

西康路 989 感受内环内鼎级奢华

百年上海,潮起潮落,市中心永远占据这座城市的
所有优势资源。城市豪宅首要标准是占据一座城市的
核心区位,也就是通俗意义的中心地段。

今天,随着中心土地的日渐稀缺,占据中心黄金版
图位置的西康路,更显得寸土寸金。因此西康路 989
从一登陆就在高处。自 2010 年问世以来,每次开盘总
能引发全市聚焦。首次开盘单日热销 6 亿元,为处在
调控风波中的上海楼市注入一针强心剂。2012 年推出
的龙年大宅更是屡屡问鼎上海楼市,强势领跑。

近日,西康路 989 推出其典藏臻品,87 平方米和
132 平方米的精致户型,不但填补了上海市中心同类
户型的空白,更同步提升了西康路居住的精致韵味,
在保证奢华品质的同时,又更具生活性。



实景图



实景图

西康路 989
引领市中心鼎级风范

重要
阅读

正是由于以上五大超值特点,西康路 989
精致户型受到高端置业者的追捧。甚至,打破了
如今市中心豪宅的置业趋势,不盲目追赶空间
上的超大尺度,其精致户型的面市也将给置业
者带来更多的选择。而西康路 989 正是“瞄准”这一高端
消费空白。

不少业内人士在分析西康路 989 为何会受到市场
青睐时表示,“这种产品将以一种全新的居住理念和生
活形态推到了人们面前,尽管户型精致,但奢华享受不减,并且更具生活氛
围。”在近乎完美的配套铺垫下,西康路已经形成了自己独有的消费和居住文
化,而这种文化,就是上海人常提及的久违的归属感。其精致户型则是高端客
户另一种“个性”体现:精致奢华,却又不失一片独立空间,堪称内环内鼎级豪
宅的典范。

西康路 989
定义市中心奢居新标准

1 海派人士的钟爱

作为上海鼎盛奢华府邸的西康路 989,已然聚焦不少人的目光,这
里聚集了众多高端人士与层峰商贸。

2 市中心珍稀户型 87—132 平方米

西康路 989 此次推出的户型为 87—132 平方米,户型大小更具生
活和人性化,在市中心豪宅中极具稀缺性。

3 中心价值难以估量

即便当今市场风云变化,中心豪宅依旧上风生水起。事实上,土地的
稀缺性,一直是中心物业强劲有力的核心价值,寸土寸金的西康路更是
可遇不可求。

4 鼎级品质彰显稀缺

西康路 989 此次推出新品总价在 450—800 万之间,在市中心同类
产品显然具有稀缺性,全精装的设计气度非凡。

珍稀力作,五大“亮”点领跑楼市

随着住宅市场的快速发展,动辄几百平方米的大户型不再是唯一的选择。西康路 989,不仅占据内环内
的鼎级位置,在户型设计上,更具人性化和选择性。在此背景下,西康路 989 推出其 87 平方米和 132 平方米
的精致户型,一切以居住功能、人性化、豪华舒适为目的,并且凭借五大“亮点”彰显稀缺性。



实景图

亮点一:精致户型提升舒适度

从人性化和生活化的角度出发,在室内空间设
计上给人以舒适感,西康路 989 此次推出了 87 平

方米和 132 平方米的精致豪华户型。

在户型设计上,布局紧凑,减少过渡空间,避免
不必要的面积浪费。但是在生活尺度上,又保证了
家庭成员适合的交流尺度,进可以全家交流,退可
以互不干扰。对于两口之家或三口之家来说更加人
性化,尺度上也更加舒适。

亮点二:奢华精装品质实属罕见

西康路 989 所有户型均为精装修,囊括全球多
种驰名品牌。如德国唯宝洁具、德国汉斯雅格龙头、
德国库珀仕厨房电器,博世全屋水地暖+生活热水
循环系统等一系列精装品牌。这样的奢华手笔,在
同类户型产品中实属罕见,足见其奢侈。可见,西康
路 989 在高端住宅的精装上,并非专注于镶嵌砌银
的豪华奢侈,而是更注重在彰显业主身份的同时,



效果图

也能体现人性化的需求。

亮点三:传世建筑精心锻造

众所周知,高端物业的最大特色也在建筑品质
上有所彰显。在营造西康路 989 的过程之中,费尽
心思:甄选拥有百年时光锤炼的 Art Deco 经典承
袭,来自纽约的挺拔、朗俊建筑精神让居住气质卓
尔不群,勾勒城市至美天际线。西康路 989 总体轮
廓成竖向线条,咖啡色、米色两种经典色系的天然
石材交织融汇于建筑外饰面,线脚丰富细腻,增强
了动感和光影变化,引领新古典风潮再次漫步于潮
流前沿。

亮点四:近万方园林独具特色

西康路 989 在景观空间营造上,通过各种细节
元素来完成,,比如轴线、坡道、平台等,新古典主义
的景观园林,很好地掌握社区感和私享性。其近万
方的私家园林,相当于衡山公园的私家园林犒赏,
在市中心难得一见。

首先,独具匠心的下沉式景观空间与地面园林
形成立体感官,内缓坡及层叠的水景拓展了下沉空
间及周围高地的视野,曲折的坡道将人引领进这座
隐藏在下沉空间里的“世外桃源”;其次,通过四条
景观轴由主景观道延伸而出,360 度的景观视野映
入眼帘,着实做到了“进可享繁华,退可享幽静”。



实景图

亮点五:百年西康路自此私享

无地不成位,有地才有位,核心地段是城市豪
宅的天然分界,西康路 989 能被认为是城市豪宅的
代言人正是基于这一点。西康路,昔日,曾经是张爱
玲、贝聿铭、阮玲玉等众星云集的十里洋场;如今,
这里更是在上海市中心黄金版图上占据着举足轻
重的位置。

西康路 989,上海内环内尊贵居住领地,是一枚独
具魅力的豪宅地标。在延续西康路的血脉与精神之
后,如今因为西康路 989 被赋予了新的生命和价
值。时至今日,占据西康路,不仅意味着傲据内环内
的醇熟生活配套,也将囊括这座城市最核心的人文
资源、消费资源、医疗资源、教育资源、生活资源等。

2012 市中心必看豪宅

品鉴专线

62272222

OCT 華僑城·上海

以上均为建面 普陀府衙(2010)预字 0526 号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。
价格有效期至 8 月底