时尚餐饮目前也正在与华侨城深度洽谈中。

可以预见，这座建成后的商业中心将形成一股合力，在改写南上海消费格局的同时，极大提升城区的居住价值。(罗婕)

浦江华侨城专线:400-635-8880转533

申亚花满庭：

花园洋房 98.8 万元 / 套，买房还送 18 平方米菜地！

详情咨询申亚花满庭专线:400-635-8880转999



看房召集 4006358880 转 999

申亚花满庭

花园洋房：一口价 98.8 万元/套，最高优惠 24 万元

沪上鲜有的高性价比楼盘，超大面积附赠，买一享一，成长型家庭上选。项目特色鲜明，3800 亩生态林环绕，买房还赠 18 平方米菜地租赁权，项目更享诸多市政利好。

集合地点: 轨交 8 号线航天博物馆站 2 号出口对面公交车站候车

发车时间: 6 月 16—17 日，每天 10:00、12:00、14:00(准时发车，不需预约，过时不候)