



实景图

长泰国际社区，边养老，边置业

养老不是消费！如规划得当，养老的同时还可以创造财富，上海人可以幸福享受晚年！租掉老房子，蜗居变豪宅，一念之间，幸福生活天壤之别。

“养老”是世界性的话题，更受到了所有人的关注。在国内，尽管人们已经唤醒了自我养老的意识，但养老置业产品仍旧比较单一，人们究竟该如何走，才能发现出一条养老“新路”？

长泰国际社区或许给出了解决方案。首先，养老是享受的，告别蜗居住豪宅；其次，养老是置业的，“以房养老”让养老置业变得更加放心。

边养老，边盘活资产

当前市场中现有的养老投资品主要集中在保险、储蓄及机构三个方面。但显然这三类养老投资产品的灵活度并不高。当人们的年龄变得越来越长，身体变得越来越硬朗，养老投资已不是“买个万一”，而是有效的盘活自己的资产，让老年生活变得更具享受性，更具价值性。

置业长泰国际社区主要能带来两大利好。首先，养老生活变得更好，住国际社区，享百余平私人豪宅，这是在上海较难企及的养老生活。而更重要的是置业房产的灵活性，既能选择自住，也能出租，甚至转手。它可以根据置业者的需要随时变换。这样就成功解决了保险和储蓄周期长、变现难等问题，自己的养老资产被盘活，养老生活也就变得更安心了。

出租老房子，边养老边置业

长泰国际社区带来了全新的养老理念，上海人养老从此告别传统时代。

时下，不少上海老人尽管生活在市中心，但破旧的老公房和不得不蜗居的住房空间让人难言真正享受生活。但随着长泰国际社区的到来，上海人完全有能力改变这一现状。

数据显示：目前上海市中心一居室的租金为3000—5000元不等，而在长泰国际社区贷款买房，平均月供仅2000元/月，甚至更低。上海人养老可以将市区的房子租出去，再到长泰国际社区选择一套大户型，用租金养国际社区，每月还有大量结余，或许10年养老生活之后，置业者就能白赢一套房子，何乐不为！

在长泰国际社区，边赢养老钱，边在国际社区内享受豪宅生活，鱼与熊掌兼得。

未来10年，买房养老更保险

在政策的刺激下，投机型买家被赶出市场，国内房地产市场逐渐趋于理性。这对国内房地产的稳健发展起着重要的作用。

专家指出，未来10年中国房地产的趋势依旧值得期待。对于真正拥有需要的置业者而言，现在出手，无疑是上佳时机。

轻松拥有“国际社区”，提前规划养老人生

长泰国际社区则提供了一种新型的养老方式，“买房养老”，用上海购买一居室的价钱到长泰国际社区购置百余平米的生活空间，同时还能享有医院、享有公园、享有国际社区生活配套等。而多余的闲钱则可以作为健康基金、旅游花费、投资本金……合理的养老就应当提前规划。

无疑，长泰国际社区平均6000元/平方米的置业均价仍处于价格洼地，该价格甚至低于普通县城的房价。但数据显示，目前长泰国际社区所在的锡东区域，其年GDP增长明显高于无锡其他地区，也就是说，项目占据了整个无锡最具发展潜力的地块，故尔不少业内人士表示：“现在出手长泰国际社区，无疑是上佳机会，更是提前10年布局自己的养老人生。”



消费者实录

杨女士(36岁):让父母奢享晚年

“从报纸上了解到长泰国际社区的房子之后，就觉得产品力很强，置业的性价比也很高。买下长泰国际社区既可以送给父母让他们安享晚年生活，同时无锡房产的发展空间很大，很值得出手。”

赵先生(57岁):告别“蜗居”，享“全能”国际社区

“家里一直想换个大点的房子，苦于手上没有太多的钱，看到长泰国际社区之后，价位刚好符合心理预期，又是住上海的‘卫星城’往来方便，没想到我也能轻轻松松住进国际社区。”

叶先生(52岁):用“老房子”养国际社区

“无意中看到报纸上的报道，突然眼前一亮，感觉也可以这样为自己的养老做个打算。我到长泰国际社区买一套房子，把自己的房子留在上海出租，这也是一笔不错的收入，同时往返上海极为方便，以后回来也可以。跟老婆商量之后，毫不犹豫我们便出手了。”

周先生(65岁):边养老边创造财富

“我现在是在不到50平方米的一居室，比较拥挤，一直在寻思换套大点的房子。可是花掉全部积蓄买在远郊显然不划算，直到看到长泰国际社区，这样的总价出手正好符合我的预期，这样我就可以完全无忧我的晚年生活了。同时房子还可以保值，值得出手。”



长泰国际社区 养老、置业两不误

上海人养老意识觉醒，“无锡碧云”提供一站式养老置业机会

- 1、25分钟动车，享“全能”养老地产；
- 2、三大公园，生活无忧；
- 3、6000元/平方米，轻松养老；
- 4、值得上海人信赖的国际社区价值。

10月27日(本周六)，长泰国际社区首趟看房列车即将发动，有意向的客户请提前报名预约，别错过上佳的置业机会。

详情请咨询：400-635-8880 转 0

021-57853099

接待中心：宜家家居东、九里河湿地公园以西

开发商：无锡长祥房地产开发有限公司

预售证号：(2011)锡山预销准字第22号 本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。以上均为建面。以上均为效果图