

三湘海尚·青年 e+ 新一代轨交 SOHO 出炉

地产评论员 王蓓莲

在成功开发三湘青年 e+、三湘财富广场、三湘未来海岸等系列 SOHO 产品之后,位于三湘海尚内的两幢 SOHO 楼——海尚青年 e+ 将于近期全新亮相。

这是三湘股份推出的新一代 SOHO ,在产品定位上,海尚青年 e+ 紧邻轨道交通,有着轨交 SOHO 小户型、低总价无可比拟的优势。同时,与普通 SOHO 产品相比,海尚青年 e+ 作为海尚高端森林别墅社区的一部分,享有高档社区所具有的景观环境和完善配套。

据了解,作为一个复合型的大社区,三湘海尚的建筑规划注重的是社区功能的多样性,35—52 平方米的小户型适应办公居住的市场需求,其低总价、高利用率的性价比在区域板块中具有明显的个性特色。海尚青年 e+ 户型对于众多初期置业或过渡的年轻一代来说,颇具吸引力。

三湘海尚开发建设两年多,社区规模已清晰可见,大多建筑立面已经成形。小高层销售基本告罄,年底交房。8 月推出的别墅也销售近半。消费者钟情于该项



目一是因为三湘品牌的实力和影响力,二在于三湘海尚的整体品质。

重磅惊喜:银河湾二期国庆开盘!
最低 199 万! 享 280 平方米联排别墅

《新民楼市》会员独享 3 万抵 50 万,仅限前十名!

上海买房呼叫中心:400-635-8880 转 998

葡萄牙高端项目亮相上海

近日,葡萄牙高端项目“皮涅里尼奥柏悦度假村”亮相上海,首度开卖。据主办方介绍,该项目以欧洲新黄金度假海岸、27 洞原生态高尔夫球场、柏悦品牌管理、购房享绿卡保障等为最大亮点,吸引了众多高端买家现场咨询。

据悉,为更好地体验葡萄牙文化和建筑,项目将于近期启动“葡萄牙高尔夫 CLUB 开幕之旅”,体验

皮涅里尼奥度假村 27 洞专业球场,并有阿连特茹小镇酒庄、古迹观光之旅。VIP 看房团招募正式启动。

此外,开发商还特别宣布了中国客户的独家优惠:五年内无需支付任何房产项目持有成本及各种税费,同时也可以委托度假村管理公司出租别墅以获取良好的收益回报;如看房后成功购房,全程看房费用将由开发商全额赠送。(沈媛)

信达郡庭别墅节五重优惠点燃楼市

楼市“金九”已至,各大楼盘纷纷行动,对购房者而言无疑是买房置业的上佳时机。位于美兰湖板块核心位置的信达·郡庭,在 9 月 8 日—10 月 8 日别墅节期间推出“金秋回馈,五重优惠”集结楼市,最高折扣可达 85 折,单套优惠金额最高可达 75 万,并推出五重优惠活动。

据了解,开发商此次所推的五重优惠措施包括:活动期限内定房,最高可享总价 6%—10% 的优惠;来访当日起算,客户三天内定购或支付意向金可再享 2% 的优惠;定购当天玩转开心大转盘,多

少你做主(立减 10—100 元/平方米);10 天内签约或协议的,可再享 1% 的优惠;买房送产权车位一个。

信达·郡庭地处美兰湖板块核心位置,是板块内唯一的南向直面美兰湖的住宅小区,窗外就是湖,对街就是地铁 7 号线,同时邻近繁华的商业地带,越街即达世纪联华等主要生活配套。

另外,项目还建有约 233 平方米的 360 度景观电梯平墅,在空间规划、户型设计、环境设计等方面均满足高端人群对品质居所的要求。平墅一楼独创双首层设计,附赠与一层同样面积的地下室,二

楼、三楼各附赠约 100 平方米的地下储藏室,四楼附赠约 110 平方米的阁楼及南北超大露台。平墅每户至少两面可以看到水景,部分房源还能直面美兰湖。此外,叠墅、平墅每套皆额外附送产权地下车位,泊车后可从电梯直接进入,有居住于豪宅的享受。

此外,信达·郡庭沿天然河道建有 6 栋 4—8 层的公寓。其中,面积约 124—169 平方米、可直面美兰湖、背靠双水岸的楼王作品,包含阔绰三居、豪华四房,高区可俯览美兰湖醇美湖景,低区则拥享天然河道的绝代风华。(王蓓莲)

四季汇打造小陆家嘴品牌私邸

近期,盛大开盘的四季汇用独一无二室内设计,为豪宅林立的小陆家嘴展现了一种新的奢华可能——国际设计师的专属室内设计。

据了解,四季汇仅有的 73 套品牌寓所由国际殿堂级设计师事务所 Yabu Pushelberg 量身打造。圆形的门厅设计最大程度地延伸了空间,足未入户已感受到家的私密与温馨;罕见的超宽幅落地窗让陆家嘴和外滩尽收眼底,身处家中却仿佛漂浮于陆家嘴的繁华灯光之中;厨房全套采用意大利 Da-da 订制橱柜,餐桌上则已备好 Christofle 全套餐具;卧室床品,则是让奥斯卡影后茱莉亚·罗伯茨难以忘怀的四季酒店订制床垫。

作为殿堂级大师,Yabu Pushelberg 的作品只在一些国际大都市的高端物业中才能欣赏到。纽约 W 酒店,东京四季酒店,以及纽约、迈阿密等多处私人豪宅均出自其手。而四季汇则是大师首度受邀来中国大陆设计品牌寓所。除了被四季汇位于小陆家嘴得天独厚的地段所吸引,与四季汇的管理服务提供者四季酒店集团有过多次合作的两人,也非常希望将奢华享受融入到这座物业的每个细节。

坐拥豪华地段与顶尖室内设计,再加上四季酒店的奢华服务,四季汇已成为小陆家嘴的奢华新贵,成为上海高端物业的扛鼎之作。(程威菁)

绿地启航社

绿地集团·世界500强企业

作为绿地集团重磅品牌,“启航社”历经 8 年的成长和磨砺,成就了中国菁英青年人居的旗舰,备受市场追捧。2012 年,启航社 5 期升级钜作再度扬帆,以高性价比的产品,实惠的价格,引领安亭西生活圈。

项目位于安亭西,与安亭镇仅一路之隔,然而房价却一再打破购房者的心理预期!时值中秋国庆双假期,为响应广大购房者的热烈追捧,绿地启航社 5 期继 9 月 15 日举办“金秋特惠日”活动后,将于 9 月 29 日再次加推一批“5 万签约复式 2 房 2 厅”的劲爆价房源。产品总价 31.3 万,机会难得!

“安亭以西 600 米,房价下降三四成!”
高性价比小复式
引爆楼市
5 万签约复式两房两厅



10月中旬公开发售

6 万签约
品质住宅

安亭以西 600 米
轨交 11 号直达家门口

绿地启航社的出现令上海楼市为之一振!安亭以西 600 米,房价下降三四成!更令广大购房者感到兴奋的是,上海市轨交 11 号线北段延伸线路将延伸至昆山花桥,预计 2013 年 9 月通车试运营。等站点开通后,业主的出行将更为便捷。

除了便捷的交通,绿地启航社 5 期的业主还能享受到全面的生活配套。由于项目与上海安亭仅一路之隔,业主可以依靠安亭城区的醇熟配套。如大润发安亭店、安亭 CGV 国际影城、新源路美食一条街、墨玉路行政一条街等。购房者表示,优美的居住环境和现代化的生活氛围为项目增色不少。



上周末,百余名上海购房者齐聚绿地启航社 5 期,热烈抢购绿地 Cross 阔享公馆(复式 2+2 房)。该产品面积段在 44—53 平方米间,单价 6800 元/平方米,5 万即可完成签约。

总价仅需 31.3 万
高性价比精装小复式

据介绍,目前项目推出的 44—53 ㎡ 间的精品小户型产品正在火热销售中。该产品为业主提供了复式 2 房 2 厅的阔绰空间,因其“高性价比”而备受市场追捧。

除了阔绰的居住空间,全面的社区配套也是项目的亮点之一。业主能享受社区自带的 7 千平方米商业配套和 2 万平方米主题公园,包括亲子乐园、篮球场、网球场等。

在价格方面,精装复式 2 房 2 厅总价 31.3 万,购房者首付 5 万即可完成签约。此外,产品可自由购买,不受限制。

值得一提的是,为了回馈老客户,绿地启航社 5 期特别推出“老带新”鼓励奖:老客户介绍新客户成交,可获赠 1500 元物业管理费。

绿地启航社 5 期的住宅产品预计将于十月中旬公开发售。首付 6 万即可签约 70—87 平方米的品质住宅。

目前,有意向的客户可在售楼处办理“2000 抵 20000”的 VIP 卡。

品鉴热线

021-3981 5666

接待中心

花桥外青松公路蓬青路路口(国际美车城北侧)

开发商:昆山雅苑商业发展有限公司
投资人:绿地集团