

美吉特集团 | 美吉特工业品博览城
MAGNATE GROUP | 江苏省重点服务业项目

一城聚世界

上榜理由

项目位于上海、苏州两大都市双重辐射的黄金地段——昆山市陆家镇物流园区；毗邻海峡两岸(昆山)商贸合作区，与沪宁高速陆家出口、沪宁高铁和上海地铁花桥站仅咫尺之遥，具有上海都市经济延伸与补充的独特区位优势。

目前全国已形成长三角、珠三角、环渤海三大经济圈，其中以上海为龙头的长三角经济圈独占鳌头，是经济发展速度最快的地区，商业辐射力覆盖全国，影响世界。“美吉特灯都”正处于长三角连接江浙沪经济的核心地。

价值分析

◎规划

作为“江苏省重点服务业项目”，享有大型国有银行金融服务配套支持和5亿元美吉特推广基金，并为商家提供仓储、办公及广告营销等全方位助力服务。

◎价格

首付10万起，12年统一经营管理。另外，美吉特集团采用集投资商、开发商、运营商于一身的“三合一”经营模式，并且自持项目40%物业。

◎户型

项目总建筑面积150万平方米，可容纳6000多家商户经营。首次亮相的产品为20-50平方米全产权商铺。

◎精工

项目定位为全球灯具采购中心，以总部经济基地的发展模式，打造长三角的特色产业集群。

效果图



美吉特灯都

即将盛大开盘

- 全球灯具采购中心、总部经济基地
- 20—50M² (建面) 全产权商铺
- 低总价、低首付、不限购
- 12年统一管理，开发商自持40%物业

财富热线 -0512-
5769 6666

昆山营销中心地址： 昆山市陆家镇金阳东路（沪宁高速陆家出口东侧）

上海接待中心地址： 上海市江宁路358号（近新闻路）400-820-2482

自驾路线：沪宁高速苏州方向——昆山花桥收费口——陆家出口下（金阳路花桥方向）

投资商：美吉特集团有限公司 开发商：昆山美吉特置业有限公司 网站：Http://www.mgt-ks.com 全程销售代理：向策房产咨询股份有限公司 策划整合推广：上海悦界传播