

第八届翻新装潢服务月周末开幕

——“五个一”装修服务模式受市民青睐

热点追踪

国庆房展会上，楼市与楼市互有牵连的家装市场却出现了“冰火两重天”现象，行业统计新住宅装修总量与同期相比减少了三成左右；而老住宅翻新装潢数量却出现了上升势头。“翻新装潢网”发布的最新数据显示，十月份网上预约翻新的装修户突破600单，其中，整体翻新住宅占27%左右；局部翻新住宅占73%左右。从数据分析来看，六成的装修户为10年以上的老住宅翻新，四成为刚买的二手房需要装修的业主，这充分表明，沪上“后装修时代”已然来临。

为迎接新一轮翻新装潢热潮的到来，由上海市装饰装修行业协会、搜房网、翻新装潢

网、上海佳园装潢有限公司联合主办，上海市消费者权益保护委员会家庭装潢专业办公室特别支持的“第八届翻新装潢服务月活动”将于10月27日-28日在威海路755号文汇报新民报业大厦正式开幕，现场举办为期两天的二手房装修及翻新装潢专场咨询活动，开幕式上，上海市装饰装修行业协会翻新装潢分会将首次向佳园装潢100位专业翻新施工人员颁发上岗证。10月29日至11月27日活动将移师吴中路1998号的翻新装潢服务中心连续举办一个月的便民服务月活动，期间有更多的精彩服务项目和优惠举措等待客户的选择。

据上海市装饰装修行业协会副会长兼秘书长郑祥钧介绍，“五个一”服务新模式，是经

过市装饰装修协会半年多调研后整合了行业内最有特色的服务资源，这“五个一”内容包括：一门免费咨询电话；一个专业翻新网站；一本翻新装潢手册；一辆移动服务车；一支过硬施工队伍。翻新装潢客户只要链接“五个一”，就可以便利、快捷、安全、保质地完成整个翻新装潢工程。不少体验过“五个一”服务模式的客户都如实评价：“选择‘五个一’，翻新装潢不用愁！”因此，主办方预测，首推被誉为翻新装潢沪上第一家佳园装潢的“五个一”服务新模式，将成为“第八届翻新装潢服务月活动”的最大亮点。

进念设计佳园装潢作为上海市室内装饰行业协会会长单位将进一步为民着想、为民排忧解难、为民办实事，率领企业服务

团队公开向市民承诺：将针对家装市场的现状，采取三项应对措施：一是采取“规模化”采购，降低材料进价成本回馈于民，以消化通胀带来的各种压力；二是提高“增值服务”功能，对所有的二手房装修及老房翻新装潢客户，增设饰后配套服务项目，以消除装潢业主的后顾之忧；三是增强社会责任感，组织专业人员对二手房及老房子装修中的“疑难杂症”进行攻关，千方百计地满足客户的合理需求，以构筑更多放心、安全、优质的“民生工程”。

上海第八届翻新装潢服务月特色服务

- 整体翻新改造套餐三款套餐(2-3万)
- 老人房翻新改造整体解决方案

方案

- 二手房装修 980 特惠套餐
- 涂料翻新七天完工服务
- 厨房翻新十天完工服务
- 卫生间翻新九天完工服务

相关服务信息

- 时间：10月27日-10月28日(周六、周日)
- 地址：威海路755号(陕西北路口)，文汇报新民报业大厦一楼
- 时间：10月29日-11月27日
- 地点：吴中路1998号(外环线吴中路路口 地铁十号线紫藤路站)
- 网站：www.homernew.com.cn
- 电话：800-988-1937 4008-203-213 何天华

老房子翻新 二手房装修需求大

——佳园装潢沪上翻新装潢第一家

透视

二手房装修 已成市场新热点

随着时间的推移，未来上海市区将是二手房的“一统天下”。据《翻新装潢网》统计数据显示：10月二手房翻新装潢户数每月都有20%的提升，刚装修业主对设计装修都有“短平快”的要求。

佳园装潢作为“翻新装潢”的创始人已辉煌历练了4年之久，并以打造“家翻修”为品牌，这就为快速进入二手房装修市场积累了丰富的经验，并打下良好的基础，被誉为沪上翻新装潢第一家。

用新工艺 解决老房装修难题

佳园装潢总经理陈军告诉我们，二手房装修与毛坯房装修存在着明显的区别，主要表现在以下几个方面：

第一、施工作业难度高。二手房的装修状况错综复杂，特别房龄在15年以上的住宅，上下水、电源管线、墙体基层等隐蔽部位的老化程度更为复杂。

第二、施工技术要求高。二手房在装修以前都要进行拆除施工，而拆除施工不是简单拿起锤子乱拆乱改，对旧房墙体、吊顶以及旧设施、旧设备的拆除，这里面有许多细节和隐患特需加以注意。

针对不同的墙体结构、质量状况就需采用不同的施工工艺和方法，佳园装潢通过专业勘察师、设计师的现场勘察和评估，能制定详尽的施工计划和施工方案，切实满足广大二手房业主的特殊装修需求。

降低二手房业主 装修成本

佳园装潢在确保施工质量、服务质量、用料品质不变的前提下，将通过技术创新、管理创新，资源整合等途径大大降低成本及管理成本。本届“二手房设计装修节”期间，全新推出专为青年新婚房装修度身定做的“980特惠套餐”，必将受到年轻人的青睐；还将以二手房整体装修特惠套餐和多款局部装修改造“经济适用型”装修套餐，为消费者大大节省装修费用。

佳园装潢努力倡导节约环

保、理性消费的装修理念，充分迎合广大消费者的需求，在本届“装修节”中将组织几十家建材厂商提供上百种环保健康型装修建材，以“厂方直销，佳园补贴”的方式让利给广大消费者。

“百年住宅管家” 服务到家

佳园装潢针对二手房装修的施工技术高、队伍素质高、施工风险高等“三高”特点，从业务受理到勘察师、设计师现场勘察评估、施工现场专业保护、大量施工项目工厂预制、施工计划合理定制等方面，始终将“百年住宅管家”理念贯穿于整个服务流程细节之中。

第八届翻新装潢服务月周末开幕，同时佳园装潢常年设立的装潢移动上门预约热线800-988-1937也可广泛接受装修业主的“疑难杂症”咨询。广大市民可以登录“翻新装潢网”(www.homernew.com.cn)实时观察到二手房的装修工地，并享受网上估价、网上预约等免费服务。

田辰



每周五上午11:00分东方广播电台都市792《家住上海》节目，特邀佳园装潢陈军总经理作为嘉宾，为听众朋友解答家居设计装潢相关问题，欢迎收听。图左为著名电台主持人雨兰，图右为佳园装潢总经理陈军。

奕敏

进念设计佳园装潢 当选上海市室内装饰行业协会会长单位

行业快讯

9月27日，上海市室内装饰行业协会第七届会员代表大会召开。大会通过无记名投票方式选举产生了新一届协会理

事会领导班子。进念设计佳园装潢公司当选为新一届理事会会长单位。大会传出讯息“设计引领行业发展”将成为今后四年行业协会工作的主旋律。

长兴

980, 明明白白的装修

风景线

针对“婚房”装修及“二手房”整体翻新推出的“佳园·园”980装潢特惠套餐，以节约环保型装潢为特色，推出后明明白白的清单报价方式一直深受广大普通消费者的认同，在设计、施工、装修用材同样得到高品

质保障的同时，又实实在在为消费者大大减少了装修费用的支出。如今980装潢特惠套餐全面升级后，相关的装修费用计算则变得更简单、更省心、更放心——

★47项全项装修项目清晰罗列，杜绝恶性漏项；

★工程预算单列明示，单价

分离，费用组成公开透明；

★市场单价、套餐单价直接对比，费用节省一目了然；

★主材配置品牌型号齐全，厂家直供，价格更便宜。

欲了解详细价目及特色，可点击翻新装潢网(www.homernew.com.cn)查询，也可拨打：800-988-1937咨询。



佳园装潢

家翻新