



现场直播

逾四成上海买家，成交过亿

上周六，中邦上海城“名悦”售楼处现场人潮涌动，场面火爆，许多上海客户更是自驾前来抢购。“名悦”公寓开盘不久即售出上百套，总成交额过亿元。在踊跃争购的客群中，逾四成为上海买家。

“名悦”公寓热销大揭密

- 潜力股**
启东洼地、市中心、成长价值高
- 低总价**
低门槛买房，儿子婚房有着落

随着2011年底崇启大桥的开通，启东的发展与上海联系日益紧密，启东地区的物业也开始进军上海市场，相比上海一小时经济圈内的其他城市已近饱和的开发状态，启东的洼地效应更加明显。

位于启东市中心的中邦上海城，因其领先启东城市发展的超前规划，携19项大特惠打造的北上海城市生活特区，成为上海人心中异地置业的首选佳品。

- 高附加值**
十九条计划为生活添彩
- 多用途**
自住，度假，投资……一房多用，资金好出路

对于相当一部分上海置业者来说，在这里买房即可自住、度假，亦可在限购令下寻找资金出路。

在上海相当大一部分处于退休阶段的人，他们可以购置一套“名悦”公寓，通过社区医疗保障计划让他们不必担忧健康问题，同时中邦上海城建成后会有开往上海的免费城际班车，更让这些人随时可以走亲访友。如果你只是一年中在这里住几个月或仅仅作为投资，也可以通过中邦置业的完善物管，获得更贴心的服务。

中邦上海城再创奇迹 成交过亿

“名悦”公寓

开盘热爆申城



中邦上海城三大变革征服上海

◎生活方式的变革

对于上海置业者来说，购置中邦上海城的物业相当于一次对旧有生活方式的改变。通过这次改变，让这些上海置业者不必再局限于独门独户的小家庭，可以在中邦上海城的大社区里尽享丰富生活。

在这里，业主可以近距离接触各界名流，交流心声；业主可以在中超特莱士球队比赛中现场助威，也可以体验球队的日常训练；业主可以在特莱士农场中耕耘劳作，收获属于自己的辛勤果实。

◎置业视野的变革

随着外地物业的不断涌入上海市场，去外地置业已经在上海置业者中间形成热潮。

在如此多的异地物业中，中邦上海城能一下子脱颖而出，最重要的原因在于其



真正融入了上海1小时生活圈，而凭借其19大生活特惠和地段区位，深深吸引了置业者的眼球。

◎产品营销的变革

在当下的市场情况下，很多营销人员



会抱怨市场不给力、政策限制，其实不是市场不给力，而是过往的营销手段已经不足以打动现在的置业者。

中邦上海城的营销团队通过打造“上海城市特区”的19条专属计划，随即在整个地产市场中即掀起了一场跨界营销的风潮。



在这19条专属计划中，我们可以看到买房送车等购房特惠，也可以看到免费体检、社区救护，还有独具特色的足球体验计划。

三大疑问

- 为何上海买家纷纷去启东“轧闹忙”？**
崇启大桥开通，启东融入上海一小时经济圈，相较于上海一小时经济圈的其他城市，启东市场刚刚起步，洼地效应明显。
- 上海人：“买房就认中邦”？**
执掌文化地产领先品牌的中邦集团，十二年来已成功开发了多个知名楼盘，对于上海人来说，成功打造联洋社区更是把中邦集团推到了一个人文地产的高度。其产品形态涵盖了公寓住宅、别墅、写字楼、商业、酒店、工业地产等各种类型。
- 60万，如何打响“如意算盘”？**
对于精明的上海人来说，看着上海动辄百万、千万的房子总是没有底气。反观中邦上海城总价60万左右就能买一套市中心的房子，并且可以享受属于城市生活特区的19项大特惠。

VIP 专线: **400 635 8880 转 111**
0513-8320-9111

接待中心: 中国启东人民西路滨江大道
开发商: 启东中邦房地产开发有限公司
投资商: 中邦置业集团有限公司

链接

“名悦”公寓 户型推荐

两房两厅一卫
86.36M²

户型方正，全明户型设计，客厅+主卧朝南，采光充足，朝南观景阳台，观景效果上佳，配备工作阳台

三房两厅二卫
137.71~143.36M²

户型方正，全明户型设计，客厅+主卧朝南，南北通透，采光、通风俱佳，南北观景阳台，观景效果上佳

启东销售社 20111036 号 本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。注：5980元/平方米为1058号-120号有效期至2012年10月31日，十九大特惠仅限2012年12月31日前购房适用