

■ 改造后,把墙面设计成自己喜欢的装置形式,个性十足



如今买二手房成为购房最为经济的首选,对二手房进行家装同样有省钱的诀窍。认真计划和周密规划好你的装修方案,就能争取用最少的钱,打造出最舒适安全的爱家。



■ 乡村式地板是改造后主人特别挑选的,那种粗犷的表现形式让人爱不释手



本版图片 CFP

# 二手房改造 非计划不可

## 老化水管非换不可

二手房原有的水路管线往往有许多不合理的布局,在装修时一定要对原有的水路进行彻底检查,看其是否锈蚀、老化。如果原有的管线使用的是已被淘汰的镀锌管,在施工中必须将其全部更换为铜管、铝塑复合管或 PP-R 管。

## 电路布线非改不可

在二手房中,普遍存在电路分配简单、电线老化、违章布线等现象,已不能适应现代家庭的用电需求,所以在装修时必须彻底改造,重新布线。如果发现原有线路使用的是铝质电线,则必须将其全部更换成 2.5 平方米的铜质电线。而对于安装空调等大功率电器的线路,则应单独设置一

条 4 平方的线路,并且必须在埋线时使用 pvc 绝缘护线管。

## “三”面改造缺一不可

二手房在装修时,墙面、地面、天花板的改造是最容易被忽略的,建议最好请专业人员对房屋进行实地勘察,看有无明显裂纹、是否平整、有无脱落和起沙。如果存在这些情况,就要进行修补处理,包括铲除

墙面油污、粉化了的墙漆等,用水泥沙浆修补基层、裂缝、孔洞。另外,修补后要刷一道底漆予以覆盖,一来使基层牢固,二来可以防止今后基层因泛碱和受潮而出现变化,然后用按比例稀释的乳胶漆进行饰面。

## 门窗更新非查不可

门窗老化也是二手房中的一个突出问题,但如果材质坚固,而且你

也喜欢其款式,一般来说只要重新涂漆即可焕然一新,但如果有以下问题出现,就必须拆掉重做,主要的问题要看木门窗是否起皮、变形,如果有,则说明木材本身特性发生变化,一定要换新的了。此外,钢制门窗表面漆膜脱落、主体锈蚀或开裂,除了不安全外,也很难恢复原状,为了不影响使用效果,建议也应拆掉重做。  
东平 国宁

庆祝 中秋节·国庆节  
海马店全线货品

95折

优惠期: 9月27日-10月11日



海馬牌床垫  
郑重声明  
提防假冒伪劣产品

客服: (0755)2817 1111 网址: [www.seahorse.hk](http://www.seahorse.hk)  
天猫海馬牌旗舰店: <http://seahorse.tmall.com>

地址: 虹口区西江湾路凯德龙之梦地下一层B1-13号铺  
黄浦区南京东路名人购物中心L407-408号铺  
闸北区天目西路218号太平洋百货B1楼  
电话: 虹口区(021-56331731) 黄浦区(021-53012201)



型号	规格(两)	价格
380型5对	雄蟹 3.2两 雌蟹 2.2两	380元
580型5对	雄蟹 3.6两 雌蟹 2.6两	580元
780型5对	雄蟹 4.0两 雌蟹 3.0两	780元
980型5对	雄蟹 4.2两 雌蟹 3.2两	980元
1180型5对	雄蟹 4.4两 雌蟹 3.4两	1180元
1380型5对	雄蟹 4.6两 雌蟹 3.6两	1380元
1580型5对	雄蟹 5.0两 雌蟹 3.8两	1580元
1980型5对	雄蟹 5.5两 雌蟹 4.0两	1980元
2680型5对	雄蟹 6.0两 雌蟹 4.5两	2680元
3680型5对	雄蟹 6.4两 雌蟹 4.8两	3680元

庆祝裕圣蟹庄成立7周年 订购优惠多多  
满5万以上即送熊猫金银币一套  
官网: <http://www.ysdazhaxie.com>

抢购  
热线

400-021-5797