

百亿重金建华东“聚金盆” 美吉特集团 打造昆山商业巨无霸



日前,由美吉特集团巨资打造的昆山美吉特工业品博览城隆重推向市场,这艘商业巨轮的推出在华东商业地产领域掀起轩然大波,立即引发了业内人士的热议与关注。

汇集大交通 价值潜力巨大

昆山美吉特工业品博览城位于上海后花园——江苏省昆山市陆家,项目紧邻上海,是苏沪双重经济圈核心地带。

据悉,博览城近距离毗邻海峡两岸商贸合作区,距上海轻轨11号线花桥站仅8公里,距沪宁高铁花桥站1公里,沪宁高速陆家出口即

到,紧靠312国道、京沪高铁,至上海虹桥机场仅半小时车程,是多个交通枢纽的交汇处,区位优势得天独厚,是投资首选地段。而且在项目大体量、全配套的带动下,越来越多的优势稀缺资源也正在向此处靠拢,进而促进项目价值提升。

定位总部基地、 全球采购中心

据昆山最新政府规划,继“昆山

地产评论员 欧阳禹平

制造”之后,“昆山服务”已经成为昆山市发展的重中之重,也是昆山的“一号工程”。

位居昆山陆家核心枢纽区的昆山美吉特工业品博览城,交通便利、近距上海、运营成本低,因此将自身定位为总部基地、全球采购中心,刚好符合政府的规划。对于有雄心占领上海、华东乃至全国市场的企业、厂商而言,布局于此,能更好获取第一大市场、第一线商机,进而占领以江浙沪为核心的华东市场,领跑全国。

投百亿巨资 造华东第一商业综合体

据悉,昆山美吉特工业品博览城项目总投资约100亿元人民币,规划用地1053亩,总建筑面积150万方,经营业态涵盖从五金机电、酒店用品、灯具照明、电子电器、新型材料等工业品到星级酒店、购物广场、甲级写字楼、高档公寓、休闲娱乐等多种形态。项目建成后,将能够容纳6000家商户经营,年交易额将达600亿元,是华东地区前所未有的巨大商业综合体项目。

银河丽湾 大平层楼王府邸耀献全城

8月4日,银河丽湾11号楼王央座即将耀世公开。

在调控的大环境下,不少大平层产品作为客户终极置业的选择,既考虑到了舒适性,也考虑到了实用性,有望逐渐扩展成为高端市场购买的主力。近年来,福布斯曾评选出的“世界十大奢侈豪宅”中,平层产品一度占据七席。据相关调查,70%的富豪都购买过别墅,然而平层大宅最终还是他们居住最久并作为日常起居的第一居所。

银河丽湾大平层户型设计,功能齐全,精湛品质满足居住者的安全感、舒适感和私密性。11号楼王位于整个社区的核心位置,矩阵树廊、水景照壁、组团绿化围绕。银河

丽湾力邀著名建筑大师杨维桢、国际知名室内设计师梁志天联手担纲项目建筑及室内空间设计,在铭刻经典之上,以厚重质感展现品质魅力。

银河丽湾还首次引入享有国际个性奢华领袖美誉的凯宾斯基大酒店,打造集奢华酒店、品质住宅、豪华酒店式公寓、高端会所、顶级综合商业为一体的30万平方米超大型城市综合体(HOPSCA),成就南上海高端的人居国际社区。海纳百川,有容乃大。8月,银河丽湾将再掀销售高潮,楼王府邸大尺度、大空间的大宅风范,不仅丰富了上海平层居住的内涵价值,更将作为经典臻藏之作永世流传。

(陆晓松)

《新民地铁》置业俱乐部

周末组织看房项目：

■开往嘉兴麟湖新城(知名精装修房,双水岸风景):恒大绿洲,单价4860元/平方米起(18号504室),享精装修两房。6800平方米中央湖景,80000平方米欧式园林。房型面积85-160平方米二至四房,1500元/平方米装修标准全部采用国际一线品牌。上海医保卡当地可结算报销。

看房热线:0573-82636666

■开往嘉善姚庄(零距离一线接壤上海,毗邻西塘):东方经典花苑,绝对镇中心位置,距上海枫泾约3公里,50-60平方米小户型公寓,单价4500元/平方米起(2号楼西T101室)。

看房热线:021-51088016

 上海买房呼叫中心 400-635-8880

每天 400位意向购房者 一致选择



景源名墅
400-635-8880 转 666

谁说上海房价都是万字头
首付28万轻松买三房
奉贤房管(2011)预字0000332



淀山湖绅园
400-635-8880 转 577

淀山湖一线湖景别墅
南区少量加推5套特别房源
力减百余万,赠送面积1:1
所有在售户型,价格有效期为一周
昆山市(2009)预售准字第475号 (2010)预售准字第224号



富力湾
400-635-8880 转 900

199万享有别墅人生,淀山湖一线湖景
百万大盘、富力开发
5800㎡五星级会所、不限购
D区367号(价格有效期为一周)
(2010)预售准字第189号



中海·紫御豪庭
400-635-8880 转 626

长风生态商务区,接轨大虹桥
南邻百年苏州河、东望长风公园
稀缺城市别墅、精装大平层
普陀房管(2012)预字0000151



申亚花满庭
400-635-8880 转 999

99万享复式4房,花园别墅一口价360万
轨道交通8号线无缝接轨
3800亩自然生态林,享18平方米菜地租赁权
奉贤房管(2011)预字0000488



中环名品公馆
400-635-8880 转 168

中环百万方城市综合体,高附赠空间豪装名门
6:1商住配套,奢装2房即将上市
普陀房管(2011)预字0443号



徐汇·中凯城市之光
400-635-8880 转 188

徐家汇中央,市中心罕见景观观湖
220-430㎡平层大宅
270-360度超大露台
徐汇区房地(2006)预字000998号



复地御西郊
400-635-8880 转 260

西郊核心区明星楼盘
绝版低密度,精装大平层
复地2012重要作品
沪房地长字(2007)第020978号 沪房地长字(2007)第020980号



三湘未来海岸
400-635-8880 转 655

青年公馆MINISOHO,超低价领跑新江湾
总价92万起,享新江湾SOHO生活
上座LOFTSOHO,买一层享两层
4.5米层高“复式”SOHO
(价格有效期为一周) 杨浦房管(2012)预字000090



三湘七星府邸
400-635-8880 转 650

新江湾城核心区位,双面环水,近临湿地公园
7幢独栋别墅,14席双拼别墅,70席平墅
德系品质精装,科技筑家,低碳前行
双轨双站,近享五角场醇熟生活
杨浦房管(2012)预字0000271号



华贸·东滩花园
400-635-8880 转 695

果岭别墅,450-600㎡千万级棕榈庭院
拥400㎡花园,享一线果岭球道
崇明房管(2012)预字0028号



浦江华侨城
400-635-8880 转 533

华侨城9年深耕,1.83万平方公里、综合容积率0.7
50万方滨水商业中心
观景公寓、复式叠院、联排别墅
闵行房管(2012)预字0119号



明园·涵翠苑
400-635-8880 转 566

明园·涵翠苑首屈一指,市区居家计划轰动申城
轻松入住大宁核心,良机莫失
89㎡墅质三房,全城热销
闸北房管(2011)预字0001261号



西康路989
400-635-8880 转 622

市中心鼎盛奢装府邸
1.4万㎡中央园林
普陀房管(2011)预字0290号



乾耀·东港
400-635-8880 转 209

即将盛大公开,双重优惠震撼大浦东!
临港CPD中央公园,16号线直达
10万方欧式品质住区,英伦建筑、法式园林
毗邻35万方滨河文化公园
浦东新区房管(2012)预字0000291号



中建大公馆
400-635-8880 转 610

新江湾纯别墅社区,超值附赠空间
1.0容积率,独栋、类独栋、叠加
杨浦房管(2011)预字0001312