

新民楼市

主编:尹学尧
统筹:郑熾
执行主编:龚玺 冯燕
策划:沈媛 李志华 陆晓松

XINMIN REALESTATE

富力湾
把家安在天然氧吧里

详见 B27 版

三湘海尚
热销户型加推 11 席

详见 B29 版

景源名墅
一步到位买三房

详见 B30 版

金九置业 4大守则

——上海楼市期待置业红榜单

详见 B28 版

看房
召集

保利叶之林 4006358880 转 966

北倚 33 万平方米大场体育公园，
双轨环伺，名校林立，首推 103-147 平
小高层公寓。

实现公园生态、运动健康、品质宜居
三位一体式置业需求。

集合地点: 轨交 7 号线上海大学站 1 号出口
班车时间: 9 月 8 日(周六)上午 10 时。

(注: 若找不到车请及时与售楼处联系)

景源名墅 4006358880 转 666

精品三房，折后均价 9000 多元！轨
交 5 号线奉贤延伸段规划中！西班牙风
情低密度社区景观公寓！

集合地点: 莘庄地铁站北广场
发车时间: 每周六上午 9 时准时发车，过时
不候。

(注: 若找不到车请及时与售楼处联系)

需来电预约方能参加, 老人需家属陪同前来

好房子 拒绝盲选

用价值的尺度来衡量楼市，使更多购房者
能够在复杂的楼市信息中，获得自身的判断，对
于目前的购房者而言，无疑具有重要的意义。

地产评论员 冯燕

9 月，市场进入传统销售旺季。对于房企而言，
金九意味着卖房最佳节点，期待着成交放量；对于
购房者而言，货真价实的金九则应该是抓住时机买
好房。

但调控的持续，让市场被涨跌、反复、观望、博
弈的语境所主导，购房者也在涨涨跌跌的市场中陷
入迷茫。

9 月该买房吗？9 月该买什么房？嘈杂的市场、
信息的碎片化并不能给予购房者理想的答案。

由此，《新民楼市》即日起全面启动“上海楼
市红榜单”活动——10 个采访小组实地探访、实
时考察全上海上百个在售楼盘；沪上多家权威研
究机构提供数据支持，特邀业内专家提供专业分
析；在十一长假前，《新民楼市》重磅推出“楼市红
榜单”特别专辑，从项目规划利好、价格优惠幅
度、户型设计、建造质量四个方面，综合优选出性
价比突出的在售新盘，为置业者提供详实理性的
买房参考。

对大多数购房者而言，购房作为一生中金额最
大、耗时最长的一笔投入，又岂能盲选？

选时机不如选产品

“上海楼市红榜单”活动的推出，与目前的楼市
环境密切相关。

降价、优惠、折扣……面临诸多的促销手段，依
然有众多购房者犹豫不决。买涨不买跌的人有，观

望以期未来有更低折扣的人亦有。购房是一辈子
的大事，自然要慎重谨慎，但并不是一味的观望就可
以赢得最好的结果。

期望市场给出一个明确买入信号并不容易实
现，如何把握时机，将审视的标准从单纯地执着于
价格，回归产品本身，结论也许会更清晰。

在目前复杂的楼市信息中，坚守理性置业四大
守则，获得自身的判断，对于购房者而言，无疑具
有重要的意义。

只选价格不如选对价值

在理性置业的四大守则中，“没有优惠，不买”
也许是购房者贯彻最为彻底的一条。但只专注于价
格显然无法获得真正的好房子。

当日益飙升的房价迫使部分自住型需求向郊
区外流散，较有竞争力的价格吸引大量购房人群的
进入，而周边规划却没有迅速跟进，致使不少楼盘
不可避免地面临环境较差的硬伤；

户型设计不合理的产品，即使价格低，也会因
使用效率的低下而造成实际居住成本的提高；

更不论品质低劣的产品，会给日后的生活埋下
多么严重的隐患……

但毕竟选择价格相对简单，存在信息搜集和专
业比较难度的购房者不可避免地遭遇选择障碍，而
“上海楼市红榜单”活动的推出，正是给购房者以理
性选择的方向。