

佘山东郡,献给“错过佘山的人”

佘山东郡, 纯独栋惊爆申城?

原价
45000 元/m²

■从 45000 到 29000,直降 35%! ■佘山劲爆价! ■独栋惊爆价!

大揭秘

土地价格接近成本价?

在高端物业领域中,独栋历来一席难求。佘山东郡纯独栋直降 35%,再送 35%面积,给买家带来购买惊喜。众所周知,随着地产行业的发展,土地价格是不断飙升。据数据显示,当前泗泾的安置房地价约为 450 万/亩,徐泾商品房地价则为 1090 万/亩,而佘山东郡所在地则为 1000 万/亩,地价已是节节攀升。而佘山东郡户均占地 1.5 亩的纯独栋别墅售价仅 1000 万起,仅仅是土地的价钱,地面上的房子可以说是赠送。不少业内人士对此价格感到惊讶,直言是“买地送独栋”。

大优惠

政策之下,佘山纯独栋零利润

数据显示,目前佘山别墅单价大多在 45000 元/m²以上,总价过亿的项目不在少数。世茂佘山庄园、佘山月湖山庄等均是上海别墅市场呼风唤雨的项目,但其动辄数千万的高门槛,让大部份买家望而兴叹。2012 年,佘山板块一个挑战传统的别墅项目——佘山东郡的震撼面世,以其超高性价比,有望让喜爱佘

山、钟情独栋别墅的买家实现夙愿。佘山东郡预售证的均价为 45000 元/m²左右。为了回馈市场,佘山东郡以 32000 元/m²的优惠价限量发售。而在“金九银十”期间,开发商更是再度直惠 3000 元/m²,单价直至 29000/m²,买家可以立省百万以上,减下来的价钱相当于一辆奔驰车。在这个超大优惠利好之下,佘山东郡完全零利润!

大机遇

中环公寓变身佘山独栋
独栋别墅,上佳机会

2008 年当独栋土地禁批之后,上海独栋就面临着买一栋少一栋的现状。更有专家表示:当前及未来上海市场,独栋项目比例非常之少,未来两到三年内该类别墅或将“断供”。“物以稀而贵”,未来市场中纯独栋别墅将愈加显得珍贵稀缺。佘山东郡作为佘山板块的纯独栋别墅无疑是市场的“幸运儿”,也可以说是市场留给佘山买家的最后机会。“面粉”停止供应,“面包”的价格自然水涨船高。现在出手独栋别墅,以土地价收藏佘山独栋,未来的价值不可估量。

直
降
至

29000 元/m²

搜索

佘山

纯独栋

佘山东郡项目距佘山高尔夫球场仅 800 米,佘山森林公园仅 1000 米,周围可享受佘山国家森林公园、五星级酒店世茂艾美酒店、雕塑公园月园园、高档餐饮设施、标准 18 洞高尔夫球场的豪华休闲配套设施。

有关部门曾为“别墅”下了准确定义:别墅特指独门独院、两层甚至三层楼形式的物业。而当前市场上流行的某些联排、双拼别墅,在严格意义上,并不属于别墅范畴。独栋别墅由于稀缺而具备收藏价值。

佘山东郡容积率 0.3,规划 156 席精致纯独栋别墅。

大隐佘山 天地独墅

EASTERN COUNTY VILLA

29000元/m²起,人主佘山

珍稀「纯独栋」,限时特惠6.5折起

佘山东郡

EASTERN COUNTY VILLA

佘山高尔夫

佘山森林公园

世茂艾美酒店

雕塑公园

月园园

18洞高尔夫球场

021-5762 2288

接待会馆/上海市松江区古楼路1269弄

开发商/上海群峰房地产开发有限公司 总代理/上海群峰房地产开发有限公司