

买房送车凸显高性价比

绿地·香颂引来上千电访者

地产评论员 王蓓莲

绿地·香颂售楼处近期热闹非凡,自公开了首付 60 万元买别墅送约 15 万元品牌车的消息以后,市场就“炸开了锅”,每日咨询电话不断,一到周末便出现“爆棚”的情形,大批的来访客流将售楼处挤得水泄不通。接待人员张女士表示,目前接待中心已接到了上千组的电话咨询,来访者中,准备购置婚房的年轻人占了多数,且大部分是举家前来,对项目“置业送车、一步到位”的举措表现出了极大的意向。

用外环公寓的钱买别墅

首付 60 万元购置别墅,在现下沪上楼市中具有相当的吸引力。绿地·香颂以首付 60 万元面市,吸引了众多客户的注意力,用买外环公寓的钱买别墅,对于首次置业的人来说,性价比之高确实感到惊喜。绿地·香颂除了价格亲民之外,它的空间使用率也非常得高,这也是该项目深受青睐的重要原因之一。项目现推出买 125 平方米



享 250 平方米的优惠,最大限度地满足业主对居住品质的需求,上下四层大空间可以做不同功能区域的布局,这一点普通公寓是难以实现的。6 大品牌车开回家

绿地·香颂此次与绿地汽车服务集团联手大手笔推市,将别墅与出行相结合,可以说契合了广大置业者的切实需求,6 大品牌车系包括马自达 6、别克英朗、本田思域、雪弗

兰科鲁兹、柯达明锐、东风标致 308 等,供业主选择。

业内人士分析,绿地·香颂有如此高的人气主要有三个原因,其一,客群定位准确,对时下青年人的潜在需求有很清楚的认识;其二,首付不高,在成本可控范围内,没有过高的压力,首套房住别墅具有很大的吸引力;其三,产品本身品质良好,绿地过硬的品牌以及大面积的空间赠送,让置业者感到安心和实惠。

浦江华侨城 O'LOFT 前滩商务圈首席精装 SOHO
开启全新生活方式体验

近期,上海“十二五”规划建设重点区域“前滩”规划获批,上海将用 3-5 年时间,把“前滩”打造成新的世界级中央商务区——“新陆家嘴”。位于前滩商务圈首站的浦江华侨城注定在新一轮滨江楼市盛宴中独占鳌头。

2012 年,随着前滩板块关注度提升,对于板块未来发展走向的讨论也不断展开,其规划将规避老外滩和陆家嘴的弊端,兼顾工作与生活两方面,打造新型城市模板。此时,与前滩仅约 7 公里距离的浦江华侨城,将成为区域最大、最直接的受益者。

在前滩商业综合体的开发中,浦江华侨城倾力打造的商业中心 O'MALL 一举成就南上海的商业地标。

总面积超过 8 万平方米的 O'MALL,位居浦江华侨城核心地段,拥揽约 6 万平方米生态湖,通过连廊零距离对接轨交站点。该项目带给人们的不仅仅是购物的乐趣,更是对生活的期待与欢愉。

随着传统销售旺季“金九银十”的到来,浦江华侨城预计在 9 月下旬领衔推出 O'LOFT 精装 SOHO。该项目以 46—109 平方米的面积,78 万元起的总价,满足不同购房者的置业需求。

据悉,O'LOFT 生态办公是基于浦江华侨城得天独厚的区位优势以及低密度景观资源,打造的高端自然生态办公体验聚集区。作为浦江华侨城大型居住社区内精品商业,O'LOFT 特色商业集多种业态于一身,满足社区内业主及周边住户的需要。

目前,可预约参观浦江华侨城 O'LOFT 精装样板房。(罗婕)

上海买房呼叫中心:400-635-8880转533

爆炸消息:银河湾二期震撼让利
最低 199 万! 公寓价格买别墅
《新民楼市》会员独享 3 万抵 50 万,仅限前十名!

上海买房呼叫中心:400-635-8880转998

2012 国宅大赏盛世开榜

由中国房地产报、CIHAF 中国住交会组委会举办的 2012 国宅大赏于 9 月 15 日在上海世博中心盛大开榜。国信世纪海景、海南七仙伴月、内蒙古金泰中心等项目在本次盛典中获颁 2012 年度“国宅”桂冠。

国宅大赏作为引领中国建筑人居理念发展的年度盛典,至今已经是第四届了。2012 年的国宅大赏,携手 CILPS 第七届中国国际高端物业展,展开“盛世人居”的宏大叙事,探索全球人居典范坐标之下中国建筑的独特价值与魅力之所在。

在本届国宅大赏的盛会现场,同济大学副校长伍江、复旦大学中文系教授胡中行、著名文化学者朱大可、著名国学学者张一指、维思平建筑设计董事主设计师陈凌、中国建设文化协会陈设艺术设计中心主任余达等文化界和建筑界的专家学者共同就中国建筑人文精神在世界中的地位与影响进行了深入而热烈的探讨。(丹青)

联合柯蒂斯呈现音乐盛宴

江湾翰林新推样板间

9 月 6 日,由瑞安荟、江湾翰林与美国柯蒂斯音乐学院联合呈现的“玫瑰与骑士——江湾翰林乐之荟”在位于杨浦五角场的江湾翰林品鉴中心倾情上演。备受期待的江湾翰林样板间亦在当天亮相。

活动现场,更有瑞安房地产旗下尊贵会员俱乐部瑞安荟与江湾翰林联名首发岁月流金卡,正式拉开瑞安荟“回馈老业主”全国巡礼上海首发站的序幕。

江湾翰林位于五角场商圈北部,是创智天地压轴开发项目,是由香港瑞安房地产继翠湖天地之后,于杨浦区打造的又一倾力之作。整个北部综合区开发面积为 20 万平

方米,是一个集高端住宅、叠加别墅、5A 甲级办公楼、商业、EMBA 商学院、酒店于一体的综合体,江湾翰林为其中的住宅产品,共计推出 200 多套高品质精装住宅及叠墅。

据了解,江湾翰林周边环绕着复旦、同济、财大等 14 所知名高校和百余所科研院所,毗邻全球 500 强知名企业办公地创智天地广场、星级朗豪酒店、复旦 EMBA 管理学院等综合性多功能项目,板块内还有江湾体育场,人文积累深厚,众多高知精英人才汇集于此,是一个适合企业家、学者、高级白领居住的人文精品大宅。

在建筑风格上,项目原版呈现



经典 ARTDECO 建筑精髓,以全石材立面以及独特的线条和精致细节,在新江湾建筑群中表达对高端上层生活的解读。(王敏)

—— 欢迎加入 ——
新民地铁 房产置业俱乐部
周末看房楼盘

嘉兴海盐——恒大御景
(嘉兴知名精装修房,双水岸豪宅)
88-138 平米双水岸豪宅 6188 元 / 平米起(折后,3 号楼 202 室),赠 1500 元 / 平米精装修,预约特享开盘 8.5 折。
看房热线:021-51088016

昆山千灯——裕花园
(一成首付、不限购、可贷款 9 折利率优惠,准地铁房)
建轱香港上市公司打造,千灯新镇 70 万方城市复合体,6900 元 / 平米起(10 号 109 室),高层公寓 90-130 平米,70 年独立产权,1 万抵 2 万、2 万抵四万等优惠,小区班车接驳 11 号线花桥站。
看房热线:021-51088086

重磅惊喜

直惠近 200 万!

淀山湖绅园新推二期房源,即刻拥有淀山湖 8 公里景观湖岸生活
项目旁环湖大道、曙光路两条交通主干道延伸至朱家角复兴路,时代热点淀山湖板块 5 分钟(6 公里)即刻联动上海!

上海买房呼叫中心 400-635-8880转577

接待中心:昆山市淀山湖镇湖滨路 118 号
开 发 商:昆山豪威房地产发展有限公司

绅园 淀山湖 SHENYUAN VILLA