

一个项目，一个产品，能跻身上海，并如此善舞长袖，独领风骚。其中，产品的用心和功底可见一斑。

由“一个别墅项目”到“建筑艺术品”的华丽转身，是品质狂人钱菊生孜孜以求的光荣和梦想。

银河湾别墅二期，亦成为了华光地产“精工之作、传世别墅”又一经典示范。

# 199万！圆梦别墅

## 银河湾Ⅱ期十一盛大开盘



实景图

### 银河湾二期即将上市 上海别墅市场再度兴奋

一直以为，把居住品当成艺术品来做是一件曲高和寡的事情，不会得到市场的认可。却没想到，银河湾在上海市场能造成如此巨大反响。去年国庆，银河湾首度亮相上海，短短一个月的时间里，创造了当时上海楼市低迷氛围下极耀眼的奇迹。但，银河湾并未因此止步，反而以更严苛的产品细节、更精益求精的产品品质，不断投入和改进。如今，银河湾二期十一揭幕，三大诱惑绝对让上海购房者兴奋不已。

### 银河湾二期再一次“紧俏” 每一次最大赢家都是业主

时隔一年，回看当年看似“亏本”的银河湾，实实在在赢得了民心。而据目前市场观察，一期的房源从2011年的首次开盘后，持续受到关注，并一房难求。“这样的土地，这样的产品，你只需考虑是否能买到。”用开发商自己来说，银河湾二期实实在在是为了解渴市场。一套280平方米的别墅，最低总价仅有199万！

甚至，在常州、无锡、南京，银河湾走到哪里热销到哪里，被上万名业主体验和见证过。因此，选择住这样的社区，才是真的赢家。

### 一心一意为“上海战略”—— 银河湾：坚守品质感动上海

2011年，华光地产进驻太仓，一举撬动整个市场，吸引上海买家纷至沓来。其代表作银河湾位处上海周围最后一个尚未被开发的板块——浏河板块，未被任何地产商透支过，后发优势使其拥有着极强的升值潜力。

2012年，银河湾将常州总部迁移到上海；并密谋在上海复制另一个银河湾……这看似不经意的举动，实则彰显了钱菊生布局大上海的野心。



#### 【兴奋点一】

价格是王道！199万在上海能买多大的公寓？在这里，199万能买280平方米空间宫殿别墅

银河湾二期王者归来献礼国庆，联手新民楼市重磅推出“3万抵50万”特惠感恩活动，一套280平方米的联排别墅，实际享受超过了300多平方米，有天有地有花园有地下室，最低仅需要199万，抢占财富的上佳机会，提前实现人生至高的别墅梦想。

#### 【兴奋点二】

产品是支撑！中央立体巴厘岛风情景观组团，品质更上一层楼

银河湾花园携“国际花园金奖示范区”开发经验，以做IT的精细态度做地产，7000平米奢华会所、下沉式中央公园、精巧的入户花园为业主所享。二期新推房源位于中央立体巴厘岛风情景观带旁，更开阔的视野，更优美的景观，更高的品质冠绝北上海。

#### 【兴奋点三】

物以稀为贵！什么样的别墅极具性价比？银河湾的房子就是藏品，卖完了就不会再有！

美兰湖向北数公里，揭开银河湾置业的高性价比篇章。地理位置上，银河湾距离宝山区约2公里、美兰湖约10多公里，入围上海1小时经济圈。而价格上有天壤之别，比起美兰湖版块别墅动辄500万价格，宝山一套别墅约600万/套，银河湾最低199万的价格，更能让客户圆梦别墅。二期新品震撼推出，先到先得，买到即赚到！

**021-36400998  
36400996**

地址：太仓市浏河镇紫薇路与听海路交汇处

**看房专车(400-635-8880 转 998)**

9月30日至10月7日每天中午12:30，人民广场武胜路，上海博物馆西南门发车，预约报名有效。

国庆期间凡预约自驾客户前来现场看房，赠送油卡与精美大礼包一份

预售许可证号：太(2011)预准字第065号 本广告仅供参考，广告中具体内容可作为购房合同附件。以上均为建面199万元(已扣除50万优惠)特价房为27号楼02号房(价格有效期一个月)



为此，我们看见，在银河湾二期，选用的都是更优质的材料，很多心血都是花在这些隐蔽工程中：如中间涂料采用昂贵的防水涂料、费尽心血找到的黄蜡石、7000平方米奢华会所，全冠移植的树木……均超越一般建筑的规范。让每栋房子都成为一件经典建筑作品。在银河湾的建筑里，我们读懂了钱菊生要为这个时代树立标杆作品的决心和勇气！