

上半年全国房地产用地流标流拍 1882 宗

# 国土资源部: 继续贯彻房地产调控政策

本报讯 (记者 许超声)国土资源部昨天通报了上半年土地市场的运行情况。今年上半年,随着限购、限贷等调控政策措施发挥作用,房地产用地供应量同比有所回落,地价涨幅逐季收窄,流标流拍宗地数量较大,总体上市场呈量跌价滞局面,处于盘整下行阶段,个别城市再现高价地未改变市场整体偏冷格局。

数据表明,上半年房地产用地供应5.97万公顷,其中住房用地供应4.08万公顷,因前五年房地产用地和住房用地基本呈逐年增长态势,实际上今年上半年房地产用地和住房用地供应总量相当于过去五年同期平均值的126%和116%,可开发建设量也高于同期商品房开工和销售量,可以满足市场上合理

的住房需求。监测显示,上半年全国城市地价总体平稳,同比增速持续放缓,重点区域住宅地价环比仍为负增长。105个监测主要城市中,53个城市住宅地价环比持平或负增长,同比负增长城市由上季度19个增至32个。上半年,全国房地产用地流标流拍 1882 宗,去年同期为 1018 宗。

其中,商服用地流标流拍 625 宗,同比增加 96.5%;住房用地流标流拍 1257 宗,同比增加 79.6%。全国上报高价地的异常交易房地产用地宗数 24 宗,远少于去年同期 433 宗。国土资源部强调,将继续坚定不移贯彻中央关于房地产市场的调控政策,积极配合相关部门,继续做好土地供应与市场调控工作。

央行昨天发布上半年金融数据

## 6月份人民币贷款增加9198亿元

本报讯 (记者 许超声)央行昨天公布的上半年金融数据显示,6月份人民币贷款增加9198亿元,同比多增2859亿元。这意味着政策放松初见成效,投资开始回暖。

数据显示6月份非金融企业及其他部门短期贷款增加4167亿元,占企业全部新增贷款的64.2%;中长期贷款仅增加1630亿元,占企业

全部新增贷款的25.1%。而上一次企业短期贷款达到4000亿元以上还是2009年6月。分析认为,6月货币信贷数据均实现较大幅度增长,固然有年中冲考核的因素,但同时也显示在前期政策的刺激下,企业的信贷需求有所恢复。

数据显示,截至6月末,广义货币(M2)余额92.50万亿元,同比增长

13.6%,比上月末高0.4个百分点,与上年末持平;狭义货币(M1)余额28.75万亿元,同比增长4.7%,比上月末高1.2个百分点,比上年末低3.2个百分点;流通中货币(M0)余额4.93万亿元,同比增长10.8%。上半年净回笼现金1465亿元。

数据显示,2012年上半年社会融资规模为7.78万亿元,比上年同

期多135亿元。其中,人民币贷款增加4.86万亿元,同比多增6833亿元。截至6月末,人民币贷款余额59.64万亿元,同比增长16.0%。

存款方面,上半年人民币存款增加7.38万亿元,同比多增425亿元。其中,6月份人民币存款增加2.86万亿元,同比多增9542亿元。截至6月末,人民币存款余额88.31万亿元,同比增长12.3%。

数据还显示,截至6月末,国家外汇储备余额为3.24万亿美元。上半年跨境贸易人民币结算业务发生12519亿元。

一批中国概念企业进入 2012 财富世界 500 强

### 联想排名大幅提升

本报讯 在7月9日美国《财富》杂志网站公布的“2012年度世界500强企业”排行榜上,联想集团第三次入选,并凭借2011财年296亿美元的营收,大幅跃升至第370名,再次刷新世界排名。2011年联想排名449位,2008年联想集团首次进入该榜单名列第499位。

(肖翔)

### 丰益国际上升94位

本报讯 美国《财富》杂志刚刚发布的2012年世界500强企业榜单中,以中国为主要市场的金龙鱼母公司——丰益国际排名上升至223位,较去年上升了94位,在食品生产行业位居全球第三。这是继2012年3月荣登美国《财富》杂志全球食品生产行业最受赞赏公司排行榜榜首后,丰益国际取得的又一成就。(晓晨)

### 上汽集团列第130位

本报讯 (记者 胡晓晶)作为“上海制造”的代表,在2012财富世界500强榜单上,中国最大的汽车上市公司上汽集团照旧上榜。今年上汽以672.548亿美元的营业收入和31.279亿美元的利润额,排财富世界500强榜上第130位。今年上半年,在国内车市整体增速减缓的背景下,上汽集团保持了稳定增长。

### 绿地首次进500强

本报讯 (特约通讯员 王晓东)绿地集团以2011年实现销售收入1478.74亿元的业绩首次入围世界500强,列第483位,成为上海市属企业第2家成功入围的企业,也标志着中国首家以房地产为主业的世界500强企业诞生。绿地集团成立20年,已形成“房地产主业突出,能源、金融等相关产业并举发展”的产业布局。

# 中国五百强榜单上午发布

中石化、中石油、中国移动位列前三名

中石化、中石油、中国移动位列前三名

本报讯 (记者 连建明)2012财富中国500强排行榜今天上午发布,中石化蝉联榜首,中石油和中国移动有限公司分列第二和第三位。今年入围中国500强排行榜的门槛比去年提高了14.7亿,至62.08亿,58家公司首次入围。2012年中国500强榜单前三名与其在2011年该榜的排名上并无差异,中石化蝉联榜首、中石油及中国移动位居该榜第二名、第三名,列第四至第十的分别是:中国建筑、工商银行、中国中铁、中国铁建、上汽集团、建设银行、中国人寿。其中,工商银行首次冲入前五,并且凭借净利润为2082亿元,在中国500强分榜——最赚钱的40家公司独占鳌头,成为最赚钱的公司。

2012年中国500强榜单上出现了58家新面孔,包括中国水利(排名第32位)等。

# 一个女人的“造城梦”

专访智富集团执行总经理 王宇

地产评论员 许佳婷

王宇,如同她名字一样英气逼人,令你很难想象的是,现任智富集团执行总经理的她踏进房地产行业仅短短三年。

三年前,智富集团启动上海智富名品城,踌躇满志的她被公司的创新理念和职业理想所打动,来到公司战略企划中心,将自己丰富的品牌营销和服务管控经验发挥出来,开始了轰轰烈烈的“造城运动”。

如今,这场时尚革命进行得如何?她在这个过程当中又有什么全新的体会和认识,带着这些疑问,《新民楼市》走访了智富集团执行总经理王宇。



她是浙大的化学工程硕士,理工科出身的她毕业之后从事过出版媒体、电子商务、环保产业……丰富的工作经验和广泛的涉猎范围让她的视野跳出女性固有的思维方式,以一种更为宏观大气的方式走出一条独特的职业化道路。

展。于是就想到将其打造成上海作为一个时尚都市的热点区域,让时尚产业作为主题,整合时尚趋势的发布、时尚创意产业信息服务平台等,成为整个时尚产业的策源地。

**Q2:**作为中环名品城的一期住宅项目,中环名品公馆一期卖得非常好,你们是如何打造中环名品公馆使之与名品城的定位相匹配的?

**王宇:**我常和销售团队讲,不要把中环名品公馆看成简单的住宅产品,因为住宅只占其中的很小部分,大部分是产业和商业。从另一个角度看,商业项目并不是住宅的配套设施,住宅才是产业和商业的配套。

因此,中环名品公馆在打造上也颇费心机,楼盘在理念和定位上都不离开“时尚”两字。项目采用新古典风格,是全国为数不多的以小区为单位申请美国LEED绿色认证的高层住宅产品。

对于小区业主来说,最大的价值使得整个小区浸润在潮流尖端从而实现生活方式和生活品质的飞速提高,这才是最难能可贵的。

**Q3:**作为一个从业经历并不长的开发商,您是如何踏入房地产圈的,能和我们分享一下您在智富集团以及整个行业的一些看法吗?

**王宇:**我从事过很多行业,有出版、网络媒体,后来去新西兰读MBA,回国后跟合作伙伴成了环境保护工程

公司,机缘巧合遇到了集团老板。

当时集团正准备名品城和沈阳的项目,我被智富集团清晰的营销思路和产品理念所吸引,智富集团的理想化产品理念和我的思路不谋而合,当时即决定进入房地产圈闯一闯。

经过多年发展,房地产已成为国民经济的支柱产业,从之前无序竞争到现在逐步建立起来的行业规则,整个行业愈发成熟,一切取决于企业的综合能力。大部分品牌房企,如万科、恒大、万达等都有自己的定位,无论是品牌、服务还是产品设计等方面都有非常标准的规范化体系,这样的公司值得尊敬。

**Q4:**作为一名女性,您觉得如何才能在职业道路上走得更顺更远,您对成功的定义是什么?您对自己目前的状态满意吗?

### ◎采访后记

约到王宇进行采访颇费周折,如她自己所言,最近身体非常疲惫,一直在和规划部门开会商讨名品城事宜。

但一坐下来,谈到中环名品城的规划和发展,她整个人就好像重新注满了能量,手舞足蹈地跟我们描绘着她内心的产业蓝图。

在交谈中发现,虽是女性,但

**王宇:**我算是个工作狂吧,因为家人朋友的多方面支持,我的职业道路走得还算顺畅。在房地产行业,不进则退,女性始终比男人压力更重一点,好在我拥有一个好的心态。

我是个理想化近乎偏执的人,对自己的要求是每天都要有进步,享受执着所带来的价值,这是每个具备敬业精神的地产人所应该具备的。

对于成功,我没有太过精确的定义。成功其实很简单,只要把你所有的正能量发挥出来,你就已经成功了。像我,我要成为公司的价值助推器,把我所能为公司、为购房者、为整个房地产行业所能贡献的全部贡献出来,这才是我最应该做的。

当然,现在的我离整个目标还有一段距离,但是我会努力,这也是我作为一个地产人最大的价值所在。

她的内心却有着似男性般果断、刚毅的一面,看问题的角度是始终从国家政策的宏观面出发,甚至颇具国际视野。就如她自己所说,是一个非常有理想的人,从不做无意义的事情,职业也好、家庭也好,她总希望能够看到最本质的一面,而能够操刀中环名品城,就是她职业上的幸运。