



**衡温·衡湿·衡氧，告别传统空调时代！**

3线轨交、中环路、高架、隧道、立体交通网络；  
 地热热泵、地暖、毛细管空调等十余项核心住宅科技；  
 超大面积地下室、退台式景观露台、超高附加空间；  
 爱格、霍曼、杜拉维特等知名装饰品牌；  
 森林景观、雾森景观系统、数千棵香樟树全冠移植；  
 健身中心、幼儿园、高尚财富街区、万商云集。

海尚创新型别墅通过国家住建部门3A评定等级预审



示范样板区恭迎品鉴！

**特价！震撼！**

**22500元/m<sup>2</sup>**

公寓价格，别墅享受！约264m<sup>2</sup>享328m<sup>2</sup>

郁江巷路129弄155号，此价格为毛坯特价，自开盘之日起30日内有效，特价房不再享受其他优惠。

**买别墅送车位**

注：凡购买别墅客户，均赠送20年使用权地下车位一个。（与购买别墅相对应车位）



样板房地下室实景图



样板房露台实景图



实景图

**火热预约中！现场有惊喜！详情请洽销售中心**

恭迎 阁下：**021 6618 5555**

投资商：三湘股份有限公司 开发商：上海湘源房地产发展有限公司

地址：上海市宝山区区长江南路888号 <http://www.sxgf.com>



三湘股份  
 股票代码：000863

**三湘股份年度巨制**



THE CURE 上海·三湘海尚

**6618 5555**



SPLENDID PALACE 三湘七星府邸

三湘七星府邸

**6558 9888**



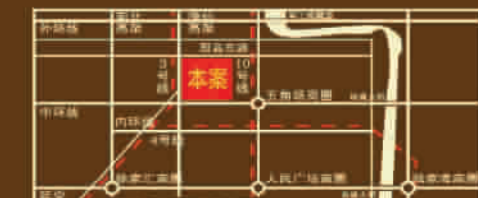
三湘股份  
 股票代码：000863

恭迎阁下 **021-6558 9888**

接待中心：杨浦区新江湾城民府路905号（10号线三门路站旁）

投资商：三湘股份有限公司 开发商：上海湘源房地产发展有限公司 营销代理：TOPSPUR南策咨询

项目地址：杨浦区新江湾城政青路、殷高东路口



SPLENDID PALACE 三湘七星府邸

70席平墅大宅，奢装定制空间



**灵动空间，天赋异禀**

新江湾独有厚板结构，空间DIY，可按需要自由分割。

约166-266m<sup>2</sup>户型全线演绎

**豪华三房**

约265.66m<sup>2</sup> 观景大宅，约18米南向面宽，空间DIY，分割成三房。

**奢适四房**

一梯一户，约18米南向面宽，大面宽、全景观、全明空间，自由分割。



三湘七星府邸平墅B户型三房装修效果图



三湘七星府邸平墅B户型四房装修效果图

火热预约中！现场有惊喜！详情请洽销售中心



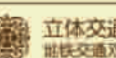
铂金地段  
 新江湾城市副中心



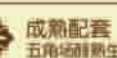
人文高地  
 上海中央商务区



珍稀环境  
 市区原生态湿地



立体交通  
 地铁交通双轨双线



成熟配套  
 五角场精英生活圈

特别提示：以上均为效果图，示意图与文字表述如与实际或实景不一致，应以买卖双方合同约定为准。本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。杨浦房管（2012）预字0000271号