

力争 2020 年山区人均产值突破 9 万元 浙江山区将成经济增长极

本报讯 (记者 梅璎迪)有着“七山一水二分田”之称的浙江省,沿海地区经济发达,山区却相对滞后。近日,浙江省政府就制定了一份专门针对“山区”的新规划:到2020年浙江省山区人均生产总值力争突破9万元,所涉及的53个县市区将成生活富裕、生态良好的新山区。

据了解,此次涉及的山区规划范围包括富阳、临安、建德、桐庐、淳安、余姚、奉化、永嘉、泰顺等53个县市区,陆域面积8.58万平方公里,占了浙江陆地面积的82%。按照规划,最终将形成浙东沿海陆海联动发展、浙中北丘陵盆地集聚集约发展和浙西南内陆绿色生态发展等三大特色发展区。

其中,浙东沿海陆海联动发展区包括了余姚、奉化、象山、宁海等16个县市区,将以临港产业、先进制造业、特色农产品种养和精深加工业、山海休闲旅游业为产业导向;浙西南内陆绿色生态发展区则将立足生态环境与资源优势,打造生态旅游业、生态农业和生态工业“三生并举”的绿色生

态发展区;而浙中北丘陵盆地集聚集约发展区则涵盖了杭州的富阳、临安、建德、桐庐以及德清、长兴、诸暨等24个县市区,重点发展先进制造业、战略性新兴产业、国际商贸物流业、绿色农业和山水文化旅游业等特色产业。三大特色发展区将促进浙江山区成长为新的经济增长极。

本报讯 (记者 梅璎迪)记者从江苏省铁路办获悉,宁杭高铁客运专线全线路基、桥梁、隧道工程已全部完成,全线11个站名敲定,其中江苏6个站,浙江5个站。宁杭高铁北起南京南站,南到杭州东站,全长248公里,全线共设11个站点。下个月宁杭高铁将开始试跑,正式通车后南京到杭州全程只需1小时左右。

宁杭高铁下月试跑 从南京到杭州只需一小时

江苏 欠薪企业限入市场

本报讯 (记者 梅璎迪)江苏省清欠办日前发布公告,55家建筑施工企业被全省限制市场准入。

据了解,这些企业在2012年春节前恶意拖欠民工工资,并引发了群体性讨薪事件。江苏省清欠办相关负责人表示,这55家被限制市场准入的建筑施工企业未经解禁,不得允许参与江苏省内工程投标。此外,还有32家企业被通报批评,54名人员被清出建筑市场。

西藏那曲直銷批發兼營 品價皆選
冬虫夏草
南京东路十景天宾馆605室 浦东食品城一樓
中山北路聯合大廈一樓 T:021-50456127
虹桥金都大廈(友誼賓館南門東)WWW.22222.CN

万科总裁郁亮杭州论剑房地产市场—— “不听话,调控肯定加码!”

“我们总要吃饭吧,钱多压死人,地多了也会压死人!”

上周末,在杭州举行的媒体见面会上,万科总裁郁亮面对全国100多名记者,斩钉截铁地表示,万科不做地王,万科的城市发展策划,也不分一线、二线城市,“我们拿地是看回报率来确定这件事情。”他说:“不是说地多了就好,尤其是在目前的阶段,多拿点钱没有坏处。”

2个多小时的见面会上,郁亮让人印象深刻的一句话是:“如果我们不听话,(调控政策)肯定会加码!”

今年6月以后,万科拿地量开始迅速上升。对此,郁亮表示这并

非有意为之。“地方政府上半年基本无地可卖,到下半年才陆续出来,所以下半年拿地肯定比上半年多,因为供应高峰在下半年。”

无论对后市是否乐观,郁亮表示,万科都会拿地。“这并不是我们对后市乐观不乐观的问题。不买地饿死了怎么办呢?我们只会靠做房子赚钱。万科在发展过程中,有合适的地就可以买。另外,买地的时候要有钱,万科手里钱有很多,我们有470亿现金,有钱,政府又有大量的地供应出来,合适就买了。”

郁亮解释道,所谓的“不听话”,指的就是房价猛涨,地王频

出。因为房地产市场至今还在洗牌。但是,宏观经济困难与房地产调控放松,没有必然联系。“房地产行业已经不是支柱产业了,如果把它看作一个配套产业,也就没有那么大的影响力了。”

谈及房产税、限购政策等措施,郁亮显得谨慎。当谈到房产税对房价的作用时,郁亮说:“我不懂,我弃权!”他说:“房产税的初衷是什么?为什么相当一部分的老百姓支持房产税,是因为房产税能够降低房价,但是现在又说房产税可能是为了解决地方政府财政问题,究竟房产税到底是为了什么的?这个问题弄清楚了才能去谈。”

对限购,郁亮表示“不评价”。

“限购对万科当然有影响,问题是你有时间去抱怨吗?现在我们卖得也很好,该把户型变小的就变小,该调整的就调整,原来做两房的面

积,现在想办法变成了三房,所以这就要看本事。我们只会去考虑怎么应对,不会浪费时间去抱怨。”

当谈及万科半年报中,平均房价有17%的下降。郁亮说:“房价很多时候是跟地价走的。如果地价平稳的话,房价也会比较平稳,所以我没有办法对未来价格有个预测。”

去年,郁亮曾表示房地产的“冬天”即将到来。今年他表示,这个“冬天”,是相对于过去的“春天”而言的。“期待过去‘春天’的出现,是不可能的,但是别忘了,‘冬天’还有雪莲花。‘冬天’是长期的,不要存在侥幸心理。”本报记者 晏秋秋

文化常州

邀你共舞

常州市文化人才引进暨文化产业项目推介会

CHANGZHOU SHI WENHUAREN CAIYINJINJI WENHUACHANYEXIANGMUTUIJIEHUI

- 时间：2012年9月18日下午16:00；
- 地点：上海浦东滨江大道2727号上海国际会议中心（东方滨江大酒店）长江厅；
- 内容：常州市文化人才引进政策介绍；常州市文化产业优惠政策介绍、文化产业项目推介；
欢迎优秀文化人才、文化产业企业家光临！

● 请于9月15日前致电0519—85680817登记相关信息，并于9月18日下午15:30分之前到上海国际会议中心长江厅签到处换取邀请函入场。若无邀请函恕不接待。

