

银河湾二期首推最低 199 万元

北上海别墅惊现公寓价

今年十一期间,有着常州地产界龙头之称的“华光地产”,再度重磅出击,推出银河湾二期产品,以最低 199 万元的“震撼价格”再次抢夺市场关注。

据调查,北上海尤其是美兰湖板块,品质较高的别墅价格基本在 500 万元左右。太仓中心的别墅,价格也在 350 万元左右,然而太仓浏河板块的银河湾二期,则以最低 199 万元出街。这样的价格包括别墅地上空间+地下室,相当于一套公寓的价格,比同区域的公寓总价都低。

而作为太仓板块品质较好的别墅项目之一,银河湾意欲何为?又为何会选择在这一时机突袭楼市?

“我们希望银河湾能主动出击,打破市场的僵局,给在低迷楼市中选择银河湾的消费者以更大的回报,同时通过项目的热销,给市场增添信心。”开发商甚至坦言,“我们不仅仅是卖房子,而是希望通过银河湾,留给大众一个值得珍藏的艺术品。”

震撼的不仅仅是价格!银河湾偏执于完美的“产品主义”,从建筑



到细节,从园林到会所,都是用最好的材料、最好的树种、最好的队伍,去营造最好的房子。

银河湾二期新品,超大绿化率和超宽楼间距让业主在家欣赏风景的视野也不受局限,毗邻下沉式中央花园、7000 平方米超奢华会所,享受大社区的大配套的同时,又能保证业主的私密性。从园区入口延伸到单元大厅,从室外建筑到室内空间的每一个细部,无不体现出精

细化的产品理念……事实上,这也符合银河湾想要造世界名著的决心。

不止于此,银河湾还携手《新民楼市》,推出 3 万元抵扣 50 万元的活动。“这样的价格,连行家都说‘便宜’!”多位置业者在获知银河湾的特价消息后,连连惊叹。今年国庆,让我们屏息期待——银河湾二期,王者归来。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转998

嘉御庭本周成交价稳量升

市中心绝版地段或引发市场关注

8月下旬以来,嘉御庭成交8套、销售金额近1.3亿元,业绩颇佳。“金九银十”即将到来,拥有地段优势的嘉御庭或将再一次引发市场关注。

嘉御庭位于徐汇区建国西路嘉善路,是徐汇区中心最后一块大面积旧城改造土地。而嘉御庭所处地段地理位置优越,周围有3条轨交相交,交通便捷。

此外,嘉御庭所在地区文化氛围浓郁,闹中取静、环境致雅。绝佳地段直接意味着优质生活,有这张王牌在手,嘉御庭的热销自然是在情理之中。

据了解,嘉御庭邀请国际大师精心设计宫廷式园林,国际大师梁志天先生执掌全套房设计。

此外,嘉御庭云集了如Poggenpohl、Gaggenau、Smeg等国际一线的橱柜、橱电、洁具品牌,全方位演绎奢华的生活意境。项目邀请了国际级物业服务供应商第一太平戴维斯担任其物业管理,提供金钥匙物业管理服务,以细节提升业主尊贵品位。近3600平方米的高级会所,为小区住户创造了绝佳的生活娱乐场所。

嘉御庭承袭建国西路百年人文底蕴,将法式典雅与上海精神

共融。其所处地段有上海交通大学、上海音乐学院、上海理工大学等多个高等学府环绕,使得这个区域依然保留了浓厚的文化气息。

(沈媛)



大型投资养生论坛启幕——大太湖时代席卷而来

“想要投资变成巨鳄,还是养生成为健康专家?”2012年9月28日,《新民楼市》将携手太湖天城,邀请知名学者和专家,讲解“太湖”旅游地产。

近年来,理财和养生逐渐成为热议的话题。而受到经济大势的影响以及频频爆出的养生误区,急需有人站在世界经济的高度,对大经济环境与小范围的市场情况进行解读。而本次论坛恰恰在此背景之下启幕,为踌躇观望的投资者指明了方向。

花样年·太湖天城不仅可以同享论坛发展带来的所有配套,更因为自身就是太湖文化论坛的唯一配套项目,而承载更多的机遇与挑战:

50万平方米国际城邦,包括五星级酒店、国际化商业、婚庆基地、顶级会所等。

据了解,花样年·太湖天城的创新MINI墅,获多项行业大奖,142万元起就能在太湖边买到一套有天有地的精装修别墅,提前享受远离喧嚣的假期生活。

此外,花样年·太湖天城目前正在售56-102平方米的全精装湖景酒店式公寓,可拎包入住;也可加入“全时管家服务”,三年内每年均可享受自住一个月额时间(淡季和旺季各15晚/间),其余时间交由香港豪派特国际酒店管理有限公司运营出租,收取租金回报。湖景公寓单套总价仅需58万元起。

(罗婕)



申亚花满庭

小居·花语·筑巢

98.8万

(20号401, 402室)
价格有惊喜
从底价一算

墅景房 即买即住

110m²三房 + 18m²菜地 + 8号线(首)
8000m²度假会所 + 3800亩生态林
8.7km²上海之鱼(首)
30000m²航头商业综合体

销售热线: 5758-1888 夜间专线: 5758-5933

售楼处/杨高南路南·航南公路1981弄27幢(近泰西路口)
开发商/上海亚绿实业投资有限公司 营销代理/ 翰和房产
备案证号: (2011) 房字0000486号 本广告仅供参考, 广告中具体确定的内容不作为购房合同附件(以上均为套内)