

# 东方御水湾

内外环间 精致 静巷 府邸  
注册名: 华虹东方苑

尊享浦东中环 北蔡生活圈  
地铁站1公里 8站直达徐家汇  
(建设中)

对于亚当而言,天堂是他的家;然而对于亚当的后裔而言,家是他们的天堂 ——伏泰

## 5+1层 电梯复式

空中别墅 改善上选 买136m<sup>2</sup> 享逾186m<sup>2</sup>\*

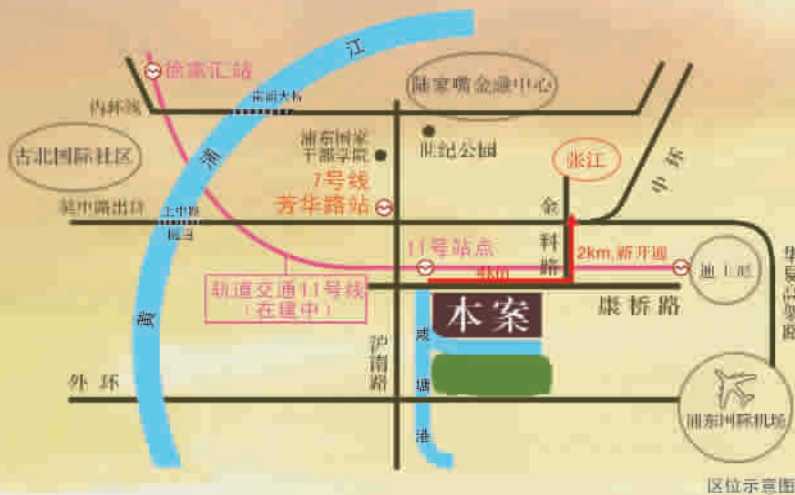
全降70万 总价330万 (折后)  
7号502室 ※  
仅10席 先到先得

## 内外环间 城区别墅

独院宅 送车位 买192m<sup>2</sup> 享约320m<sup>2</sup>\*

全降120万 560万—660万 (折后)  
40号 52号 ※  
仅17席 先到先得

89m<sup>2</sup>婚房  
样板房开放  
8.7折清盘!  
折后总价<200万



5+1电梯多层



联体别墅

以上图片均为实景拍摄

区位示意图

### 上榜理由

东方御水湾靠近中环,同时还毗邻上海迪士尼乐园。未来随着迪士尼的开业运营,这里的人流量、商业形势、地段价值等将得到大幅提升。因此,东方御水湾的价值也被众多买家所看好。

在品质上,东方御水湾优美的园林景观、大气的户型设计深受市场欢迎,不少买家认为:“这里的环境是最适合人居住的。”

### 价值分析

#### ◎规划

“大浦东”的战略规划给该板块带来利好,建设中的轨交11号线,规划中的轨交16号线、18号线等交通利好实现,也将助力居住价值。

#### ◎价格

东方御水湾当前主推剩余房源50套,88平方米三房享87折优惠,136平方米复式大三房原价400万左右享总价直减70万优惠。

#### ◎户型

项目提供88平方米三房,136平方米复式大三房,192平方米联体别墅,三类户型尽显阔绰空间,买家可自由选择;其中88平方米三房尤其适合刚需置业者。

#### ◎精工

东方御水湾的建筑工艺极为精湛,充分利用房屋空间,彰显设计上的巧妙,让小区美景尽收眼中。



实景拍摄

VIP热线/60755998 项目地址/浦东康桥路1118弄内(御山路口、沪南路东)

投资商:上海虹房集团/上海东方房产投资发展有限公司 项目开发商:上海兆田置业有限公司 全程营销:上海荣鑫咨询  
浦东新区房管(2012)预字0000013号 \*另享面积为凸窗、半阳台、露台 \*另享面积为地下室、露台、花园 ※(依据预售申请备案价,价格有效期15天)

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件,以上均为建图