

异地养老谨防“陷阱”！

“六大陷阱”引起上海异地养老置业者共鸣
当地开发商开发、当地物业公司管理的国际社区无疑值得信赖！



实景图

上周，一场养老、置业报告会在文新大厦2楼报告厅顺利举行，现场吸引了近300名热心读者前来，报告会开始前30分钟，会场内就已座无虚席，上海人对养老问题的关注可见一斑。

业内人指出：时下不少上海人已经接受异地养老模式，但相关知识的匮乏难以让上海人无后顾之忧。在报告会上，有关专家就如何规避异地养老的风险，谨防异地养老的“陷阱”分享了自己的心得。更有业内人认为，上海人异地养老相对可行的方法就是异地置业，而选择可信赖的房子是“老而无忧”的关键。

异地养老、置业谨防“六大陷阱”

陷阱之一：不都市，无配套，无法养老生活

拥有便捷的生活是异地养老、置业首要解决的问题。调查显示，普通老人日常活动的范围是以住所为中心，向外延伸3-5公里的生活圈。因此，如果生活周边缺少了养老生活必备的医院、超市、公园；如果生活周围缺少都市性，是一片荒凉的郊区，那么可以肯定养老生活是无法实现的。

因此，异地置业唯有选择都市里的社区，拥有养老所需的生活配套，住所附近就有丰富的出行选择，这样的房子才是异地养老置业的上选。

陷阱之二：不规范开发商，谨防项目烂尾

上海人在异地养老、置业应果断避开不规范的开发商。在自己陌生的城市置业，选择不规范的开发商，其“安全性”将大大降低，显然这与稳妥养老、置业的初衷背道而驰。

不可否认，一些开发商也偶有出彩的作品，但也制造了城市中部分烂尾楼，脆弱的资金链是其中隐患。

上海人异地养老、置业主要是为了轻松享受养老生活，选择不规范开发商的产品不可避免要承担更大的风险。

陷阱之三：商业项目，非住宅

养老置业更应谨防买到商业项目。目前，市场中不少开发商将商业项目当作住宅卖，的确吸引了不少人。但必须指出，这类买房模式并不适合人们养老。商业项目的结构、配套都是偏向于商务功能而缺少生活性。年轻人可以将其作为过渡性置业，但用于养老则很不安。

专家指出，异地养老置业必须选择住宅产品，它既能满足老人平时的生活需求，也能作为一种资产留给下一代，一举多得。

陷阱之四：当地开发商、当地物业公司，保障不力

上海人最为关心的是在异地养老、置业能否享受与上海一样的生活品质。业内人指出，关键在于选择。诚然，与上海开发商相比，当地开发商、当地物业公司的视野更多关注当地市场，很难真正打造出符合上海人品味的产品，保障力自然也不够强。

在异地置业、养老最优的方法就是选择上海本土的大开发商，那么产品的建设标准、建设品质都将沿用“上海标准”，换一块地造房子，品质依旧。

陷阱之五：郊区，出行不便

无论在上海还是异地，郊区都应该是养老生活的雷区。配套缺失、出行不便，如果每次出行都要花上几小时，那养老生活无疑是受罪。

上海人异地置业更要选择与城市同步的卫星城，缩短出行的距离，缩短出行的时间成本，这样才能真正享受异地养老的快乐。

陷阱之六：老了还在蜗居，养老功能不全

相比普通置业，养老置业对“功能性”的要求更强。户型设计上是否符合老人生活的需求；社区里是否考虑到老人出行的安全性；能不能为老人提供室内、室外的活动区域；有没有配备医院、超市……这些潜在的“功能”都直接决定了养老生活的享受性和品质感。

时下，不少楼盘只在建筑工艺上下功夫，却忽视了养老地产的软环境。人们常说，养老生活要告别“蜗居”，但养老置业绝不仅仅是为了大房子，而是为了安享高品质的生活，养老置业切忌功能不全的房子。

长泰国际社区 养老、置业两不误

上海人养老意识觉醒，“无锡碧云”提供一站式养老置业机会
1、25分钟动车，享“全功能”养老地产；
2、三大公园，生活无忧；
3、6000元/平方米，轻松养老；
4、值得上海人信赖的国际社区价值。

10月27日(本周六)，长泰国际社区首趟看房列车即将发动，有意向的客户请提前报名预约，别错过上佳的置业机会。

请提前预约，错过即后悔！

详情请咨询：400-635-8880 转 0

品鉴热线

021-57853099

接待中心：宜家家居东、九里河湿地公园以西

开发商：无锡长祥房地产开发有限公司

预售证号：(2011)锡山预销准字第22号

本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。以上均为建面。以上均为效果图

◎链接

长泰国际社区上海养老新选择

经过养老、置业报告会上专家的讲解，不少读者、买家对“黄金周”登陆上海的长泰国际社区更加充满信心。

项目是当前上海难得的养老置业产品，尽管地处无锡，但距离上海虹桥火车站仅25分钟(108公里)动车车程，是上海不折不扣的卫星城。长泰国际社区由上海本土知名开发商长甲地产倾力打造，项目拥有国际级商业配套，4万方英特宜家购物中心、麦德龙、英伦风情商业街等。

目前，长泰国际社区置业价格仅需6000元/平方米，是上海人养老置业的上佳机会。