

455 万元起享新江湾城旁城市别墅生活

# 三湘海尚城墅加推热销

地产评论员 王蓓莲

三湘海尚城墅自8月4日开盘以来,首批户型基本售罄。应市场需求,开发商于9月中旬加推二批房源,认筹率超50%。

9月22日,海尚现场签约酒会开启,认筹客户签约率高达100%,不少新近看房的客户也当即拍板签约。

作为别墅产品,三湘海尚城墅能在众多城市别墅产品中脱颖而出,有其明显优势。笔者实地探访发现,项目所处的长江南路,横跨逸仙路高架即达新江湾城,到中环大柏树段也很便利,轨交1号、3号、18号(规划)线,中环线、南北高架、逸仙高架,长江西路跨江隧道(在建),使交通

体系发达完善。

作为板块内唯一高端别墅社区,产品超高的附赠空间,完美的户型设计和景观打造是三湘海尚热销的重要原因。

据了解,三湘海尚推出的叠加别墅产品,面积在165-280平方米。相比中内环动辄数百万的普通公寓,三湘海尚城墅是上海市区罕有的价格洼地,总价455万起,就能拥有一套位于黄金眼位置的城市别墅,超高性价比优势也有驱动项目热销。

据悉,为庆祝双节到来,三湘股份旗下项目三湘海尚、三湘七星府邸、三湘未来海岸齐聚浦西、浦东“十一”房展,产品



涉及轨交SOHO、景观公寓、大平层、叠加别墅、双拼及独栋别墅。届时,市民可在浦西上海展

览中心中央大厅C3115展位和浦东展览馆C05展位一睹项目风采。

## 绿地正大缤纷城二期旺铺8.8折特惠



位于顾村板块核心的绿地正大缤纷城,其商铺投资的优势不仅在于租金收益,同时还包括了地段升值潜力。近日,正大集团、卜蜂莲花、新华传媒正式入驻,华山医院北院也即将正式投入运营,多重利好为项目后期发展奠定坚实基础。据悉,项目二期旺铺正在推8.8折特惠活动。

国庆临近,绿地正大缤纷城恰逢三喜临门。绿地、正大集团联手合作,双方联手推出“十年返现”计划,确保每一位经营者的收益。目前卜蜂莲花等主力店业已签约,农业银行、建设银行等服务机构也将陆续进驻。同时,新华传媒正式签约入驻绿地正大缤纷城,另有诸多一线品牌意向签约,为项目注入全新活力。另外,作为北上海“1560医疗工程”的核心,项目对面的华山医院北院作为区域内首家正规的医疗服务中心,即将正式投入运营。

顶级的区位优势、无限的价值前景与稳定的财富保障,绿地正大缤纷城一经推出即引起市场关注,一期热销,目前仅余二期部分约130-604平方米铺位。(王蓓莲)

## 交大海峡云谷科技园亮相南京

近日,第二届海峡云产业高峰论坛在南京国际博览中心盛大召开。论坛上,海峡云产业联盟实体机构“海峡云产业联盟商会”正式成立并揭牌。同时,签署了《两岸云产业联盟共建“中华云谷”战略合作框架协议》,进一步落实两岸携手共建“中华云谷”,两岸众多企业率先签署海峡云谷科技园入驻战略意向书。

作为海峡云产业联盟首个核心规划项目的上海交大(南京)海峡云谷科技园正式启动,并与中国电信、中国航天科技、霍尼韦尔、支付通等12家国内外知名企业签署入驻意向协议。据了解,上海交大(南京)海峡云谷科技园一期规划总建筑面积12万平方米,未来将打造成为引领世界云计算产业发展趋势的“中华云谷”。(张莉娟)

## 朗诗4大精品楼盘长假将推优惠房源

近日,上海朗诗地产在新天地朗廷大酒店举行了以“巅峰际会,共庆双节”为主题的2012中秋、国庆业主答谢晚宴,当晚广大业主共聚一堂,品尝着美酒佳肴,分享着佳节欢乐。

答谢晚宴于晚上6时左右开始,一段“为人造房”的视频拉开了晚宴序幕,将朗诗地产最新发布的深绿战略与广大业主共同分享。

此次业主答谢晚宴,表达了朗诗地产进入上海4年以来的感恩之情,对朗诗的下一个十年做了展望。

据了解,朗诗地产上海公司旗下4大精品楼盘在节日期间均有部分优惠推出,有意者请至各项目售楼处询问。(蔡骏)

绿地·香颂上千组电话热度惊人

## 上海适婚族争看“别墅”婚房

首付60万元买别墅送约15万元品牌车。绿地·香颂此番大手笔掷地有声,迎来了上千组电访、逾600位来访者。大批年轻置业者闻风而来,其中以婚房需求最为猛烈。

据悉,绿地·香颂即将于国庆期间推出赢好礼活动,在9月30日-10月7日期间只要前往售楼处,皆有机会赢取IPHONE 5,相信届时将吸引更多的年轻置业者前往。

### 首付60万元 买房又送车

如今的青年人都颇具经济头脑,对人生规划都有着清晰的想法,尤其对于适婚青年来说更是如此,而在婚姻大事中则必以婚房为重,房子的优良直接对婚后生活产生重要影响。绿地·香颂首付60万元住别墅,相当于一套外环公寓的首付,直接将“公寓”婚房升级为“别墅”婚房,而且绿地还赠送约

15万元的6大品牌车系,包括马自达6、别克英朗、本田思域、雪佛兰科鲁兹、柯达明锐、东风标致308,房、车一步到位,性价比如此之高,难怪会引来适婚族强烈关注。

### 买125平方米享250平方米 营造独一无二的生活

多空间、多功能一直是新人们所渴望的。绿地·香颂具有高空间使用率,买125平方米享250

平方米,除了赠送面积包括约125平方米整层全采光地下室、大露台、内庭院之外,项目还赠送约28平方米南北双庭院,上下四层大空间可以作不同功能区域的布局,主人可根据自己的喜好,做空间的功能设计,或做工作室、或做休闲区、或做影音室,又或者做健身房,只要能想到的,都可一一实现,营造属于自己的独一无二的生活乐趣。

(王蓓莲)

## 保利城市交响唱响上海 9月两大盛事开启

“保利·城市交响”是保利置业以音乐艺术为主题项目的集合命名。“保利·城市交响”以商业、住宅、办公、剧院、酒店等多物业形态相辅相成,凝聚成百万艺术生活文化大城。

2012年保利·城市交响旗下五大住宅,每一项目都以音乐和其项目气质相符的乐器作为标识,串联起建筑、景观、规划等各环节,营造高雅艺术社区氛围。

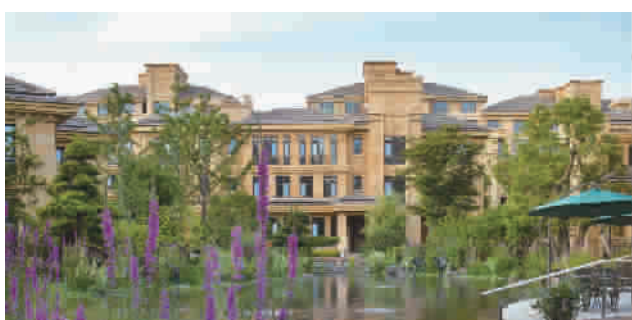
9月8日启动的保利·城市交响杯中国优秀特长生之上海钢琴精英赛——作为年度重磅艺术大戏,比赛将发现、挖掘和培养钢琴艺术人才,为钢琴人才及爱好者在上海乃至全国各类钢琴比赛获奖选手提供表演和展示自我的舞台,并结合第九届中国优秀特长生推选活动而进行。

保利·城市交响2012年众多作品耀世盛放。保利天鹅语坐落于菊隐塘水畔,东临胜利路、南依洪德路,近邻轨交11号线白银路站。该项目拥有许多高端配套设施,会所、SPA养疗、风情商街、健身馆、便利店等集于一身。不论核心区,还是稀缺自然水景资源,都让保利天鹅语成为嘉定新城中心区独一无二的优雅艺术生活社区。

金秋,保利天鹅语别墅与公寓样板房即将华美绽放,并迎来公寓的全面公开。保利天鹅语又将怎样诠释保利·城市交响的艺术生活?让我们拭目以待。

(沈媛)

## 祥生·御江湾惊爆特惠价 三“高”社区提振新江湾



为迎接即将到来的国庆长假,祥生·御江湾将推出大幅优惠活动,以单价29800元/平方米(46号202室)这一远远低于新江湾板块均价的惊爆价格,答谢客户的热情。

祥生·御江湾是升级新江湾居住层级的代表别墅,拥有其它别墅社区难以比拟的高投入、高配置、高享受,可谓三“高”社区。项目以中心湖结合生态湿地景观为主景,亲水别墅、观景公寓环绕整体水系,打造了一个拥有约1.08的超低容积率、功能性与景观性完美结合的生态居住场所,开创了新江湾城低密度社区的先河。28米左右的超大栋距,几乎是楼高的两倍,让整个社区均享阳光雨露,视野也随之开阔,远可

眺望景观大道,近可观赏水上美景,营造出类独栋的视觉享受。

项目观景公寓瑞景豪庭,总高7至8层,均为一梯一户,面积在180平方米,赠送门厅设备平台地下室约20平方米,房型方正,南北通透,4.5米的面宽让房间显得更加宽敞大气,一步式阳台可欣赏到整个小区生态园林般的景观。

亲水别墅汇景逸墅结构以四联排为主,每户皆享有地面三层附赠地下室两层的生活空间。室内独立电梯,直接车库入户的设计,在保证生活便捷的同时也享有了私密性。别墅车库的配比高达1:3的豪华标准,符合高端圈层家庭的用车习惯,5层私家电梯的豪华配置,更是难得一见。(吴芸)

## 别墅梦想,并不遥远!

199万,抄底银河湾二期极品别墅

详询:400-635-8880转998