



上海好别墅

特别推荐

A 少数人,看重未来;多数人,盯着现在
浏河的明天,
美兰湖的今天

在常州、在南京、在无锡,大凡银河湾涉足城市,几乎无人不识。银河湾的成功,源于它卓越、超然的品质和奢华、高贵的风格,与星河湾神似,银河湾对于品质精益求精,让它的每一个作品,无不缔造传奇与神话。即使在楼市最低迷的去年年底,银河湾在南京、在无锡,照样“当月开盘当月售罄”。

银河湾第一次亮相上海,一年之前。2011年“十一”银河湾一期盛大开盘,便轰动全城,被誉为去年别墅市场“最大一匹来自北上海的黑马”。

银河湾位于太仓浏河——美兰湖向北数公里之遥。纵观大上海周边,与花桥、吴江、淀山湖、太仓新城、启东、嘉兴等地截然不同,浏河虽与人民广场直线距离更近,但由于整体规划较晚(直到2010年,太仓市才将浏河纳入整体规划中)、大牌开发商少、高档名盘寥寥,一直未被上海客户炒过、注意到,是大上海楼市难得一见的“处女地”。

但作为历史古镇,浏河的自然资源得天独厚,被规划为历史文化名镇、上海都市圈旅游休闲基地、滨江风貌集中展示区。可以想象,浏河的明天价值腾飞必然,今天正是最好的抄底机会。

少数资深购房者已经关注浏河。“浏河的明天,就是美兰湖的今天”。诚然,5年之前,又有多少人能料到今天的美兰湖,公寓可以卖到2万单价?

B 多数人,只看价格;少数人,看见价值
“成本价”裸售,
“性价比”为王

区域	产权面积	价格
美兰湖别墅	105-189m ²	500万/套起
宝山别墅	150-350m ²	600万/套起
太仓中心区别墅	300-450m ²	350万/套起
北上海联排别墅 ——银河湾	280-430m ²	199万/套起

银河湾的老板,与不少开发商有点不一样。他是品质的偏执狂,更像一个完美的理想主义者。

他的梦想,“把银河湾当作一部世界名著来做”,“再过十年,人家会记住银河湾是我老钱做的,做得真不错”。做房地产二十余年,银河湾从来不追求规模、不追求利润,但只要做一个项目,都要做成一件“可以传承下去的艺术品”。

太仓银河湾第一期开盘,上海上百名开发商老板曾慕名踩盘,看完之后无不竖起大拇指,交口称赞:“这个老板真舍得”。今年国庆,银河湾二期联排别墅又将上市。这一次,银河湾能否再一次卫冕国庆楼市冠军,自然而然成为行业讨论的焦点。

载誉归来,银河湾感受到更大的是责任和动力。为了捍卫荣耀,银河湾携手《新民楼市》,推出前十套特别折扣特惠行动。二期新推的房源更有总价199万起售的别墅,某开发商同行获悉之后坦言“这是成本价,相当于裸售了”。

C 多数人,梦想别墅;少数人,享受别墅
“大众”的价格,
“奔驰”级享受

每一次楼市调控,都是买入别墅的好时机。2012年,更是如此。

银河湾一套联排别墅,产权面积最少约280平方米,使用面积超过约300平方米。如果同样面积的普通公寓,哪怕在嘉定、奉贤,至少也得三四百万;如果在数公里之隔的美兰湖,更远远不止这个数字。但在银河湾,只需要200多万。一个是有天有地的别墅人生,一个只能满足基础的居家需求。

也难怪一期一位买家在解释为什么“他当天看房当天成交”时这样说,“相当于用大众的价格,买了辆奔驰,这么划算,不赶紧下手,错过就是遗憾!”。

银河湾,值得上海人去看一看。



不一样的“钱菊生”

这是一个整天把自己泡在工地上的老板。
这是一个毫不掩饰对星河湾赞不绝口的老板。
这是一个喜欢坐动车、地铁、喜欢人多热闹的老板。
这是一个不管市场行情只管产品品质、不管成本只管口碑的老板。

钱菊生,银河湾的老板。

刚刚过去的盛夏,他守在常州第一城。第一城一期前年已经全部销售一空、并已交付入伙,当时以“皇家园林”名震常州,被认为“21世纪常州园林的新标杆”,但入伙两年后的这个夏天,他竟然把原先美轮美奂的园林给砸了——把草坪挖成中央湖,把

灌木改成参天树——历时三个月之后,第一城业主竟然“不识回家路”,而这一砸一改造,不仅“白白”花了数千万,更是耗费了他整整一个夏天。

为了完美品质,不惜投入,不计成本——这就是钱菊生。

过去的十年,他辗转在常州、南京、无锡、太仓,不久前,他在虹桥机场租了一千多平方米的甲级写字楼,他梦想着把集团总部搬到上海。“我太喜欢这座城市了。银河湾要在上海做一个更大的项目,把银河湾最好的一面献给上海。”他说。

这是一个与众不同的地产老板!

四问 国庆楼市?

银河湾Ⅱ期王者归来



今年国庆,再去看看银河湾

看过银河湾,很难看中一般的别墅。买过银河湾,会真正意识到财富投资的诀窍。

银河湾在常州、无锡,二手房市场房源屈指可数,“很多业主舍不得卖”,都想长期拥有。即便转手的,其成交价格也远远高于周边其它楼盘价位,有的甚至一路之隔相差两倍。

这就是银河湾的魅力、价值。这道理与奢侈品一样,真正顶级奢侈品,其增值和保值的能力,远非普通商品可以比拟。唯有最珍贵的、最稀缺的,才最具长线投资价值。

银河湾的珍贵、高贵,与银河湾的品质、品位,用再多的文字也难以描述,唯有亲自到场、身临其境,你会感受到它的与众不同。“公寓要看星河湾,别墅应看银河湾”,绝非偶然。

今年国庆,让我们再一次屏息期待——银河湾二期,王者归来!



去年国庆楼市奇迹,
让上海记住了“银河湾”

品质 不惜成本,
世界级品质

银河湾的品质,在长三角鼎鼎有名。
“要用最好的材料、最好的树种、最好的队伍、造最好的房子”,这是银河湾乃以成功的基石。哪怕在今天这样的行情下,银河湾依然偏执于完美的“产品主义”,“哪怕亏钱,也不能亏良心、亏业主、亏品质”,这是其老板的口头禅。

超值 超值附赠,
买到即赚到

银河湾一期和即将开盘的二期,均为联排别墅,面积段从280-430m²,每套别墅均有六大空中花园与全明地下室空间,每套别墅拥有180-270度的景观视角长廊。部分别墅户型实得面积最高约550m²。银河湾别墅,真正实现“买到即赚到”。

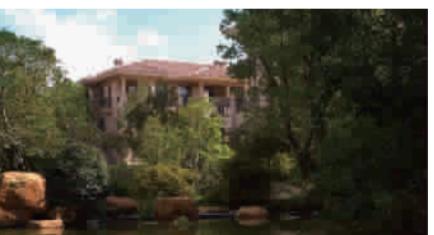
会所 鼎级会所,
私属花园

银河湾拥有7000m²超奢华会所,规模、品质堪比星河湾。这样的会所,即使放在全上海,也是难得一见。会所所用大理石皆经过反复抛光打蜡,大堂流光溢彩。未来配备有咖啡吧、酒吧、健身房、SPA等功能完备的休闲场所,为业主提供优雅精致的私家生活。

园林 优雅园区,
如痴如醉

银河湾的园林令人如痴如醉。社区采用堆坡式,小桥流水景观和瀑布,跌水、喷泉、瀑布、雾化,溪流等活水景观串联,仿佛一幅世界名画。与星河湾一样,银河湾也大量运用黄蜡石,依照自然山洞结构摆放。

银河湾所有苗木均采用全冠移植,大量不知名的名贵树种与南方热带植物,作为全球“国际花园社区”获得者,银河湾名副其实。



021-36400998
36400996

地址:太仓市浏河镇紫薇路与听海路交汇处

看房专车(400-635-8880 转 998)
9月22日上午 10:00,威海路 755 号文新大厦发车,
预约报名有效。



预售许可证号:(2008)预销准字第107号 本广告仅供参考,广告中具体内容可待为购房合同附件。以上均为建面
199万元(已扣除50万元优惠)均价为27号楼102号房

以上均为实景图