

目录

本报记者 晏秋秋 文
本报记者 陈意俊 摄

在旧改地块正式签约的前一天,预签约率已超过40%。这样的情景,发生在申城目前最大的旧区基地——黄浦区露香园路旧改地块。今天上午9时,这一基地启动正式签约,数百名居民经过连夜排队,签约选房。

承诺书让居民放心

史美刚,大概是今天最轻松的居民之一。就在昨天下午4时,他手拿一张“承诺书”,在征收现场找到黄浦区第一房屋征收事务所总经理张国樑问:“承诺书上写,如果动迁不阳光,不透明,我们就可以根据承诺书起诉你们公司。你说话算话吗?你在这封承诺书上签个字,我马上预签。”

张国樑二话没说,当场在承诺书上签名。史美刚笑了,竖起大拇指“硬档,模子”,随即签约。史美刚说:“签约了,我放心了,我也放松了。动迁只要是阳光的,我们老百姓最欢迎!”

涉及家庭5000多户

露香园路旧改地块,是上海国有土地上房屋征收与补偿实施细则出台后,全市最大的房屋征收项目。这一地块的征收范围,东至河南南路、狮子街、杜雪街;南至大境路、吉祥路、方浜中路;西至露香园路、旧仓街;北至高墩街、福佑路。涉及长生、露香、阜春和泰瑞(部分)4个居委会,共5000多户居民。今年6月2日,黄浦区政府作出该地块征收决定,并于今天正式签订附带生效条件的补偿协议,签约期限为4个月。

补偿情况一目了然

今天上午,在人民路850号的征收事务所,气氛异常热闹。居民们纷纷表示,这次出台方案前,开了很多个座谈会(市旧改办统计,3周开了21个座谈会),让大家充分发表意见,“气顺了,思想就通了”。更让人满意的是,现场有好几台触摸屏,实时显示签约进度,每户人家的家庭情况、签约结果、安置房源、补偿情况及各种奖励费,都一目了然,真正可以做到“阳光征收”。

排在第351号的王瑞娥说:“根据政策,6月30日我已预签约,这样到正式签约,我可以多拿半个月的补偿款利息补贴。早签约可以早选房,还有利息拿,各家安置状况又全公开,不怕到后阶段征收费‘爬高’,所以我非常满意。”

露香园路旧改地块今起“阳光征收”—— 动迁居民彻夜排队等候签约



■ 今天上午9时,动迁居民排着长队等候正式签约



■ 动迁居民正在挑选安置房



■ 徐芳秀成为今天第一个签署动迁安置合同的居民



■ 各家的动迁安置信息在电脑上公开透明



■ 动迁公司成立了“居住困难户认定小组”



■ 凌晨时分,动迁安置办公室灯火通明