

第二季度上海财经大学上海市社会经济指数系列发布

投资信心回落 买房意愿增加

本报讯 (记者 谈璿)2012 年第二季度上海财经大学上海市社会经济指数系列昨天发布: 二季度个人投资者信心回落,满意度创新低; 消费者通胀预期稳中略升,降息预期上升,买房意愿增加。

个人投资者信心弱

根据上海财经大学应用统计研究中心的调查,第二季度个人投资者信心指数为 96.15 点,较一季度下跌 10.96 个百分点,表明上海市个人投资者群体对投资市场的看法有所转变,整体较为悲观。

受访的个人投资者中,对近 3 个月投资收益感到满意的占比仅

为 2%,感到不满意的占比约 68%,持中立态度的比例约为 30%。对投资收益的整体不满,是拉低本季度个人投资者信心的主要原因之一。

在对个人投资者的调查中,约 10%的受访者认为未来 3 个月沪深股市大盘指会上涨,61%的受访者认为大盘会震荡维持,而看跌大盘指数的人占 29%。个人投资者群体对市场复苏的信心不足。

物价上涨预期稳定

被问及未来半年物价走势时,66.5%的受访者选择了“会上升”,相对上季度上升 1.2 个百分点;选择“维持不变”的受访者占比为

25.0%,比上季度略降 0.3 个百分点;选择“会下降”的占比仅为 8.5%,环比下降了 1.0 个百分点。

消费者对利率的判断也有变化。认为未来 6 个月内利率“会上升”的受访者,由上季度的 32.3%大幅下降到 22.6%;持“保持不变”看法的比例为 30.7%;而 46.7%的受访者认为未来 6 个月内利率会下降,比上季度增加了 14.8 点。

购房热情告别低点

本季度消费者对于购房的热情明显升温。第二季度上海市消费者买房意愿指数为 39.2 点,环比上升达 9.6 点,尽管该指数值远低于中性

值 100 点,但已是 2010 年以来的最高点;购房时机预期指数 48.9 点,环比上升 1.8 点,同比上升幅度较大。这反映了本轮房地产调控已有所成效,部分刚性需求释放。

上海财经大学徐国祥教授和崔畅副教授分析指出,本季度楼市开始出现明显回暖迹象。12.2%的消费者认为当前是购房的好时机,环比上升 4 点;认为时机不好的为 73%,环比下降了 5.6 点。消费者在未来 6 个月对房产的购买预期上升,认为时机好的消费者为 17.4%,相对于上个季度上升 1 点,而认为时机不好的消费者为 68.5%,环比下降了 0.8 个点。

在金融改革创新方面先行先试 深圳前海比经济特区更“特”

本报讯 (记者 许超声)记者昨天从中央政府网站获悉,国务院日前就深圳前海深港现代服务业合作区开发开放的有关政策请示作出批复,支持前海在金融改革创新方面先行先试,建设我国金融业对外开放试验示范窗口。

批复明确指出,支持深圳前海实行比经济特区更加特殊的先行先试政策,打造现代服务业体制机制创新区、现代服务业发展集聚区、香港与内地紧密合作的先导区、珠三角地区产业升级的引领区。

据了解,国务院批复的前海先行先试政策涵盖了金融、税收、法律、人

才、医疗及电信六大领域,共 22 条。其中金融领域的优惠政策包括允许前海探索拓宽境外人民币资金回流渠道,构建跨境人民币业务创新试验区;支持设立在前海的银行机构发放境外项目人民币贷款等 8 条。

同时,还包括支持设立前海股权投资母基金;支持包括香港在内的外资股权投资基金在前海创新发展,积极探索外资股权投资企业在资本金结汇、投资、基金管理等方面的新模式等。

批复要求,发改委、人民银行、银监会、证监会、保监会按程序制定落实上述金融创新政策的具体措施。



中国楼市近期呈现回暖迹象

中国房地产指数系统最新公布的调查数据显示,6月全国100个城市(新建)住宅平均价格为8688

元/平方米,环比5月上涨0.05%,结束自2011年9月以来的连续9个月环比下跌态势。 新华社 发

昨天实施一千四百三十亿元天量逆回购

央行连续释放流动性

本报讯 (记者 许超声)央行昨天以利率招标方式进行了 1430 亿元天量逆回购操作,分别为 380 亿元期限为 7 天,中标利率 3.95%以及 1050 亿元期限为 14 天,中标利率 4.1%。这是继上周实施逾千亿元逆回购后,央行罕见地继续实施巨额逆回购,两周逆回购累计释放资金规模已达 2680 亿元。

东方证券最新观点认为,考虑到上周公开市场上两期逆回购将于下周到期,如果近几个交易日央行不下调法定存款准备金率,那么就必须要延续逆回购操作才能保持资金面的平稳。

世纪成功论坛 研讨商业模式创新

本报讯 第四届“梦想赢天下”世纪成功论坛暨资源整合高峰论坛日前在上海召开。论坛围绕“创新全球独一无二的民族品牌,成就千位企业家亿万梦想成真”的主题,同时推出上海仁脉电子商务有限公司旗下平台人脉网。

此次论坛一如既往地推进企业家创新商业模式的研究和资源整合对接,为处在新的历史发展机遇进程中的中国企业提供更强大、更广泛的资源交流机会,为中国经济和谐发展作出应有贡献。(朱哲莹)

宁波银行汇通商城对接银联在线支付

本报讯 (记者 谈璿)宁波银行昨天宣布,该行自建的网络购物平台——汇通商城已正式对接银联在线支付,成为国内首个将资源开放给所有银联卡用户的银行网上商城。

此次宁波银行汇通商城通过

接入银联在线支付,不仅开创性地实现了用户和资源的共享,同时丰富了银联持卡人的金融支付功能,在线交易的金融级担保可助持卡人实现更方便安全的在线支付;作为收单机构的银行可为开户企业提供涵盖线上、线下全

方位支付解决方案。

据介绍,宁波银行汇通商城下设乐享团、积分馆、品牌馆及疯狂星期三等系列特色频道。目前,该商城已成功接入了东方热线 SOSOO 购物、东方航空、博洋家纺等诸多电商平台。

上海石化争做没有异味的化工厂 废气全回收 油品更清洁

石油化工行业具有高温高压特性,不少物料极易挥发且味道浓重,可能影响周边环境。如何将物料回收、油污泥回炼,实现“油不落地,气不上天”?近日,记者走进上海石化厂区,这里管道林立,银罐生辉,装置高耸,并没有一股化工企业那样扑鼻的浓烈气味。为降低 PM2.5 源头排放,上海石化采取多种措施消除异味,降低挥发性有机物的排放和泄漏。

装置密封点分色“挂牌”

大型化工装置产生的挥发性有机物(VOC)是异味产生的主因,也是生产、设备、环保管理等存在的薄弱环节。去年,上海石化提出“消除厂区异味”的治理目标,从精细管理着手,制定了堵疏结合战术。

上海石化安全环保监督部主任郭志宏告诉记者,公司引入国外先进技术,使用专门检测有机气体的仪器。上海石化已开展 36 万余个密封点的检测,检测修理后,同样一个装置,VOC 排放水平减少 60%-80%。到今年年底,上海石化将实现整个 7 平方公里厂区没有异味的目标。

加快生产沪V标准油品

作为治理 PM2.5 的一项重要举措,上海计划在 2013 年实施相当于欧 V 标准的机动车汽柴油沪 V 排放标准。上海石化是上海市成品油市场的主要供应商之一,年产量达数十万吨。

按照新的上海地方标准组织生产,公司必须改造或新建汽油生产装置,还要开发或引进汽油

升级换代的工艺技术。2011 年 6 月,上海石化生产的首批 1 万吨欧 V 标准柴油成功投放香港市场,其硫含量要求小于 10ppm(百万分之一),远低于欧 IV 标准要求的 50ppm,是一种更高标准的清洁油品。如今,公司已形成年产 30 万吨欧 V 柴油的生产能力。

目前,上海石化正在进行炼油改造项目建设,项目在今年下半年建成后,成品油产量在现有基础上翻番,达 970 万吨,汽油、柴油的品质可达到欧 V 标准。如果明年上海确定实施汽柴油沪 V 标准,本市具有马上开始供应新油品的能力。这对于促进上海地区石化产业升级和结构调整,保障上海及周边地区高品质油品的市场供应有重要意义。

本报记者 叶薇

财经快评

■ 6 月中国非制造业商务活动指数为 56.7%

国家统计局服务业调查中心与中国物流与采购联合会昨天发布的数据显示,今年 6 月,中国非制造业商务活动指数为 56.7%,比上月上升 1.5 个百分点,继续位于临界点——50%以上。

业务活动预期指数继续位于较高景气区间。业务活动预期指数为 65.5%,与上月基本持平,表明非制造业企业对经营预期持乐观态度。

【点评】非制造业 PMI 再现回升,显示非制造业经济稳健增长,说明当前经济增长趋稳迹象显现。

■ 韩国央行3亿美元购买A股

韩国央行宣布,已将在中国获得的合格境外机构投资者(QFII)的投资额度 3 亿美元全额投入中国 A 股市场。

韩国央行相关人士说,目前韩国央行在中国 A 股市场上的投资将不采取直接运营的方式,而是将委托给韩国国内外资产管理公司进行操作。

【点评】韩国央行 3 亿美元的 QFII 额度已经一下子用完,全部购买了中国的 A 股,再次表明海外机构对中国 A 股的积极看好。

本报记者 连建明

华盛顿在中国成立首个海外办公室

本报讯 华盛顿中国中心日前在上海开幕,这是华盛顿哥伦比亚特区首次在国外城市成立分支机构,标志着特区的区域经济发展向外迈出了关键性的一步。

华盛顿中国中心的成立,旨在加强特区和中国的经贸关系,建立更多的商贸合作。为此,华盛顿在中国成立的首个海外办公室将为华盛顿特区的企业进入中国市场提供全方位的专业协助,为有志在华盛顿特区设立分支机构的中国企业提供帮助,并定期发布有关特区商业激励机制、监督体系及在华盛顿市发展业务的优惠政策。(阿莹)

富国基金倡导环保

本报讯 (记者 许超声)基金业第一家以“环保”为主题的公益基金会——上海富国环保公益基金会日前获准成立。

该基金会由富国基金发起成立,初始启动资金 200 万元,倡导“为生活做减法”的环保理念,致力于资助环保低碳活动,支持各类环保事业及其他公益项目。近日举行的首期环保活动以“低碳走进陆家嘴”为主题。据悉,上海富国环保公益基金会官方微博近日已上线。

金元惠理首次分红

本报讯 (记者 许超声)金元惠理基金近日发布公告称,旗下金元惠理保本基金将进行实施成立以来首次分红,每 10 份基金份额派发现金红利 0.2 元,这是今年以来所有保本基金中力度最大的分红:权益登记日和除息日均为 7 月 6 日,红利发放日为 7 月 9 日。

Wind 资讯数据显示,截至 6 月 21 日,成立不足一年的金元惠理保本基金累计净值增长率为 5.2%,在同期成立的保本基金中表现突出。