

周末热销近 10 套 复地·御西郊发力金九

神秘买家签下单价12万“浦西楼王”

地产评论员 程威菁

正当人们还在企盼“金九”楼市能否迎来真正回暖的时候,上周末,复地·御西郊以近 10 套的成交量冲顶上海豪宅市场,其中一套单价 12 万元、俯瞰百年绿海的景观楼王更是被一位神秘买家收入囊中,成为不折不扣的浦西楼王。

蛰伏 10 年,西郊再添力作

熟悉上海地产板块的人都知道,外滩一线、佘山领地一直都是沪上豪宅的传统聚集地,而在这两者相互抗衡之初,西郊板块是作为上海唯一豪宅区域而存在的。

西郊在上海人居文化版图的价值地位是无法替代的,即将于本月中旬在纪实频道首映的大型纪录片《西郊传奇》,从筹拍之际便受到众多文化名流的关注,“西郊复兴”成

为共同的期待。

复地·御西郊的出现,是西郊板块蛰伏多年后的一次闪亮发声。“市内最庞大的一片绿地”为这里的生活定下豪宅基调。当人们习惯了外滩林立的高楼或只有在假日才能踏足的远郊别墅时,西郊板块以既占据城市核心同时又具备傲人环境资源的特质,再次得到客户的青睐。

无愧楼王,御西郊赢得市场

为了匹配西郊板块的特质,御西郊在规划产品之初,就将绿化环境和景观构成放在第一位。

接壤约 70 万平方米西郊公园、尽可能保留社区内所有成年大树、约 7.1 万平方米社区面积仅预留 9 栋 7 层电梯洋房、约 50%用地被各种景观植被覆盖……在这些基数之



上,御西郊重磅推出拥有 90 米栋距的景观大宅,这个可称之为景观王座的楼王级产品,用来衡量其价值的已不仅仅是价格,而是其它市区

豪宅所没有的低密度环境和极致栋距带来的无限视野。

链接

世界小姐走进复地·御西郊

9 月 6 日,2012 年度世界小姐冠军于文霞与世界小姐机构中国代表崔炯君一行抵达上海,与复地集团就公益事业和文化传播发展进行交流,并参观了位于上海西郊的高端房地产项目复地·御西郊。于文霞表示复地集团长期以来表现出来的企业公民和社会责任感让她深受感动,作为从事世界公益活动和文化推广的爱心使者,她希望能通过承担“世界小姐”的职责,将每个地方的魅力更好的推向国际。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转260

浦江商办市场受益滨江规划扩容

近日,《黄浦江两岸地区发展“十二五”规划》明确了“十二五”黄浦江两岸地区发展将步入功能开发与基础开发并重的新阶段,黄浦江两岸将成为上海“四个中心”的重要核心功能区,规划控制面积也扩容近一倍,其中新增闵行区和奉贤区。业内人士表示,由此,隶属闵行的浦江镇板块办公楼市场发展将得到进一步释放。

本次扩容对于浦江板块的发展而言,无疑具有重要意义。华东师范大学房地产系主任华伟曾表示,前滩紧邻后世博板块,拥有极大的发展价值,将成为高端的就业板块,其周边的浦江镇板块的房地产市场会受到极大鼓舞。而在新规划中,

闵行加入滨江开发,无疑使这样的影响加大。

据悉,目前,正在谋划上市的旭辉集团,已经抢先在联航路恒南路打造旭辉浦江国际项目。该项目总建筑面积约 13 万平方米,由公寓和企业独栋办公楼构成。除了旭辉,复地集团和保利地产等企业也已在浦江镇储备商办地块。

资料显示,大型标志性商办综合体项目复地坤公馆位于世博板块漕河泾开发区内,毗邻后滩央企总部聚集区和前滩跨国企业总部区,项目预计于 9 月份推独栋商务。

除了新的加盟者,浦江板块原有的办公项目也将受益匪浅。位于浦江镇漕河泾开发区浦江高科技园区内的浦江智谷,总规

划面积 1100 亩。

与其它区域的办公产品有所不同,浦江板块的办公产品多以生态、环保、低碳概念示人。这或许与其身后世博 CBD 有关。

低碳办公理念在旭辉浦江国际有充分的表现,37 米超宽栋距,VRV 空调系统有效地降低实用成本。而浦江智谷总经理宋毅也表示,浦江智谷生态园区是中国第一座公园化办公园区。据称,鉴于这是一座全生态化园区,它在国外的知名度甚至超过国内。

上海社科院经济研究所城市与房地产研究室副主任顾建发表示,浦江镇最新规划具有超前性,而从未来楼市的生态化趋势,也能看到浦江办公楼市场的发展潜力。

(冯燕)

花样年水岸居所引关注

“金九”楼市,众多楼盘汹涌袭向市场。由花样年集团推出的休闲地产领军作品太湖天城近日也是频频亮相,引得不少买家的关注。这个拥有太湖稀缺一线景观资源的水岸居所在品质和环境方面有着极致的优越性,是养老、投资、休闲度假居所的上佳之选。

太湖天城是花样年精心打造的休闲地产领军作品,在太湖中心有着核心龙头的地理位置。目前,整个项目齐集五星酒店、湖景别墅、私人会所、酒店公寓、商业水街、文化论坛六大业态,是 50 万平方米的大型综合体项目。当前主推的产品为全精装酒店公寓,面积在 56-102 平方米之间,全湖景的双面宽、大露台设计。其中酒店式公寓最

低仅 58 万元 / 套起,Mini 墅则更是最低 138 万元 / 套起,户型面积为 469-660 平方米,“立体院落”式概念,最大 23 米面宽,地下阳光房等等让业主畅享别墅生活。

众所周知,每年前往太湖休闲度假的人群正在与日俱增,因此这里的居所无论是作为投资还是自己度假休闲所用皆为不错选择。太湖是全国最大的 5A 级景区,其中包含苏州太湖国家旅游度假区等,每年接待游客数量超 600 万人次。

在太湖天城,项目推出的一系列经营合作方式对房屋价值提升不少,如“全时管家”、“途家”等方式,业主与合作方经营所得将按比例获得分成收入,是当下投资不错的选择之一。(欧阳禹平)

—— 欢迎加入 ——

新民 地铁 房产置业俱乐部

周末看房楼盘

崇明岛——绿岛江湾城

(世界级生态岛,70 年产权不限购,35 万起买房送地)

崇明岛中北部核心区域,精装公寓总价 35 万起(B1 号楼 102-109 室),还送开心农场! 58-120 平米一至三房,1500 元 / 平米精装标准。轨交 19 号线至崇明规划已公示。周三、六上海市区有免费班车来往崇明岛现场。

看房热线:021-55661222、59676666

嘉兴麟湖新城——恒大绿洲

(嘉兴知名精装修房,双水岸风景)

总价 46 万起(19 号 202 室)买精装两房,首付 15 万起买精装三房,限时免息分期付款。85-160 平米二至四房,1500 元 / 平米装修标准。上海医保互通,当地可结算报销。

看房热线:0573-82636666,021-51088086

昆山千灯——裕花园

(一成首付、不限购、可贷款,准地铁房)

建滔集团香港上市公司打造,紧邻新镇政府及中央公园,高层公寓 90-130 平米,6900 元 / 平米起 (10 号 109 室),1 万抵 2 万、2 万抵 4 万等优惠,小区班车接驳 11 号线花桥站。

看房热线:021-51088016

三湘七星府邸开盘认筹率达五成

日前,在新江湾城板块中销售良好的三湘七星府邸掀起了一股优惠狂潮。单价 3 万元 / 平方米起买精装大平层。这在以生态、科技、低碳、人文著称的第三代国际社区——新江湾城豪宅中极具性价比。8 月 19 日,项目首次开盘就创下了认筹率达 50% 的佳绩。

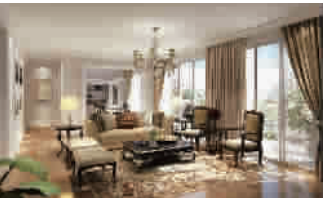
8 月 3 日,三湘集团作为国内首家开发高层太阳能建筑的房企成功上市,掀开了三湘里程的新篇章。三湘七星府邸作为三湘集团目前在上海开发的高端楼盘,继承并深化了集团“德系品质、低碳科技”的路线。从结构、精装、科技等方面,都是企

业产品力提升的典型。

此次,该项目推出 70 席量身定制,约 203-266 平方米观景平墅大宅。3.25 米层高、近 20 平方米超大阳台,套房式的空间布局彰显了豪宅的气度。

三湘七星府邸的最大亮点就是采用新江湾独一无二的厚板结构,以定制的名义,实现定制豪宅。客户可按需要自由分割,DIY 户型设计。

高品质源于对细节的用心。三湘为了给客户最舒适的享受,豪掷重金采撷欧洲名品,德国旭格门窗、



法国特诺发外遮阳卷帘、德国莫顿家居智能化、威卢克斯天窗等欧洲顶级精装品牌,以科技主导奢装平墅,营造精致、舒适、高标准的考究生活。

(王蓓莲)

上海买房呼叫中心:400-635-8880转650

淀山湖绅园

二期新推别墅直惠近 200 万元

上海买房呼叫中心:400-635-8880转577