EB-5投资移民新政预告以及投资移民法律剖

对于近期想移民美国、投资美 国、留学美国、赴美工作的人士而 言,经常会被一个问题所困扰,那就 是 2012 年 9 月 30 日,美国投资移 民 EB-5 区域中心法案即将到期, 之后新法将作出什么样的调整令广 大准申请人都很迷茫。在这个节骨 眼上,有很多移民中介拿此说事,人 为地造成紧张的局面,希望申请人 快点作出决定,完成投资,以免被新 政所影响。但是,众所周知,美国投 资移民申请,最主要的就是选择项 目, 而选择项目如果没有充分的时 间去考量和比较,是很容易造成投 资失误,从而使得绿卡和资金都流 于风险,造成损失。在沪成立最早、 从业时间最久的上海市出入境服务

中心, 作为一家老牌的专业移民服 务机构, 其美国移民法律专家为大 家做了如下的剖析:

责任编辑:马晓荔

视觉设计: 竹建英

- 2012 年 9 月 30 日 EB-5 区域中心法案到底会不会变?

专家称从移民局内部工作会议 中确认,现行的 EB-5 区域中心法 案将被无条件再延期2年。不会提 升投资额,更不会被关闭。因此对于 那些想移民美国的申请人而言,是 个利好消息,可以定下心来慢慢挑 选优质的移民项目, 而不用一窝蜂 挤所谓的"政策末班车"

二、移民美国除了投资之外,还 有无其他途径?

由于受到很多移民中介的影 响, 仿佛移民美国除了作出投资之

外,别无他法。其实不然,根据美国 移民法的分类,移民美国至少还可 以通过如下几个途径:

- EB-1 法案: 针对跨国公司 高管或杰出人才(科学家、国际著名 文体类人士、博士、硕士等)
- EB-2 法案:针对专业人士, 要求5年相关工作经验,硕士以上 文凭,英语流利。行业符合美国劳动
- EB-3 法案:劳工移民,即通 常所谓的技术蓝领工人的劳务输出:
- EB-4 法案:宗教工作,比如 神父、牧师等。
- FB 法案:亲属移民,对于配 偶和未成年子女适用。

三、2 年后的临时绿卡到底依据

什么规定才能转成10年的永久绿卡?

这是一个非常复杂的问题,首 先,要判断申请人投资的这个项目 当初是以什么数学模型来计算就业 人数的。如果是采用直接雇佣的计 算模型,则2年后,移民局会考察项 目是否达到了这些直接雇佣的人 数。届时需要项目方提供 W2s、工人 缴税记录等证明文件。反之如果是 采用 RIMS II 即以花费为预测的数 学模型,则要着重考察项目的是否 达成了项目计划书所规定的各类指 标 比加完工家 经营收入以及投资 款的花费是否用于了项目的建设中 去。而这些指标是在申请人递交移 民申请时加在项目计划书中一并交 付给移民局备案供2年后审查的。

四、如何应对投资风险?

出入境服务中心的法律专家, 就美国投资移民法案,着重强调了 一点,即该法案的主旨就是"投资必 须建立在风险之上",因此不可能有 任何形式的担保,包括政府担保或 商业保险担保。就此,投资者在选择 项目时,必须认真考察项目的退出 机制,一般一个优秀的退出机制,需 要符合如下几个要点:

- 等价值不动产抵押给申请人;
- 第一顺位或第二顺位的优先 不款机制:
 - 项目方回购承诺投资人股份;
 - 等价值的不动产过户承诺。 13501997337

咨询热线:63540065

7月8日美国加拿大澳洲名校教育展登沪

华尔街行业分析师定制"AA 留学规划"100 万奖学金大放送

7月8日(周日),上海国际饭店 9楼,美国、加拿大、澳洲名校教育展 盛大登场! 上海首家以"职业目标"为 导向的留学规划强势出击! 参展院 校和项目包括:

■ 直接拿美国名校本科录取 书,高二即可申请

TOP13 约翰霍普金斯大学; TOP38 加州大学戴维斯:TOP42 华盛 顿大学;TOP42 加州大学圣芭芭拉; TOP45 加州大学欧文

■ 直通加拿大 UBC 大学、多伦 多大学本科,现场拿 OFFER!

世界 Top17 多伦多大学;世界 Top22 UBC 大学;加拿大综合类 Top1 西蒙菲莎大学;加拿大综合类 Top2 维多利亚大学

■ 高中生、本科生直入澳洲八 7月8日留学前沿讲座

大名校

澳洲八大成功申请达 7479 名! 世 界 Top26 澳洲国立大学(1032 名);世界 Top31 墨尔本大学 (1158 名); 世界 Top38 悉尼大学(1444 名);世界 Top48 昆士兰大(836 名);世界 Top49 新南威 尔士大学(1122 名);世界 Top60 莫纳什 大(759 名);世界 Top73 西澳大学(156 名);世界 Top92 阿德莱德大学(972 名)

7月9日、10日西班牙 知名院校来沪面试学生

立大学、掌握作为39个国家的 官方用语——西班牙语,撬动未 来就业新起点。西班牙 53 所公 立大学专业课收费低廉,在西班 牙留学每年学费和生活费合计 仅需 5-6 万人民币, 读完本科 含语言阶段预算 31-34 万人民 币,让普通工薪阶层子女也能留 学欧洲,入读世界名校。中国高 中毕业生高考成绩上专科线以 上者,可通过上海外国语大学海 外合作学院与西班牙公立阿尔 卡拉大学、萨拉曼卡大学等知名 院校的校际合作项目赴西留学。 高考成绩上三本线以上者可以 通过"中西高考成绩对等转换项

目"直接升入西排名第一位的康 普顿斯大学、理丁排名第一位的 马德里理工大学,以及其他51 所公立大学。

7月9日、10日公立马德里 康普顿斯大学、公立塞维利亚大 学、公立梅兰德斯佩拉尤国际大 学和公立萨拉曼卡大学校方联 盟将在上外留学中心举办2天 选拔面试,面试通过者现场获取 录取诵知承,确保录取名额。

面试预约电话:

021-62565611,62565311 62177710,62177891

面试地点:上海市南京西 路 818 号长春藤运通大厦 912-913 室

讲座主题

职业发展与北美留学 多伦多大学本科直诵班介绍 澳洲八大申请及留学移民新政解析

高中生直通 UBC 大学介绍会

展会时间:2012年7月8日(周日),14:00-18:00

讲座人 雷国新(华尔街行业分析师 美国首席顾问)

Ms Christine Liu(校方代表)

周皓辉(12年澳洲留学专家) Ms Helena Chen(校方代表)

展会地点:上海南京西路 170号 国际饭店 9楼

预约、面试辅导:021-6327 8066 地址:南京西路 338 号天安中心 1406 室

教外综资认字(2000)29 号

美国投资移民新政发布暨美国优质项目展

Q: 9月30日美国投资移民到期后将会有何变化?

A:美国EB-5投资移民法案将延续50万美金的投资 要求, 为期2年

上海市出入境服务中心将率先公布政策详情

上海市出入境服务中心专业认证:

- 移民局正式批复的可投资项目;
- 开发商资质完备且记录优良;
- 有不动产作为抵押;
- 大量超额的就业机会;
- 项目2年后的完工保证;
- 有政府参与并予以监控和投资;
- 非新项目,都是具有多期成功背景的系列项目

活动主题: 2012 夏季美国EB-5投资移民项目展

唐初时间:7月8日 (10:00—16:00)

活动地点:上海市南京西路1168号

中信泰富17楼(有车位)

答询挑线: 63540065 13501997337

上海市出入境服务中心有限公司

上海市出入境服务中

已获得中心评估认定的优质移民项目:

ı	项目各称	所在医域	完工保证	就业人款	还款方式	所美国2题
	蓝等四期政府 大楼敦建项目	区市区公司	有	700 (需要500个)	本金+1%的利息医正。 - 改选展明有2和语产	107
	美国独立政资移民 计划(非区域中心)	拉斯非洲抗	田江	10个	- 1526世准5年后 50万美元返还。	10个
	风景市贸城项目	亚利桑那州	有	7905 (需要3000个)	· 李金+利泉归还 · 或选择拥有5个韵辑	20个
	各核和生活厂场项目	STORES.	世帯工	166 (編集140个)	·接资期间年利率6%。 接资结率后按规模比 返还	3个

公境性字 [2002] 0024号

对址: www.17000 com.cn 地址 汉中路188 2楼A10室 联系方式