



“舍得”背后 得到的是可以传世的艺术品

不争,不抢,不追,却始终能够在上海房地产界屹立不倒。实际上,银河湾所要做的不是一处简单的别墅居所,而是希望以此作为传世的艺术品,一部值得地产界仔细阅读的建筑史诗!因为舍得,银河湾所投入的成本,付出的心血,放之上海鼎级别墅圈中也毫不逊色。

■**建筑史记**——犹记得当年那个口口相传的故事,为了寻找合适的建筑石材——黄蜡石,钱菊生本人于广州深山中挨家挨户的搜集。白天,晚上,晴天,雨天,钱菊生都去看石材的颜色有无变化,最后发现无论在什么情况下,其色泽都非常棒,所以就确定采用。在别人看来这仅仅是一块普通的石头,之于银河湾确是心血的凝结。

■**园林艺术**——不同于一般的建筑商,项目破土之前就已经将树木全冠移植,为的就是使得其更适合银河湾的土壤和生存环境。甚至为了保持完美,中央水景和景观园林,不知道敲掉重修了多少遍。

■**空间营造**——为了注重室内感受,银河湾280平方米的别墅空间,使用面积超过了300平方米。每户均配备了步入式花园、全景花园。为了营造出别墅最大的楼间距,不惜牺牲掉建筑面积,将所有建筑错落分布于1.5万平方米的中央公园四周。

“割肉”价格 却依然坚定的追随产品主义

时至今日,银河湾仍然以对品质的极致追求,抵制来自低成本诱惑。有专业人士为银河湾算过一笔账:280平方米的别墅,这样的别墅最低价仅有199万。是噱头还是亏本赠业主?银河湾用事实告诉了我们。

最低199万!为什么别墅卖出公寓价?

据介绍,银河湾二期这次推出的联排别墅全部大幅优惠,而单套280平方米别墅最低总价只有199万,这仅仅相当于城中公寓的价格,确实令人心动。

开发商是在与上海高档公寓项目争夺客户!“某资深代理人士言之凿凿,”最低199万的总价在宝山只能买套公寓,城中甚至只能选择小户型,那些有实力购买高档公寓的业主,完全有充裕的资金购买别墅。银河湾这样做,等于是降低了别墅的门槛,进一步扩大了客户群。毕竟,别墅有天有地的生活是公寓无法比拟的。”

“这个价格出台后,我们希望能给高端公寓的客户多一种置业选择”,银河湾的开发商对此并不讳言。显然,银河湾搅动市场的“野心”不小。

限时特惠!为什么此时重磅出击?

近日,任志强发表的“明年三月之前房价将会暴涨”的言论,一石激起千层浪。孰是孰非,此为后话。但传统的黄金周来临,看房者较此前明显增多,对于开发商而言,这是难得的一波上升行情,必须趁热打铁。

显然,银河湾携手《新民楼市》,推出前十套3万抵扣50万的活动,是瞄准了这一黄金时刻。在房地产市场有所回温的背景下,迅速以具有震撼力的价格强势出击,打破市场的观望气氛,积聚人气。

据了解,除了受市场大势的影响之外,银河湾此时推出大幅优惠还有其自身的原因,“2011年,太仓银河湾一期可谓轰动全城。不止于上海、无锡、苏州、常州,有银河湾的地方就有传奇。如今载誉而归,银河湾希望以此回馈置业者。希望以实实在在的优惠来回馈消费者,实现双方双赢的结果。”



银河湾Ⅱ期献礼国庆长假

上海向北 美梦成真

携手《新民楼市》3万抵50万! 最低仅售199万



一门心思做产品

不同于万科王石对市场品牌的狂热追求,也不同于恒大许家印对其帝国的纵横捭阖。专心把品质做好,做中国可以传世的臻品,这就是银河湾钱菊生厚积薄发,带领银河湾屡战屡胜,出其不意的成功基因和力量。

有人说,看过银河湾的人都具备一双挑剔的眼睛,总能轻易挑出其他房子的毛病。似乎,银河湾不仅能够让居住者体验何谓高端,在潜移默化中也影响了买家的品味。正如钱菊生常挂在嘴边的话,希望能造一个牢固的、舒适的房子,一个真正能够接受时间检验的产品,一个真正能够传世的作品。



“银河湾是一个奇迹”

2011年的上海楼市价格战打得酣畅淋漓,不仅刚需楼盘打得不可开交,楼市顶梁柱的豪宅市场也出现了“跳水”明星……放眼一片刀光剑影的上海楼市,唯一不受冷市影响、房价进入稳定通道的就是银河湾。

“银河湾是一个奇迹。”这并非夸张的言辞。事实上,从年初到年尾,从上海到无锡,蔓延到整个长三角,凡是有银河湾的地方,就会有“不可思议的热销速度”。奇迹的背后,银河湾不仅是一个自然、人文环境都无以复加的别墅项目。在设计和选材上,也有着极尽奢华的一面,更为难得的是,银河湾营造的是一处可以传世的经典建筑,孕育的是一种颇具理想国的生活场。

021-36400998 36400996

地址:太仓市浏河镇紫薇路与听海路交汇处

看房专车(400-635-8880 转 998)
9月22日上午10:00,威海路755号文新大厦发车,
预约报名有效。

预售许可证号:(2008)预领证字第107号 本广告仅供参考,广告中具体内容可作为购房合同附件。以上均为建面199万元(已扣除50万优惠)销售价格27号楼102号房(价格有效期一个月)



以上均为实景图