

~~358~~ 万 → **198 万**

惊爆！淀山湖绅园 直惠百余万



实景图

撰文 程威菁

- 继上海一江一山后又一别墅居住文明,坐拥 62 平方公里的淀山湖独有淡水资源。淀山湖湖居生活即将有价无市!
- 稀缺产品低密度别墅用地停批,淀山湖绅园可能是西上海最后一批别墅,几近绝版! 百万级总价可能不会再有!
- 距虹桥商务区 28 公里,环湖大道、曙光路两条交通主干道延伸至朱家角复兴路,时代热点淀山湖板块 5 分钟(6 公里)即刻联动上海!
- 轨道 17 号线(规划中),直接对接环湖大道,与大虹桥以及市中心互通,无缝连接。
- 项目奢享大自然游艇会、旭宝高尔夫、梦莱茵帆船俱乐部、千岛会议中心、国际马球俱乐部、水乡疗养馆、乡野休闲主体区、水上乐园等高端国际生活配套。

拥有淀山湖 高品质别墅的最低门槛

随着居住理念的不断改变,我们所说的楼市“第一个黄金十年”,公寓满足了人们对于生活的需求。然而随着时间的推移和对居住环境以及养生的思考深入,人们清楚的意识到真正的改善型生活还得回归资源型别墅。因此,近日低总价、高性价比湖居别墅的崛起,成为当下最火热的楼市焦点。

上海低总价别墅逆势发力 经济型别墅优势凸显

上海别墅市场曾在经历了一轮成交走高之后,开始面临供应量萎靡的尴尬局面。近期,随着新一轮低总价经济型别墅的逆势发力,此类物业一跃而起,成为上海别墅市场的成交主力。据 21 世纪不动产研究部统计显示,上海别墅市场中总价低于 500 万元以下的经济型别墅产品成交套数占比自去年调控以来基本呈现稳步向上的攀升势头,其从 2011 年一季度的 51% 的比重到刚过去的 2012 年二季度,这些经济型别墅产品占比已高达 65.6%。

作为当下楼市的“蓝筹”,淀山湖绅园更是以直惠 160 余万的价格入市。项目坐拥一线临湖而建的上佳景观王座,配备了高端国际化生活设施,以及半小时(28 公里)即刻直达虹桥商务区的通畅交通便利,成为现今当仁不让的别墅性价比之王。

据项目负责人透露,项目共推出 100 多套别墅产品,分为联排,类独栋,独栋。主力面积在 170-220 平方米,单套的总价仅为 198 万左右,低于市区一套普通公寓的价格,因此对于改善需求的购房者来说具有很大的吸引力。

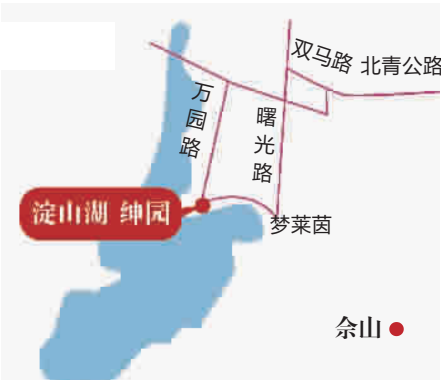
撼动西上海别墅市场 198 万得到的不只是一幢别墅

近日,国土资源部、国家发改委再次明确了“2012 禁止别墅类房地产开发项目”的规定。距离第一次发布“禁墅令”已过去几年时间,此次发布的目录与旧版明显的区别在于,为了更好地贯彻落实中央房地产市场调控政策,新目录首次明确限定住宅项目“容积率不



实景图

淀山湖唯一现房销售,直惠 160 余万,临湖而建



地,购房者更多关注的是项目周围 62 平方公里淀山湖独有淡水资源的生态环境。对推窗即见湖景,吸收着空气中高于上海多倍负离子含量的淀山湖绅园来说,198 万 / 套的价格已然撼动了西上海别墅市场。

合理总价塑造超高性价比 淀山湖绅园独领别墅性价比巅峰

作为拥有淀山湖第一排位置,且唯一现房销售的淀山湖绅园来说,低价但却高品质也是吸引购房者的主要原因之一。

建筑风格素来都是整个社区的灵魂,淀山湖绅园用经典的都铎风格来演绎别墅的建筑样本恰到好处。立面恢弘大气、厚重典雅、层次丰富,建筑多处采用取自天然的高档原生石材,都凸显出项目的高档次和高品质感。传统的别墅,往往只注重“塑形”,但忽略了对生活细节的营造;往往“拿来主义”沿用欧式建筑风格,而忽略了产品需要历久弥新的思考。淀山湖绅园却将这些被“遗忘”的部分一一考虑到建筑设计之中,以别墅建筑样本的姿态接受市场的考验。

另外,在“送面积”方面,淀山湖绅园做到

了超高的附加值:约 170 平方米和约 220 平方米的建筑面积在控制合理总价的同时,赠送面积接近惊人的 1 比 1,半地下车库、花园、露台等等都属于赠送范围之内,使得相应使用面积达到约 340 平方米及 380 平方米,堪称别墅赠送空间的典范!成为真正意义上的买一赠一。



◎从延安高架往 A9 沪青平高速公路转接 G1501 右转往安亭方向直到大盈重固收费站下,左转北青公路直行过淀东收费站,然后双马路直行到底,左拐至曙光路直行到底右转至环湖大道,经过梦莱茵游艇俱乐部直行看到绅园引导牌。就可看到本小区。

上海买房呼叫中心
4006358880 转 577

接待中心:昆山市淀山湖镇湖滨路 118 号
开发商:昆山豪威房地产发展有限公司

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件,所有 198 万/套均为北区在售 8 套房源与南区部分房源(有效期 10 天)。昆山市(2009)预售准字第 475 号(2010)预售准字第 224 号以上均为建面。