

- 从逼仄公寓房到178平方米宽敞别墅……
- 从拥挤喧嚣的车流人海到宁静致雅的湖畔水岸……
- 从雾霾迷蒙的无奈到碧水蓝天的清新……

富力湾开启零压力湖居生活

地产评论员 顾琲琲 黄莹

上海不缺高楼林立的商业，不缺煮茶读字的文艺，不缺市井烟火的人气，却是独独少了些灵动秀逸的水脉，让这座城市怎么都不如苏杭的温润养人，黄浦江、苏州河在城市霓虹的渲染下多了妖娆少了纯净，幸好，还有淀山湖。可惜，只有淀山湖。

临湖而居，于是成为这座城市最美丽的遐想，被城市繁忙挤压的人谁没有一场湖边的别墅梦，推窗望夕阳，水色映天光。要积累多少存款才能圆这场美梦？500万？1000万？还是更多？如果答案是199万，会不会太不可思议？富力集团在淀山湖畔让一切疑惑都变成惊叹！

富力地产 香港联合交易所上市编号：2777

把家安在天然氧吧里

富力湾
自然湖景别墅社区

199万 185m²
E区100号

入门级双拼别墅
超高性价比，提升生活品质

498万 376m²
B区103号

奢享级西班牙风情大独栋
双水系/低密度/赠送超大花园、露台

来淀山湖畔，私享2公里湖岸线自然生态

苏沪高速与上海轨交20号线（在建），与上海无缝对接

15公里通达锦溪与周庄，与美景比邻而居，6000m²五星级私人会所，运动与休闲同在
成熟商业配套，一应俱全，宜居至善之选



富力地产 R&F PROPERTIES

创建非凡 生活艺术 上海买房呼叫中心 4006358880 转 900 地址:昆山市淀山湖镇万国路 88 号

<http://weibo.com/rfchina2777>

临湖而居
圈地淀山湖，成就潜力
别墅区

“风吹芦苇倒，池塘荷花笑”，淀山湖之美凝聚了平静的力量，以治愈系姿态将压力、烦躁、困扰悉数抚平，淀山湖畔的别墅也如这一池湖水，平静而内敛。与余山豪宅区一出世即贵气逼人的高调不同，这里的湖居别墅更多的是厚积而薄发，稀缺的资源、优秀的产品、大牌的开发商，所有这一切叠加引起了淀山湖别墅区不容小觑的价值潜力。

除了一湖绿水的美好，便捷的交通也成为淀山湖板块另一个值得入手的理由，上海绕城高速、沪渝高速、沪常高速（上海段在建中）、苏嘉杭高速四大高速公路环

绕，纵横交错中贯穿沪、苏、宁等主要城市，让淀山湖成为亲近生活的湖居板块。

就在此板块中，总占地面积近100万平方米的富力湾以罕见的0.35低容积率、199万元起的超低价和独具一格的北欧风格社区成为淀山湖别墅区最受欢迎的明星项目。

**“免费”升级
联排价格买双拼，双拼
价格买独栋**

199万元，可以买到多大的房子？如果在内环区域，基本只能蜗居于30平方米以内的居所，区域扩大到中外环，最多也就凑合着买一套不足60平方米的一室一厅，

即使一家三口的小家庭，怕也是捉襟见肘。在淀山湖畔，在富力湾，199万可以买到的是一套别墅！

199万元，可以买到什么别墅？纵观上海别墅产品，199万预算基本只能考虑房型一般、交通一般、地段很一般的联排或者叠加别墅，而在富力湾，199万你可以买到的是碧水绿树环抱下的双拼湖景别墅，占据上海最无瑕的一片水域。在淀山湖，在富力湾，199万将生活方式彻底改变。

500万元，买独栋别墅可能吗？对于不少别墅置业者来说，独栋才是别墅的终极姿态。独门独院，上有独立空间，下有私家花园，独栋别墅以其无可比拟的高私密性成为高端别墅的标准，也代表着高不可攀的价位。动辄上千万的总价，让不少别墅置业者可望不可及。终于，富力湾以498万元的价格打破了独栋别墅难以亲近的魔咒。在淀山湖，在富力湾，498万让独栋别墅梦想照进现实。

及。终于，富力湾以498万元的价格打破了独栋别墅难以亲近的魔咒。在淀山湖，在富力湾，498万让独栋别墅梦想照进现实。

**原味北欧风情
完全复刻版丹麦小镇**

越来越多的中产阶级白领关注富力湾、选择富力湾，除了价格之外，富力湾的原味北欧——丹麦风情也是诱人的原因之一。在富力湾入口即是一条18米宽的景观大道，北欧风的大气由此开启，2层、3层的别墅错落于园区之中，外立面深浅不同的褐色简洁又不失层次感，掩映于浓浓的绿意和水光潋滟中，完全重现了北欧式的疏朗自然。临湖而行，原生态的木质步道

旁是俊逸秀美的杉木，远视湖中，偶尔飘落的树叶仿佛凝固于湖面上，恍惚间宛如亲历北欧最纯净的自然。

玩转周边

◆ 6大江南景区环侍
朱家角古镇、同里古镇、锦溪古镇、水乡周庄、上海大观园、太阳岛度假区

◆ 3大高尔夫球场在侧
旭宝64洞高尔夫、太阳岛36洞高尔夫以及三阳18洞72杆的国际标准高尔夫球场

◆ 4大高端社交场所紧依
上海水上运动场、千岛湖会议中心、太平洋大酒店、大自然游艇俱乐部