

开拓创新,构筑上海“设计之都”新高地

——上海市室内装饰行业协会七届一次会员代表大会召开

行业快讯

9月27日,刚刚闭幕的上海市室内装饰行业协会“七届一次会员代表大会”传出信息:经过七届一次理事会全体成员的无记名投票,新一届常务理事领导班子选举产生——上海市人大代表、致公党上海市委常委、上海建念室内设计装饰有限公司董事长黄振当选为新一届理事会会长,曹荣昌、陈国宏、沈立东、吴军、何天华等13人当选为副会长,大会推

选原会长沈国臣为协会名誉会长。

新当选的上海市室内装饰行业协会黄振会长在就职演说时坦言:由衷感谢全体各位理事的信任与重托,将坚决履行新一届理事会所赋予的神圣使命,坚持“创新务实”的行业发展战略;并以“执著·思考·奉献”的六字工作方针不断开拓进取,着力为会员企业构筑上海室内装饰行业的新高地!

黄振会长说,上海作为联合

国教科文组织命名的“设计之都”,强化设计师队伍建设已成当务之急。我们要不断提高设计师自身素质的培养与再教育,尤其要对设计师行业的收费标准、服务规范、评级评优、人才培养等机制,努力从源头上加以规范与掌控,加快建立与上海“设计之都”相匹配的超大型国际化交流服务平台。

在谈到2013年实事计划时黄振会长透露,新一届理事会明年将以落实《上海市文化创意产业

发展“十二五”规划》为主旨,唱响“设计引领产业”主旋律,继续推进上海创意产业的全面发展。市政府已将“国际室内设计节”列入上海市重大实事项目,我们要精准把握与落实“创意城市(上海)推进工作办公室”的工作基调,全力筹办好2013年“第四届上海国际室内设计节”,向全行业交上一份满意的答卷。

黄振会长坚定地表示,我们要充分发挥“上海国际室内设计交流中心”的综合服务功能,让更

多中外优秀设计师在这个平台上凸显服务上海、面向全国、走向世界辐射作用,形成“研发—设计—采购—展示—贸易”的服务链新模式,从而达到室内装饰产业化的联动效应。与此同时,要不断集聚中外设计师的智力资源,通过“请进来与走出去”相并举的有效途径,进一步引进国际先进的室内设计新理念、新机制、新风尚,加快提升上海室内设计师的整体素质,以开拓创新的工作为上海装饰产业转型发展注入新的活力! 何天华

国庆长假,装潢好去处

——“二手房设计装修节”火热进行中

热点追踪

由《房地产时报》主办,“进念设计·佳园装潢”承办,市装饰行业协会和翻新装潢网等特别支持的《2012上海二手房设计装修节》中秋国庆期间在吴中路1998号如火如荼地举行。“装修节”期间,上海市著名品牌“进念设计·佳园装潢”根据二手房装修市场的特殊需求,全面推出各项设计、装修、局部翻新及改造等人性化服务项目。

二手房装修 应找正规企业

随着时间的推移,未来上海市区将是二手房的“一统天下”。翻新装潢网统计数据显示:6月、7月二手房翻新装潢户数每月都有20%的提升,刚性需求装修业主对工程都有着“短平快”的要求。

春江水暖鸭先知。四年前,佳园装潢公司就敏锐地感知到这个市场,并率先实践,坚持至今,积累了丰富的翻新经验。公司总经理陈军认为:认真做好二手房装修,既是公司发展所需,更是一家良心企业所应承担的社会责任,因为市民需要“修修补补”时也能找到正规装修企业,企业不能只盯着利润丰厚的新房装修。

用新工艺 解决老房子装修难题

与毛坯房装修相比,二

手房装修技术要求高,管理难度大,工期却短,限制却多。

针对二手房装修的这些特点,佳园装潢开发出整套的新工艺,求揽这个“瓷器活”:通过专业勘察师、翻新设计师的“两师”体系,制定详尽的施工方案和施工计划;针对不同的墙体结构、质量状况,采用不同的施工工艺和方法;设计全规格、全尺寸的保护套,为百姓做好现场家具、家电的保护工作。

佳园装潢,在用新工艺解决难题,更在用“心工艺”温暖人心。

研发各类套餐 以降低业主装修成本

佳园装潢在确保施工质量、服务质量、用料质量的前提下,通过技术创新、管理创新、资源整合等手段,降低生产及管理成本,推出各类优惠套餐,以实现最终降低业主装修成本的目的。

“装修节”期间,全新推出专为青年新婚房装修量身定做的“980特惠套餐”,二手房整体装修特惠套餐,以及多款局部装修改造的“经济适用型”装修套餐。

此外,佳园装潢还组织几十家建材厂商提供上百种环保健康型装修建材,以“厂方直销,佳园补贴”的方式让利给广大消费者。

佳园“百年住宅管家” 为您服务到家

佳园装潢提出要做市民的“百年住宅管家”,这一理念始终贯穿于公司各个服务环节中,处处让市民感受到便利。

公司常年提供装潢移动服务,市民只要拨打上门预约热线800-988-1937,就能把专业勘察师、翻新设计师请到家中。这条热线也接受广大装修业主的咨询,为大家解答各类“疑难杂症”。市民还可以登录“翻新装潢网”(www.homerene.com.cn),实时考察正在进行的二手房装修工地,并享受网上估价、网上预约等免费服务。

上海“二手房设计装修节”特色服务:

- 整体翻新改造套餐三款套餐(2-3万)
- 老人房翻新改造整体解决方案
- 二手房装修980特惠套餐
- 涂料翻新七天完工服务
- 厨房翻新十天完工服务
- 卫生间翻新九天完工服务

服务信息:

- 时间:9月30日-10月8日
 - 地点:吴中路1998号(外环吴中路路口 地铁十号线紫藤路站)
 - 网站:www.homerene.com.cn
 - 电话:800-988-1937
- 4008-203-213 田辰



每周五上午11:00分东方广播电台都市792《家住上海》节目,特邀佳园装潢陈军总经理作为嘉宾,为听众朋友解答家居设计装潢相关问题,欢迎收听。图左为著名电台主持人雨兰,图右为佳园装潢总经理陈军。

家装讲坛

问:我不确定家里要不要翻新,该怎么翻新,哪里可以约专家上门服务?

答:可拨打800-988-1937或4008-203-213的免费咨询热线,预约专家上门服务,局部装修收取上门费100元,其中包括测量、报价及简单的翻新方案;整体翻新上门费300元,增加出图等项目,如果之后您与我们签订施工合同,上门费用可以抵扣在工程款里。

问:我和男朋友买了套二手房,准备用来做婚房。我们的积蓄花得差不多了,几乎没什么钱拿来装修,可又实在不想直接入住,怎么办?

答:建议你看看翻新装潢网(www.homerene.com.cn)上的“经济适用型婚房翻新改造套餐”,分别有8项、11项、13项不同内容的翻新改造套餐,丰俭随意。

问:打算替父母翻新下老房子,该注意些什么?

答:对于老人来说,来自浴室的危险不容忽视,故翻新方案首推防滑浴室,地面防水,安装自动排风系统等5项内容。在此基础上还可增加厨房的改造内容,以确保老人用气安全。加装报警系统也很重要,比如加装突发事件报警器、漏气报警器、窃盗报警电话电视等。

问:45平方米的二手房,装修已有16年,其中一个房间的墙面基本全部脱落了,还有小阳台的墙面,也想翻新下。有几个问题要咨询:

翻新装潢「老法师」座堂

1、翻新时,我们一家人还得住在家里,那装修工人怎么办,他们需要住在哪里吗? 2、我用网上的翻新计价工具估算的价格包含人工和材料费吗? 3、翻新这样的“微装潢”也要收管理费和税金吗?

答:公司为工人提供住宿,只要你家在郊环线以内,工人可以不住在你家。翻新项目最终需要根据现场状况确定,网上的估价系统只能提供大概的数字,这个数字是包工包料的费用。“微装潢”也是装潢,不管项目大小,都产生管理费和税金,分别是5%和3.41%。

问:翻新工程有验收程序吗?

答:翻新水电项目,有水电隐蔽工程验收;翻新整体,则有一次水电隐蔽工程验收,一次泥水、油漆工程验收和一次竣工验收。验收是件很严肃,不能走过场的事。

问:我家客厅墙面有一大片水渍,怎么回事?该怎么维修?

答:你可以看一下,客厅这堵墙的反面是不是正好是卫生间,而且是卫生间里的淋浴房位置,你再敲敲墙面,如果声音空空的,那说明这是非承重隔墙。淋浴时,大量的洗澡水会喷射到淋浴房墙面上,然后再通过这个部位的瓷砖渗透到墙体里,最后反映出来的就是客厅墙发霉、起壳。如果真是这样,那么简单翻新客厅墙面并不能解决问题,还得同时拆除卫生间淋浴房这一面的瓷砖,对墙面重新做防水处理。此时,你可能会碰到一个尴尬问题,那就是新贴的瓷砖与原来的瓷砖会有色差,建议你对这块墙面做突出设计,用花色马赛克来代替瓷砖,既化解尴尬,又美观。

座堂嘉宾:陈军

980,明明白白的装修

风景线

针对“婚房”装修及“二手房”整体翻新推出的“佳园·犀”980装潢特惠套餐,以节约环保型装潢为特色,推出后明明白白的清单报价方式一直深受广大普通消费者的认同,在设计、施工、装修材料同样得到高品质保障的同时,又实实在在为消费者大大减少了装修费用的支出。如今980装潢特惠套餐全

面升级后,相关的装修费用计算则变得更简单、更省心、更放心——

★47项全项装修项目清晰罗列,杜绝恶性漏项;

★工程量单列明示,量价分离,费用组成公开透明;

★市场单价、套餐单价直接对比,费用节省一目了然;

然;

★主材配置品牌型号齐全,厂家直供,价格更便宜。

欲了解详细价目及特色,可点击翻新装潢网(www.homerene.com.cn)查询,也可拨打:800-988-1937咨询。

佳园装潢

家翻新