香港两住宅用地将试行“港人港地”

30年内只限港人买卖,不可以公司名义购买

据新华社香港9月6日电(记者 赵菁菁)香港特区行政长官梁振英6日说,计划在两幅位于启德发展区的住宅用地2013年第一季度的卖地章程中,加入“港人港地”条款,规定在土地上建成的房屋单位,首次出售的对象和之后30年的转售对象,买方必须为香港永久性居民,不可以公司名义购买。

梁振英说,“港人港地”政策除身份要求外,暂时无计划对买家资格及单位使用设立其他限制,如经济状况、是否首次置业或自住等。

梁振英在发展局局长陈茂波及运输及房屋局局长张炳良陪同下,到东九龙视察该区的发展计划,在视察后会见传媒。

梁振英表示,日前公布10项房屋及土地政策措施的同时,促请政府的地政和律政部门着手研究如何落实“港人港地”政策。两个部门已提出报告,认为主张可以落实,因此政府决定尽快执行,首先通过明年第一季度卖地计划中的两幅土地执行。

陈茂波说,政府在2012至2013年度的卖地计划中,首次包括两幅启德发展区的住宅地,总面积约1.6公顷,若以太古城或海怡半岛单位的大小组合来推算,可建成1100多个住宅单位。他说,启德发展区配套完善、环境舒适,以这两幅用地作为“港人港地”的先导计划很合适,切合香港人的需要。

启德发展计划是在香港启德机场旧址进行的大型市区发展计划,规划范围逾320公顷,基建总投资超过1300亿港元。主要基础设施包括新邮轮码头、公共房屋(公屋,即廉租房)等。

张炳良表示,“港人港地”的落实不是一刀切完全禁止非港居民在港置业,市场会有其他房屋供应,不受“港人港地”限制,既维护香港自由经济市场的地位,也优先照顾以香港为家的永久性居民的置业需要。

想香港同胞之所想 急香港同胞之所急

——中央政府和内地人民全力支持改善香港民生纪实

位于深圳市东北部的深圳水库水质清澈,波光潋滟。流淌了68公里的东江水在这里稍作歇息后,源源不断地奔向香港。这条“香港人的生命线”,正是中央政府和内地人民数十年如一日关怀与支持香港民生的缩影。

一湾碧水佑香江

香港曾饱受淡水奇缺之苦。

1963年,香港遭遇百年一遇的严重干旱,市民每四天供水一次,350万人的生活陷入困境,20多万人逃离家园。水荒曾使香港面临前所未有的生存危机。

“香港中华总商会请求祖国支援!”“港九工会联合会请求帮助!”……求援信如雪花般涌向北京。1963年12月,中央财政拨款3800万元,东江——深圳供水工程开始修筑。1965年3月1日,东深供水工程通过深圳水库,正式对港供水。

他们也许不知道,为了这水,1万多人用了11个月凿山劈岭,架管搭桥,将水源地——东莞市桥头镇的东江河水的水位提高了46米,使之倒流83公里而进入深圳水库。再经过3.5公里长的输水涵管,输入香港。

上世纪70年代以来,东深供水工程历经三次扩建,对港年供水量从1965年的0.68亿立方米提升至1994年的5.34亿立方米。

在供油、供气等方面,内地长期给予香港优惠政策。2012年3月,西气东输二线工程香港支线项目开工建设,目前内地海域段已完成约8公里,有望在2012年底前实现向香港供气。电力方面,目前,广东电网2011年送港电量113亿千瓦时,约占香港用电量的25%。与香港合作建设的大亚湾核电基地运行正常,创造了较好的经济效益和社会效益。

中央政府心系香港,时时刻刻把香港市民的需求放在心上,在特殊商品管理方面也给予香港特殊待遇。

据海关统计,2011年,内地供港小麦粉出口12.1万吨,比1998年增长34.4%;供港大米出口3万吨,比1998年增长1.7倍。

趟趟快车保“有余”

从半世纪前开通的“三趟快车”,到如今发展到广东、湖南、湖北、河南等8个主供口岸,内地多年来风雨无阻、源源不断地满足着香港市民的生活物资需求,保证他们“连年有余”。

滚滚客流畅市道

内地居民赴港个人游于2003年启动。彼时的香港,因受到SARS疫情冲击,市面萧条,门可罗雀。2003年5月,赴港游客同比下跌68%,仅旅游收入就减少123亿港元。这一损失很快波及到零售业和消费业,导致失业率达到香港回归祖国以来新高,香港经济、民生笼罩在沉沉阴霾中。

就在这时,《内地与香港关于建立更紧密经贸关系的安排》的签署以及广东、北京和上海开放居民以个人身份赴香港旅游,如同雪中送炭,一举扭转了香港的不景气状况,给香港市民带来实实在在的好处。

分析人士认为,旅游业虽然只占香港GDP的7%,但内地游客给香港带来的不仅仅是经济收益,增加了就业,更点燃了港人的消费信心,带动了香港的人流兴旺、市道畅旺。其后,个人游范围不断扩大,人数逐年递增。如今,已有22个省(区市)的49个城市实施赴港个人游。

香港兰桂坊和海洋公园老板盛智文说:“个人游如同打开了水龙头,让内地的财富流入香港。现在的内地游客已经占到海洋公园游人总数的近一半。”

除了旅游业直接受惠,个人游数字连年递增还带动了香港其他行业的发展,并有效提高了中低端市场中消费性服务人口的工资水平。据特区政府估算,从2004年至2009年,个人游给香港带来的消费累计近850亿元;创造就业职位由2004年1.9万个增至2009年的5万个。

为推动赴港个人游市场不断扩大,促进香港旅游业的繁荣发展,中央政府还于香港回归祖国15周年之际推出新举措,允许内地旅行团乘坐邮轮从香港到台湾后,继续乘坐该邮轮前往日本或韩国旅游再返回内地。这对明年即将投入使用的香港邮轮码头将起到正面作用,有助香港成为亚洲邮轮枢纽。

新华社记者 集体采写

(据新华社北京9月6日电)

上海市著名商标
上海市名牌服务

百姓装潢
设计咨询展

时间:2012年9月8日-9日(9:00-17:00)
地点:上海光大会展中心二楼(漕宝路88号近习勤路)
交通:地铁一号线漕宝路站、43、92、120、122、809、沪莘线等多条线路均可到达。

漕宝路 柳州路 习勤路 ★上海光大会展中心 钦州路 康健路

多重优惠

设计费减半
嘉宾坐堂
特邀上规《非常惠生活》装修季优秀设计团队现场坐堂为新老顾客提供装潢设计咨询。

百姓装潢 送半个厨房
汇集高中低档,享受装潢优惠。凡现场签约客户单户施工合同结算达一定金额,可享受送半个厨房优惠活动,优惠金额可达10000元以上(见活动细则)。

材料特价
- 整套选用西门子品宜悦动系列开关插座送单开开关2只。
- 摩恩水槽套餐23610+17111,原价:1059元,现价:888元/套。
- 强辉瓷砖QA65501B(600*600)原价53.60元/片,现价39.90元/片。
- 百特瓷砖TPA6517(600*600),原价27.65元/片,现价21.60元/片。
- L&D瓷砖型号L45808(316*450),原价19.75元/片,现价8.99元/片。
- 法恩莎FPGM4667B实木浴室柜,原价3300元,现价1999元。
- 整套使用霸世龙(整体衣柜、移门,淋浴房)产品,满人民币5000元,送500元霸世龙橱柜抵用券。满人民币10000元,送1500元霸世龙橱柜抵用券。

亲临现场享受更多优惠实惠……!

现场签约抽奖
中奖率100%
(现场签约下定金的业主皆可参加大抽奖)
一等奖1名:价值相当于3600元 二等奖2名:价值相当于1800元
三等奖5名:价值相当于500元 四等奖20名:价值相当于50元 纪念奖200名

6大展示区

橱柜整体样板房实景区
品牌建材强大联合1:1实景展示都市现代、传统中式、自然简约、高雅欧式等不同潮流设计风格的整体橱柜样板房。让您享受360°装潢1:1实景展。

整体软装搭配区
为您提供从风格设定到家具配套打样,从陈设软饰到图案定制,体验系列软装配套服务。现场更有各类风格布艺花色挑选,相信会为广大有软装需求的业主带来非同一般的全新体验感受。

设计作品展示区
数百套历年沪上风格典型、质量优秀的精品案例,以多元化的设计方案、个性化的设计风格、配套化的软装设计、引领海派设计新潮流的作品展示,让您眼花缭乱。

设计咨询洽谈区
百余名资深设计师面对面向广大业主提供住宅、办公和商业空间的装修风格、室内布局、材料选购、设备配置、软装配饰等免费咨询服务。凭房型图至现场,为您提供个性化新居设计规划方案。

品牌建材展示区
数十家知名家电、地板、卫浴、厨电、净水、乳胶漆等品牌建材联合展示促销,让您逛百家不如走一家。

特色服务专区 百姓家焕新
专业承接居室局部改造、二手房改造、老人房改造、婚房改造装修。让您的居室焕然一新。焕新装潢部:沪太路1005号(近灵石路)/石龙路344号,焕新装潢上门勘测预约电话:62031641/54080234。

百姓装潢体验馆	焕新装潢部	焕新装潢部	浦一	上南	张杨	闸北	五角场	普陀	真光	宝山	徐汇	长宁
石龙路340号 54081777	沪太路1005号(近灵石路) 62031641	石龙路344号 54080234	浦东南路1956号(塘桥) 58701001	上南路3102号 58329023	张杨路2085号(6号线北洋泾) 58600228	共和新路2307号(马戏城对面) 56032324	邯郸路589-591号 51059018	曹杨路117号1-2层 62034301	真光路1459号 52759753	长江西路1897号 56753588	零陵路751-13号(万体馆对面) 64688221	长宁路441号(近江苏路) 62115090
	金山	莘庄	南站	闵行	松江	虹口	杨浦	周家嘴路	兴艺设计工作室	申艺设计工作室	易理文化研究室	更多分公司筹备中敬请期待!
	卫清西路306号 57283300	地铁莲花路站1、4-2轴 22056062	石龙路346号 54084120	七莘路2893号(近漕宝路) 54851534	通跃路绿城路口(9号线出口) 67733961	四平路186号(美林阁对面) 55153968	黄兴路1649号(大润发对面) 55058108	周家嘴路1901号甲 65040455	黄兴路1649号(大润发对面) 55065860	石龙路346号 54083644	石龙路340号 54081777	

上海建材集团 百姓装潢公司 www.shbx.com.cn 咨询热线:800-6200-425 报修电话:54080999