

出台政策突围古村落保护困境

苏州鼓励民间资本修复古村落

杨湾村

很多古建筑成危房

杨湾村与陆巷同在苏州吴中区东山镇，也是苏州市首批控制保护古村落，这里不仅明清建筑数量多，光国家级文保单位就有元代轩轵宫、明代怀荫堂与明善堂三处。然而，今日的杨湾，却没有像陆巷、明月湾那样光鲜亮丽，村内所存的39处明清建筑损坏得十分厉害。

历史上，杨湾商业发达，老街上当铺、杂货店、客棧、书场云集。村内有一条著名的“明代一条街”，与两侧的街巷构成“鱼骨”状村落格局。幽幽小巷里，元、明、清和民国多个朝代的建筑比比皆是。村里还有30多口古井，500年树龄以上的古树就有十多棵。

然而，这条极具文化价值的“明代一条街”，已经被三轮车、电动车等交通工具压得坑坑洼洼。设计之初，老街旁预留了排水沟，但村民为了进出家门推车方便，纷纷铺设了水泥斜坡，导致排水沟堵塞，一到下雨，脏水就会漫到街面上。

不仅如此，杨湾村里，破败的古式建筑随处可见，即使是全国文保

苏州有11个古村落在太湖边。经过近10年的保护探索，11个古村落呈现出了迥然不同的面貌：以陆巷、明月湾为代表的古村落，已得到了充分的修复，成为远近闻名的历史文化名村；而同样有着众多明清古建筑的杨湾村，却仍满身疮痍。

同为古村落，为什么两者相差这么大？还是因为政府财力有限。为了解决缺钱的问题，苏州市日前出台政策，鼓励民间资本进入古村落的保护工程，该政策效果如何，目前还有待观察。

单位明善堂，木质建筑的损害程度也很厉害。有的古宅甚至只剩下屋顶和房柱，有的村民对老房子翻建，破坏了原有的格局，就连全国文保单位怀荫堂旁，也突兀起一座欧式乡村小别墅，十分扎眼。

陆巷明月湾

古村落得到妥善保护

和杨湾一样，陆巷在东山的历史发展上也有很重要的地位，但它幸运地成为了第一批受保护的古村落。

陆巷古村，因村内文宁、康庄、旗杆、古西、蒋家、韩家等六条巷而

得名。六巷内密布着明代宰相王鏊故居等30多处明清建筑，古紫石街上高耸着探花、会元、解元三座明代牌楼……漫步陆巷，感觉就像走进了一所古村博物馆。

陆巷能顺利地得以保护，着实下了一番功夫。苏州市东山旅游开发公司副总经理王艺群介绍说，改革开放后，陆巷的村民纷纷要建新房，原有古宅日渐破败，这座源自南宋的古村岌岌可危。1998年，民间资本就出资对南宋宰相叶梦德的故居——宝俭堂进行了保护开发，而政府也出资对王家祠堂、怀德堂进行修缮。陆巷成为苏州第一个在政

府与民间资本的共同运作下，以“镇旅游公司牵头，村民以古建筑入股，民间资本合作”的方式进行开发保护的古村。

在太湖西山岛南端，有座地形宛如一弯明月的古村，2500年前的春秋时期，吴王夫差携西施在此共赏明月，此处因而得名“明月湾”。唐代，明月湾已闻名遐迩，大诗人白居易、刘长卿等都曾在此留下过赞美的诗作，皮日休更是直言：“试问最幽处，号为明月湾。”

明月湾敦伦堂是明代姚家老宅，2007年，同礼和堂、裕耕堂一起，由政府出资修缮后向社会开放。为确保村民利益，金庭镇政府以每月2.5元/平方米的标准向村民支付租金，而村民也被“吸纳”为这处景点的管理员。

现在村民空闲下来，会把破损的篱笆扎扎好，也会在房前屋后栽上四季花果。棋盘式的老街井然有序，鸡犬相闻，颇有世外桃源的味道。

新政策

鼓励民资参与保护

古村落的保护很难，即便陆巷和明月湾，也有着各自不可承受之

重，这就急需政策为它敞开一扇门。

苏州市政协委员史建华认为，社会力量的加入对于古村落的保护大有裨益。古村落修缮必须修旧如旧，代价非常大。光靠政府出资显然不够，而拥有古建筑的村民又往往没钱修复。吸引更多的社会资金参与，是解决这一问题的出路所在。

社会资金的参与，则会碰到土地属性、房屋产权等问题。古村落的房子几乎都建在宅基地上，国家规定，宅基地使用权不可买卖。以往，民资参与修复古建筑，只能通过租用的方式对古建筑进行有限使用，这在很大程度上打击了民间资本进入的积极性。村民自己修不起，民间资本也没什么兴趣，财政又负担不起，这是古村保护的最大难题。

今年6月，苏州市政府出台了《关于加强苏州市古村落保护和利用的实施意见》，对古村落保护中最棘手的房屋产权问题，有了明确的解决办法。根据《意见》，宅基地将打破“不可买卖”的局面，村落中的古建筑可以由政府或国企打包回收，转宅基地为国有土地。改变产权人后，古建筑的修复可以吸引民间资本来做。民间资本负责对古建筑进行修缮，并且严格按照文物部门的相关规定对房屋进行有限利用，便能买下房屋。

“不得不说，这给古村落的保护打开了一扇门。”一位专家说。

孙佳桦 王玲玲

欲把西湖比西子

西湖荷花会办到西施故里

本报讯 苏东坡的名句“欲把西湖比西子”，将西湖和西施的美糅合成了一股温柔的江南情结。日前，第七届杭州西湖西施故里荷花会在西施故里诸暨开幕，游客们可以在杭州、诸暨等地，品荷花宴、放荷花灯，享采莲子之乐、赏荷花画之美。

今年的荷花会活动主题是“以荷为媒，区域联动，促进旅游产业优化升级，彰显自然人文和谐发展”。在杭州西湖、曲院风荷公园等景区将举办“荷红莲碧”——杭州西湖荷花展。此外，诸暨荷花会也将同时邀您走进乡村，享受原始、清新、自然的乡风民情，体验健康欢乐。

由于往来交通便利，从杭州到诸暨赏荷的游客数量每年的涨幅都近三成。据了解，杭州西湖西施故里荷花会已成功举办六次，活动将一直持续到9月。（张澜 马悦）

南通打造

生态海洋度假胜地

本报讯（记者 梅璎迪）南通通州湾海洋旅游度假区概念规划近日出炉。未来将通过建设海立方主题乐园、游艇俱乐部、人工浴场等多个项目，致力打造成为国家级生态海洋度假胜地。

据了解，通州湾海洋旅游度假区概念设计涵盖了农业生态旅游、湿地生态旅游、海洋生态旅游以及渔业生态旅游等四大生态旅游，并划分出娱乐体验区、民俗文化区、康体养生区、运动休闲区和生态居住区五大功能板块。未来通州湾海洋旅游度假区将通过建设海立方主题公园、海上渔村、人工浴场等多个项目，形成融都市、文化、生态旅游及休闲度假等于一体的旅游目的地。



宜兴紫砂陶制作技艺是我国非遗项目。宜兴当地非常重视年轻一代陶艺师的培养，使他(她)们成为该项传统技艺的传承人。最近在山东济南举行的2012中国紫砂艺术节上，宜兴一批青年陶艺师作品脱颖而出，受到紫砂陶艺爱好者的青睐。图为宜兴青年女陶艺家蒋春音在展示她的龙年鼎力之作“盛世祥龙对壶”

林逸彬 摄影报道

坐直升机空中“逛”南京

本报讯（记者 梅璎迪）现在去南京旅游多了一种空中俯瞰的方式——可乘坐直升机空中“逛”南京。

据了解，目前在南京浦口老山机场已有两架直升机入驻供游客租赁。从老山机场出发，途经长

江大桥、阅江楼、河西、奥体中心。20多分钟的行程代价却不菲，每人需花1999元。今后苏州金鸡湖、绍兴鉴湖、黄山太平湖和上海佘山也将有望开通直升机游览项目。

挑战“百年行规”引起不小震动

无锡出现24小时退房酒店

记者走访无锡多家不同类型的酒店，问及酒店服务人员退房的计费时间时，几乎都被告知“中午12点”。一位业内人士说，只有本店的会员等老客户退房结账时，通过提前协商，在房间允许的情况下，可延至下午1点或2点，普通住客必须在中午12时前退房，否则要加收房费。据悉，早在19世纪末，欧洲宾馆稀缺，人力成本很高，酒店经营者为了节约成本自发形成了统一的退房时间，并在统一的时间内聘请清洁工打扫房间，逐步形成“中午12点退房”的商业惯例。

这是一招双赢之举

首家推行“24小时退房”制度

的无锡锦江大酒店负责人介绍，所谓“24小时退房”制度，是指从客人入住时间算起，只要客人住店时间不超过24小时，都按一天来计费。举个例子说，如果客人是晚上11时入住，可以住到第二天晚上这个时间，只需付一天房费。该负责人表示，推行“24小时退房”，短期来看会减少酒店的收入，但应该会受消费者欢迎，相信客源会有所增加。

人民网曾做过调查，有超过六成的网友认为，酒店中午12点退房结账的行规是“霸王条款”。锦江大酒店在锡城第一个“吃螃蟹”，开启“百年行规”破冰之旅，会给业界带来怎样的效应，它又能走多远？

无锡旅游商贸高等职业技术学校胡蔚丽教授接受采访时说，首先，这是以客人为本的开明之举，为客人更好地安排出行提供了极大的方便；第二，眼下的酒店业竞争很激烈，破“百年行规”可吸引更多的高端客人，是一招双赢之举。

据了解，之前国内曾有一家酒店试水“24小时退房”，后因纠结于成本控制和管理不便只进行了短暂试行。对无锡锦江大酒店的做法，在一些同行中有争议。甚至有人担心：是否也会“短暂试行”。但在采访中，无锡市民朱女士说，如果能有更多的酒店加入到这一行列中来，对消费者来说无疑是个大好事。

徐祖伟

《丝绸之路》特种邮票盛泽首发

本报讯（记者 张智颖 特约记者 顾涌）中国邮政特种邮票《丝绸之路》，8月1日在吴江市盛泽镇首发。

吴江市盛泽镇历史上与杭州、苏州、湖州并称中国“四大绸都”。早在唐代，盛泽生产的“吴绫”便成为贡品。到了明清时期，盛泽开始出现专业生产丝绸的作坊和进行丝绸交易的绸市，成了中国资本主义萌芽时期的重要工商业城镇。改革开放以后，盛泽的丝绸业更获得长足发展，形成一个门类齐全、产业链完整的产业系统，盛泽的丝绸产量占全国总量28%。

《丝绸之路》特种邮票1套4枚，另有小型张1枚。邮票布局依照古代丝绸之路自东向西的路线设计，精选唐三彩胡人伎乐俑、铜奔马、波斯鎏金壶、和田玉等极具代表性的遗址和文物，强调中国段文化的多元性和丰富性，展现了丝绸之路所包含的经济、宗教、人文等内容。