

中海紫御豪庭双景大平层即将发售

中海品质领衔长风高端居住

地产评论员 马颖之

盛夏褪去,中海紫御豪庭热度依然不减。作为上海市中心最具发展潜力的代表板块,长风商务区凭借着厚积薄发的实力迅速吸纳了一批极具眼光的高端购房者。位于长风核心的中海紫御豪庭的出现,恰好满足了购房者对于地段和高品质居住的双重追求。

据了解,中海紫御豪庭二期双景大平层即将发售,产品面积段在245-290平方米间。

西上海生活高度的领导者

随着上海经济西移步伐的加速,属于大古北板块的长风生态商务区迎来了巨大的价值机遇。中海紫御豪庭的出现解决了高端购房者置业大古北的需求。

中海紫御豪庭作为中海第四代高端“紫御系”代表作,既有着回归生活本真的实用性,又具有严苛的



高端定制性标准,能完美迎合高端购房者对于居住的要求、最大化地展现长风地段的居住价值。

对业主而言,黄金地段代表了未来的生活高度。项目背靠长风公园,又临近苏州河。交通通达也是项

目优势之一,紧靠中环、邻近轨交13号线真北路站(在建中),同时轨交15号线大渡河路站及云岭东路站也在推进中。在教育方面,一路之隔的华师大四附中已开工建设,计划2014年开学,医疗方面有儿童医

院、上海市妇幼保健中心、长宁区中心医院等。此外,长风商务区特有的高端配套也将丰富业主的生活。

品质居住赢得市场掌声

据介绍,项目新推出的双景大平层有着非常突出的环境优势,业主推窗即可享受项目西侧的苏州河活水道景观与社区自有的中央园林景观。可以说,此次推出的双景大平层在绿色人居方面的价值更为凸显。

“二期大平层的景观优势明显,产品位置紧邻苏州河活水支流和社区中央景观带,业主能享受双景生活。”项目负责人介绍道。

综合地段和产品的双重优势,令中海紫御豪庭成为千万级购房者置业大古北的首选。

链接

中海紫御豪庭推景观王座

中海紫御豪庭是2009年地王项目,地处内中环,辐射内虹桥、大古北,位于集景观功能、经济功能、文化功能于一体的长风生态商务区,是中海上海公司20年积淀之力作。

目前,中海紫御豪庭第一批房源即将售罄,仅剩245-290平方米的双景精装大平层,近赏园区天然河道与中央绿化景观,远眺百年苏州河与长风公园,为板块内不可多得的景观王座产品。

上海买房呼叫中心:400-635-8880转626

购房者排队抢购全装修 SOHO 松江万达广场 2 小时热销 580 套

上周六,松江新城国际生态商务区松江万达广场全装修SOHO办公开盘,吸引超过数百组意向购房者现场“抢房”,甚至有客户凌晨来到现场排队,开盘2小时成交超过580套,刷新了松江区域热销神话。

据悉,开盘当天松江万达广场售楼处聚集近百组的意向购房者,一位排在190号的王女士看中的房源被189号的客户抢先认

购,遗憾不已,感叹说:“我和他一起到了,他就比我先两秒钟拿号”,无奈赶紧将备选房源锁定,“以免一套都抢不到”。不少客户表示非常看好松江万达广场对松江区域的带动作用,“买在万达广场里的房子一定有赚头”。

作为国际生态商务区首开之作,松江万达广场契合生态商务区规划,集商业、生活、娱乐于一体,将全面升级松江商业。项目总

体量32万平方米,涵盖商业广场、室内室外步行街、商务酒店等业态,打造吃喝玩乐购的一站式生活总站、商务中心。

松江万达广场紧邻松江人口聚居区域,将为万达全装修SOHO办公产品带来庞大的租赁客流。与此同时,借势项目的百万客流,更将拢聚超高人气,将商务办公与城市黄金圈相结合,汇聚人气、契合商务区发展。(罗婕)

宝山万达携好声音火热助阵十年庆 甲级写字楼成北上海新地标

上周日,宝山万达广场举行了“好声音唱响十年庆”客户答谢盛典活动,200余名业主欢聚一堂共同庆祝上海万达十周年庆典。

活动现场,“中国好声音”实力唱将丁丁、赵可、张玮琪轮番火热登场献唱,为业主勾勒出宝山万达广场的精彩生活画卷。

宝山万达广场为上海万达繁华接力第四城,地处宝山区共和新路一二八纪念路路口,坐拥拥

交1号线及南北高架共和新路段及中环高架,数十条公交线路环伺左右,多维立体交通出行便捷直达市区。同时,宝山万达广场在规划建设和商业业态上融入更先进更时尚的理念,集商业广场、室外步行街、室内步行街、高档写字楼等多种物业类型,已成功吸引百余品牌商家进驻。

据了解,该项目上盖甲级写字楼,面积在100-1700平方米,

年内现房交付,更有行业巨头领衔签约十九个整层,驭领北上海中央商务区。目前5号楼小型办公已交房,商业街也将于10月底交付,甲级写字楼1号楼完美收官,2号楼仅存少量房源。

日前,为庆祝上海万达十年,宝山万达甲级写字楼推出中秋、国庆黄金周8天感恩巨惠活动。9月30日起,认购者最高可享总价优惠8万元。(罗婕)

北上海 惊现 199 万别墅抄底价

详询:400-635-8880转998

中环唯一独栋+高性价比 复地中环天地推独栋产品

独栋产品历来一席难求,而在中心城区拥有独栋则更是难以想象,复地中环天地绿墅湾此时推出城市纯独栋无疑填补了市场空白。据了解,中环天地此番推出的二期产品绿墅湾全部为纯独栋,面积在450-600平方米之间,赠送地下室、地下车位及露台等面积,赠送后享用面积可达800-1000平方米空间,高性价比不言而喻。同时,绿墅湾均价仅售24000元/平方米,对置业者具有相当大的诱惑力。

中环天地周边配套醇熟,真如城市副中心、上大商业中心、大宁国际商业广场环伺周边,同时与地铁7号线大场镇站近距对接,923、547等公交线路穿行小区门口,商业、交通都极为方便。

在中环,高层公寓产品数不胜数,低密度的独栋产品则极为稀缺。

随着中心城区土地日趋紧张,为了最大限度发挥土地的使用价值,众多开发商一般以建造高层住宅更为划算,因而中心城区低密度的纯独栋自然稀少。而在“禁墅令”发布以后,低密度的独栋更是可遇不可求。中环天地的独栋产品显然占据了房屋土地的全部价值,而售价却与公寓相差无几,甚至低于公寓,因此价值更高。

据悉,中环天地所在区域已经成为区政府“十二五”规划中重点建设打造的区域之一,规划重点将以城市生态安全和环境修复为目标,协调环境、产业和交通综合发展,构筑中心城西北部重要绿化通廊。区域内规划设置公共绿地总面积为252.8公顷,规划绿地率将达到41.5%,在不久的将来成为生态型的城市综合功能区。(程威普)

198万

重磅惊喜 直惠近200万!

翘首期待,淀山湖绅园新品为上海而来

项目旁环湖大道、曙光路两条交通主干道延伸至未来角复兴路,时代热点淀山湖板块5分钟(6公里)即刻联动上海!

奢享大自然游艇会、翘宝高尔夫、梦莱茵帆船俱乐部、千岛会议中心、国际马球俱乐部、水乡疗养馆、乡野休闲主体区、水上乐园等高端国际生活配套。

绅园 淀山湖 SHENYUAN VILLA
上海买房呼叫中心 400-635-8880转577 接待中心:昆山市淀山湖镇湖滨路118号
开发商:昆山豪威房地产发展有限公司