

长线购房 每个细节都要讲究

精工楼盘诠释置业价值

高品质楼盘会带给业主更好的长远居住体验,其难以复制的特性,也带来了相对更强大的保值升值能力。因此,那些在环境营造上不遗余力、在细节做工上精益求精的项目,总是会吸引最多的长线购房者。

上上海上湾 “湖居”留东方韵味

- 取传统中式建筑中的“山墙”元素
- 每户坡顶内聚自家庭院中
- 保留中式建筑中的回廊



笔者在开放的样板区内,从入口廊桥步入,即可看到两旁原生水系绵延,颇有一番江南情韵。喜欢欧式豪华或者北欧系简洁的人怕是不习惯这种风格,但如果对水墨画般的东方气韵心有所爱的,海上湾应该正中下怀。

海上湾将中国经典的空间层次与西方现代简约的生活方式相结合,采用三院、三厅、双厨、南北观景露台以及全朝南的套房设计,创造了舒展优越的生活。值得一提的是,联排别墅采用类独栋设计手法,信步 1.5 米宽的边院,可直达私家后院静谧的天地。

以“湖居湾岸”为开发理念的海上湾,保留了 75% 的水域,由自然水系构成清晰的社区脉络,6 大岛屿组团分布,几乎户户临水而居。对传统中式建筑风格情有独钟的客户实地看房后定会留下深刻印象。

陆家嘴公馆 围合建筑显气质

- 围合式建筑布局
- 为业主提供尊贵的私属服务
- 豪华精装修户型



围合式建筑布局:所谓“围合式”住宅,就是建筑围绕中心环境而设计的建筑布局。

车行至浦东张杨路桃林路交叉口,欧式风格的陆家嘴公馆便映入眼帘,项目精心汲取现代元素,诠释优雅的居住风格,彰显独特的人文气质和艺术品位。

项目会所明显也是以此客群为目标设立的,大型室内标准恒温泳池、器材完备的健身中心等都只为人驻业主提供尊贵的私属服务,以区别性彰显业主的尊贵。

整个项目为世纪公园等三大都市绿肺所环抱,独特的地理位置和周边配套决定了这里的客群,相对养老、休闲的客群而言,陆家嘴公馆更适合不愿意离开城市繁华的社会菁英圈层小家庭居住,与经济中心紧密相连让他们能随时处理工作上可能发生的情况。

富力湾 景观别墅更亲民

- 紧靠淀山湖畔的景观别墅
- 绵延 2 公里景观堤岸
- 0.35 容积率



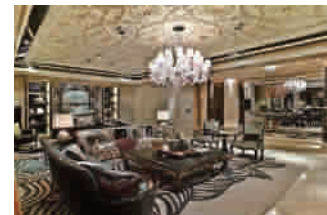
富力湾现在主推的二期别墅并没有简单的复制前作,而是另辟蹊径,选择了沪上不多见的北欧童话色彩极强的丹麦小镇风格别墅。

整个二期项目的外观精致低调典雅,采用现代建筑工艺仿制和延续北欧原木结构的建筑形式,设计中除了运用源自丹麦的经典人居风尚,还借用原生态的植物和珍稀湖景资源打造丹麦社区。

现在不少别墅只有周末 2 天有人住的状态,富力湾培育出的“7+3”模式为别墅打开了新的格局。“老人一周 7 天在别墅生活,可以观湖赏景,而子女带小孩周五从城市回到别墅,与父母共度 3 天假期”,富力湾对于别墅生活的解读充满了温馨的画面感,老人不用孤独的等待孩子们在百忙中“拨冗”回家一探,子女也获得机会和时间释放掉一周累计的负能量。

星河湾 居住对品质的追求

- 天然淡水砂岩的建筑
- 中轴对称、南北通透的全套房设计
- 园中植物全冠移植



产品上的精益求精使星河湾建筑艺术品。在星河湾墙壁上,甚至无法看见一根线的痕迹,在门上更看不见一颗钉子。每一条弧线都由经验丰富的技术师傅细心打磨,就连天花镶嵌的小方块,也完全手工制作。

星河湾的室内设计与结构同步进行,房子都是提前进行室内设计,提高了业主的得房率和空间利用率。作为自立风格的品牌项目,其建筑均采用“三段式”外立面,不仅变化了天际线,也充分起到了隔热保暖的作用。

星河湾的高房价并不是源于显赫的地段,星河湾真正打动客户是它一贯精致、华丽的社区、楼宇、房屋。论品质,星河湾无疑是沪上“王者”,项目提供的不仅是一套精装修房,更是为业主提供了一个整体的享受空间,彰显居住者的生活境界。

观点



品质保证 升级居住体验

明园集团总裁 凌菲菲

沪上板式建筑表情“横行”,但其无法规避和解决“我在客厅,和邻居厨卫面对面”的短板。

在明园涵翠苑,别墅级景观资源最大化的思想被贯彻到了房型布局,点状房型吸收了板状房型设计思路中所有优势,结合点状布局的优点,受到了市场的肯定。

此次项目新推房源处于小区中央,在物业居住体验上进行了全面升级。每户保证有两面以上朝向,多面开窗,住户能从各个角度欣赏到室外的美景,更采用“整体架空楼体”这一大胆设计,使社区绿化一直延伸至楼体中心,添加“空中连廊”作为引导,用藤蔓将“绿色”一直延伸至居所,强调了出门入院的“仪式感”。

同时,我们项目总价控制合理,得到了更多景观分享系数,从而得到了更多公寓改善型客户的认可。



花样年·太湖天城
LAGO PARADISO

地产+旅游,教你新生活方式 聆听学者讲座,在太湖边学会享受

花样年·太湖天城 50 万方休闲度假综合体,启动专场推荐会

92m²太湖精装 MINI 别墅

超值享受,星光露台、花海小院 实景样板间诚邀品鉴,颠覆你的想像 更有太湖一线精装公寓,私人酒店星级管理

9 月 28 日 下午 14 时 威海路 755 号文新大厦诚邀聆听,过时不候,错过即后悔!

详情请咨询:4000081862 上海接待会馆:中山东二路一号甲外滩信号塔(近延安东路)
项目地址:苏州市吴中区环太湖大道与烟波路交界处

开发商:花样年集团(中国) 花样年控股集团(香港联交所上市股份代码:1777.HK) 预售证号:苏房预吴【20102571】

本广告仅供参考,广告中具体内容可作为购房合同附件,以上均为建商